

Nr druku .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ..05.02.2009..  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

05.02.2009

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin,  
położonej w Lublinie przy ul. Magnoliowa 8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Lubelskie Centrum Edukacji Zawodowej z siedzibą w Lublinie przy ul. Magnoliowej 8, części dachu o pow. 10 m<sup>2</sup> na budynku zlokalizowanym na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości, położonej w Lublinie przy ul. Magnoliowej 8 (dz. 24/4, ark. 10, obr. 42 – Wiktoryn, KW 140127) na rzecz Polskiej Telefonii Komórkowej CENTERTEL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pańskiej 57/61, z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału.....  
mgr Andrzej Wojewódzki  
Nina Jurdzinska

Radca Prawny.....  
radca prawny

Prezydent.....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

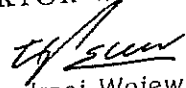
Lubelskie Centrum Edukacji Zawodowej z siedzibą w Lublinie przy ul. Magnoliowej 8 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Magnoliowej 8, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą Polska Telefonii Komórkowa – Centertel, umowy najmu powierzchni dachu na tzw. budynku głównym z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej.

Poprzednia umowa najmu zawarta w dniu 12.07.1999r. Wygaśa z dniem 31.12.2008r., zaległości czynszowe nie występują.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością Lubelskiego Centrum Edukacji Zawodowej podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk