

Nr druku.....**741-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**05.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr..... 0.5.02.7000
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Podwale 11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Podwale 11, pomieszczenia o pow. 25,65m², znajdującego się w budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Podwale 11 w Lublinie (dz. nr 47/5, 50/1 i 50/2, ark. 1, obr. 34 - Stare Miasto, KW 111256), na rzecz NZOZ „TERMED” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych na podstawie umów zawartych z NFZ.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

[Signature]
mgr Andrzej Wójciszewski

[Signature]
Nina Burdziejewska

Radca Prawny

[Signature]
radca prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
[Signature]
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Podwale 11 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Podwale 11 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą tj. NZOZ „TERMED” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 25,65m² znajdującego się w budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

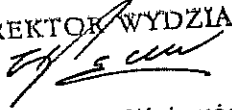
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).


Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowy lokal został przygotowany na świadczenie usług medycznych dla uczniów Zespołu Szkół Nr 1. Zabezpieczenie tego typu usług jest niezbędne i powinno być kontynuowane.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuł