

Nr druku.....**737-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia...**05.02.2009**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....  
**05.02.2009**

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radości 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 28 w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Radości 13, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radości 13 (dz. nr 35, ark. 5, obr. 30 Rury Wizytkowskie, KW 146375) to jest:

- 1) sal lekcyjnych nr 051 o pow. 28 m<sup>2</sup> i nr 052 o pow.14 m<sup>2</sup> na rzecz Instytutu Akcji Katolickiej Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 2, z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy środowiskowej,
- 2) lokalu o pow. ok.16 m<sup>2</sup> na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „TERMED”, z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

**§2**

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....  
*mgr Andrzej Wejewódzki*

Radca Prawny .....  
*Elżbieta Kotodziej-Wnuch*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent .....  
*Elżbieta Kotodziej-Wnuch*

## Uzasadnienie

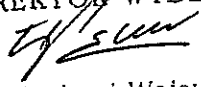
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 28 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Radości 13 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu sal lekcyjnych położonych w budynku Szkoły na rzecz Instytutu Akcji Katolickiej Archidiecezji Lubelskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 2 z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy środowiskowej oraz lokalu na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „TERMED”, z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na gabinet medyczny.


Ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią wymienionego przepisu jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe jak również fakt, iż prowadzenie świetlicy środowiskowej nie będzie kolidowało w codziennym funkcjonowaniu szkoły, zaś NZOZ „TERMED” będzie świadczył niezbędną pomoc lekarską dla uczniów szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin:  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk