

Nr druku **791 - 1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ...**11.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu**02.2009**.....

Kompa Medy
2) Osiedle Wyphas
2) Gosp. Komalg
3) Rynek - Ekonomia
celem zapinikowan
M 09'

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 14 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Lublinie przy al. Warszawskiej 94, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Warszawskiej (dz. nr 3, ark. 4, obr. 33 – Sławin Helenów, KW 103249), to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 23m² na rzecz MED COMPLEX z siedzibą w Lublinie przy ul. Sapiehy 2/2 z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych uczniom szkoły w zakresie opieki stomatologicznej,
- 2) sali lekcyjnej o pow. 48 m² na rzecz Centrum Edukacyjnego Active School z siedzibą w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 56, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć nauki karate.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

[Signature]
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....

[Signature]
Nina Burdziszka

radca prawny

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lubina.....

[Signature]
Elżbieta Kołodziej-Winił

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

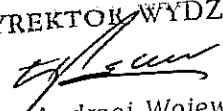
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, umów najmu znajdujących się w budynku szkoły lokali tj. pomieszczenia o pow. 23m² z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny oraz sali lekcyjnej o pow. 48m² na prowadzenie zajęć nauki karate.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczenia na gabinet podstawowej opieki zdrowotnej ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów w zakresie opieki stomatologicznej. Uczniowie szkoły korzystają również z odbywających się w dni wolne od zajęć lub w godzinach popołudniowych zajęć nauki karate.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wydatkowane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk