

Nr druku **744-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **05.02.2009**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

05.02.2009

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin  
położonej w Lublinie przy ul. Lotniczej 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 31 im. Lotników Polskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Lotniczej 1, pomieszczenia o pow. 16,80 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości, położonej w Lublinie przy ul. Lotniczej 1 (dz. nr 15, ark. 8, obr. 19 – Majdan Tatarski, KW 117891), na rzecz NZOZ „TERMED” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych dla uczniów szkoły na podstawie umów z NFZ.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

Dyrektor Wydziału.....

*mgr Andrzej Wojewódzki*  
Nina Białozńska

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny.....

radca prawny

Piotr Dreher

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
Prezydent.....

*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 31 im. Lotników Polskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Lotniczej 1 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lotniczej 1 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą, umowy najmu znajdującego się w budynku szkoły pomieszczenia o pow. 16,80m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet doraźnej pomocy medycznej.


Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

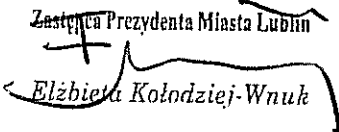
Wynajem pomieszczenia na gabinet podstawowej opieki zdrowotnej ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów szkoły w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk