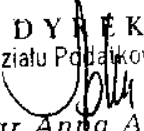


**Autopoprawka****do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok**

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się dokonanie następujących zmian:

- w § 1 pkt 2 skreślić lit. d), a kolejnym lit. e), lit. f) i lit. g) nadać odpowiednio lit. d), lit. e), lit. f),
- § 2 nadać nowe brzmienie:
  - „1. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. c) stanowi pomoc de minimis. Zastosowanie stawki określonej w §1 pkt 2 lit. c) następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).
  2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.
  3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
  4. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć:
    - 1) wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach stawki podatkowej określonej w § 1 pkt 2 lit. c), w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie uchwały,

2) oświadczenie, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1.10.2004 r.).”.

**DYREKTOR**  
Wydziału Podatków i Egzekucji  
  
mgr Anna Adamowicz

**SKARBNIK MIASTA LUBLIN**  
  
mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin  
  
mgr Adam Wasilewski

## **Uzasadnienie**

### **do autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok**

Zaproponowane w autopoprawce zmiany do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok, wynikają z opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 6.10.2008 r. znak: DDO-530-15(2)08/Mmach wydanej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

Prezes UOKiK uznał, iż stawką bazową jest stawka dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności handlowej określona w pkt d) § 1 pkt 2 w wysokości 19,81 zł/m<sup>2</sup> (górną stawką podatku określona przez Ministra Finansów), zaś stawka w wysokości 18,25 zł/m<sup>2</sup> określona w pkt b) § 1 pkt 2 jest stawką preferencyjną dla budynków związanych z prowadzeniem działalności handlowej. Oznacza to, iż kilka tysięcy podmiotów, deklarujących podatek wg stawki preferencyjnej korzystałoby z pomocy de minimis co się wiąże ze spełnieniem kilku, warunków, tj.:

- przedsiębiorca nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość pomocy brutto nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro,
- przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia wszystkich zaświadczeń o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy,
- przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

W przypadku przekroczenia ww. progów lub nie złożenia zaświadczeń oraz gdy przedsiębiorca jest w trudnej sytuacji ekonomicznej nie może skorzystać z pomocy publicznej.


W związku z powyższym proponuje się nieustalanie stawki podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności handlowej na powierzchni powyżej 1800 m<sup>2</sup> (od jednego budynku). Oznaczać to będzie, iż wszyscy przedsiębiorcy będą deklarować podatek według jednakowej stawki podatkowej. Zaproponowane w autopoprawce zmiany mają na celu zapewnienie zgodności uchwały z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.). W załączeniu kserokopia ww. opinii.

D Y R E K T O R

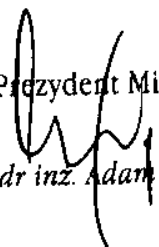
Wydziału Podatków i Egzekucji

 mgr Anna Adamowicz

SKARBNIK MIASTA-LUBLIN

  
mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin

  
dr inż. Adam Wasilewski



PREZES  
URZĘDU OCHRONY  
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW  
MALGORZATA KRASNODĘBSKA-TOMKIEL

DDO-530-15(2)08/MMach

Warszawa, 6 października 2008 r.

Pani  
Anna Adamowicz  
Dyrektor Wydziału Podatków i  
Egzekucji  
Urząd Miasta Lublina  
ul. Wieniawska 14  
20-071 Lublin

Szanowna Pani Dyrektor,

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 września 2008 r. (znak: PE.OR.0717-1/2008) dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 r. (dalej: uchwały) oraz projektu programu pomocy *de minimis* udzielanej przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy w zakładach na terenie miasta Lublin (dalej: programu) stanowiącego załącznik do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Lublin, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.), pragnę przedstawić następujące zastrzeżenia.

Z § 2 projektu uchwały oraz z § 1 projektu programu wynika, iż intencją projektodawców jest udzielanie pomocy *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006). Pomoc *de minimis*, ze względu na kwotę wsparcia nie spełnia wszystkich przesłanek pomocy zawartych w art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, tj. nie grozi zakłóceniem konkurencji oraz nie ma wpływu na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

W celu zapewnienia zgodności przedmiotowego projektu uchwały oraz programu z ww. rozporządzeniem, proponuję dokonać w nich następujących zmian.

1. Odnosząc się do § 1 projektu uchwały pragnę zauważyć, iż w zakresie działalności handlowej za pomoc *de minimis* należy również uznać różnicę pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. d) którą jako maksymalną należy uznać za bazową, a stawką niższą, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b). Z uwagi na ustalenie maksymalnej stawki w odniesieniu do budynków lub ich części o największej powierzchni użytkowej (19,81

iz wyrażenie „fiscal years” przetłumaczone w polskiej wersji językowej rozporządzenia KE 1998/2006 jako „lata budżetowe”, oznacza w rzeczywistości lata podatkowe, które w większości przypadków pokrywają się z latami kalendarzowymi.

6. W § 1 ust. 5 pkt 2 projektu programu proponuję doprecyzować, iż program wyklucza możliwość udzielenia pomocy *de minimis* podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5.

Z wyrazami szacunku,  
2 up. PREZESA  
Urząd Udziałowy Konkurencji i Konsumentów  
DIREKTOR  
Urząd Udziałowy Konkurencji i Konsumentów

*[Podpis]*  
Półka