

Nr druku **740-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **05.02.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
05.02.2009

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin,
położonej w Lublinie przy ul. Podzamcze 9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Podzamcze 9, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Podzamcze 9 (dz. nr 2, ark. 11, obr. 14 – Kalinowszczyzna, KW 158769), to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 15 m² na rzecz Pani Bronisławy Kamińskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „PROMED” s.c. z siedzibą w Lublinie ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na gabinet lekarski świadczący usługi medyczne w ramach kontraktu z NFZ w Lublinie,
- 2) pomieszczenia o pow. 14,5 m² na rzecz GPL „Stomatologia Szkolna” s.c. Buchajczyk, Chról, Karpińska, Maślańska, z siedzibą w Lublinie, ul. Podzamcze 9, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny świadczący usługi zdrowotne uczniom szkoły.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Burczyńska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

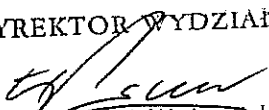
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Podzamcze 9 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Podzamcze 9 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, umów najmu pomieszczeń w budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet lekarski i stomatologiczny tj. na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

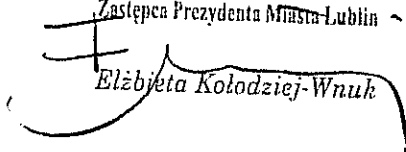
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczeń na gabinety podstawowej opieki zdrowotnej ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów Szkoły Podstawowej Nr 23 w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin ~

Elżbieta Kołodziej-Wnuk