

Nr druku.....**745-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia...**05.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
05.02.2009

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Hiacyntowej 69.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 4 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Hiacyntowej 69, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Hiacyntowej 69 (dz. 184, ark. 12, obr. 42-Wiktoryn, KW 146375), to jest:

- 1) trzech sal lekcyjnych o pow. 32 m², o pow. 35 m² i o pow. 36 m² na rzecz Euro Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 41, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego dla uczniów szkoły,
- 2) sali lekcyjnej o pow. ok. 60 m² na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą w Lublinie przy ul. Cyprysowej 21/23, z przeznaczeniem na organizowanie zebrań Wspólnoty,
- 3) lokalu o pow. 180 m² na rzecz Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „KONTAKT” z siedzibą w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 57a z przeznaczeniem na organizowanie zebrań Spółdzielni,
- 4) sali gimnastycznej o pow. 180 m² na rzecz Pana Andrzeja Szysza zamieszkałego w Lublinie przy ul. Sekutowicza 1a/9, z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-rekreacyjne.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Andrzej Wojewódzki
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny

Nina Burdzińska
Nina Burdzińska

Prezydent

Elżbieta Kolodziej-Wnuk
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Radca Prawny

Elżbieta Kolodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 4 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Hiacyntowej 69 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu sal lekcyjnych i hali sportowej, położonych w budynku Szkoły na rzecz: Euro Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 41, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego dla uczniów szkoły; Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą w Lublinie przy ul. Cyprysowej 21/23, z przeznaczeniem na organizowanie zebrań Wspólnoty; Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „KONTAKT” z siedzibą w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 57a z przeznaczeniem na organizowanie zebrań Spółdzielni oraz sali gimnastycznej o pow. 180 m² na rzecz Pana Andrzeja Szysza zamieszkałego w Lublinie przy ul. Sekułowicza 1a/9, z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-rekreacyjne.

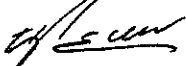
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść wymienionego przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zajęcia edukacyjne prowadzone będą na potrzeby uczniów szkoły, natomiast wynajem sal lekcyjnych dla wspólnot mieszkaniowych odbywać się będzie w dni wolne od nauki lub w godzinach popołudniowych w czasie kiedy nie odbywają się zajęcia lekcyjne dla uczniów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przychody z najmu będą wykorzystywane na cele związane z działalnością szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kuczyńska-Wnuk