

Nr druku.....**743-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**05.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Podwale 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 12 z siedzibą w Lublinie przy ul. Podwale 3, pomieszczenia o pow. 12,64m², znajdującego się w budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Podwale 3 w Lublinie (dz. nr 45/4 i 45/5 ark. 3, obr. 34 - Stare Miasto, KW 169431), na rzecz Indywidualna Praktyka Lekarska lek. dent. Katarzyna Biegaj – Laskowska zam. w Lublinie przy ul. Królowej Jadwigi 19/45, z przeznaczeniem na gabinet dentystyczny dla realizacji profilaktycznej opieki zdrowotnej uczniów szkoły na podstawie umów zawartych z NFZ.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału
mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Prawny
Mina Rurkowska
Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

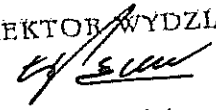
Dyrektor Gimnazjum Nr 12 z siedzibą w Lublinie przy ul. Podwale 3 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Podwale 3 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą tj. Indywidualna Praktyka Lekarska lek. dent. Katarzyna Biegaj – Laskowska zam. w Lublinie przy ul. Królowej Jadwigi 19/45, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 12,64m² znajdującego się w budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet dentystyczny.

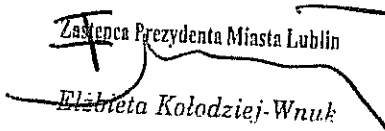
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowy lokal został przygotowany na świadczenie usług medycznych dla uczniów Gimnazjum Nr 12. Zabezpieczenie tego typu usług jest niezbędne i powinno być kontynuowane.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk