

Nr druku **742-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **05.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
05.02.2009

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłów Lwowskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a (dz. nr 12, ark. 4, obr. 14 – Kalinowszczyzna, KW 123040), to jest:

- 1) sklepiku szkolnego o pow. 16,24 na rzecz Pani Emilii Ozonek zam. Lublin, ul. Świdniczek 73, z przeznaczeniem na działalność handlową,
- 2) sali lekcyjnej o pow. 61 m² na rzecz firmy OSK Driver Artur Piekarczyk z siedzibą w Ciecierzynie przy ul. Elizówka 10a, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – szkoła nauki jazdy.
- 3) pomieszczenia o pow. 16,24m² na rzecz NZOZ „PROMED” w Lublinie ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych uczniom szkoły w zakresie opieki zdrowotnej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....

Nina Rucelińska

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

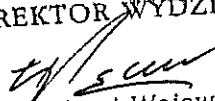
Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłów Lwowskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, umów najmu pomieszczeń w budynku szkoły z przeznaczeniem na sklepik szkolny, gabinet doraźnej pomocy medycznej oraz sali lekcyjnej na prowadzenie zajęć nauki jazdy.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczeń na gabinet podstawowej opieki zdrowotnej ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Uczniowie szkoły korzystają również z usług świadczonych przez podmiot prowadzący sklepik szkolny. Wynajem sali na prowadzenie kursu teoretycznego nauki jazdy odbywa się w godzinach popołudniowych tj. w czasie kiedy pomieszczenie to nie jest wykorzystywane na zajęcia lekcyjne uczniów.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wydatkowane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wojcik