

Nr druku.....**739-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**05.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
05.02.2009

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 70.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 10 w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 70, pomieszczenia o pow. 10,5 m², znajdującego się w budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Kalinowszczyzna 70 w Lublinie (dz. 5, ark. 8, obr. 14, KW 126218), na rzecz Pani Bronisławy Kamińskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „Promed” s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny
Nina Buzdziejewska
radca prawny

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 10 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 70 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą tj. Panią Bronisławą Kamińską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „Promed” s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 10,5 m² znajdującego się w budynku szkoły, z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

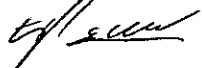
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowy lokal został przygotowany na świadczenie usług medycznych dla uczniów Szkoły. Zabezpieczenie tego typu usług jest niezbędne i powinno być kontynuowane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przychody z tytułu najmu są wykorzystywane na cele związane z działalnością edukacyjną szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk