

Nr druku.....**736-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 05.02.2009.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
05.02.2009

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin, położonej Lublinie przy ul. Kosmowskiej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 34 w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Kosmowskiej 3, części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Kosmowskiej 3 (dz. nr 7/5, ark. 5, obr. 2 – Czechówka Górna Wieś, KW 150704) to jest: powierzchni ogrodzenia o wymiarach 1m x 3 m na rzecz Pana Marka Łajca zamieszkałego w Lublinie przy ul. Kiepury 5 z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny

Radca Prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 34 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kosmowskiej 3 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu powierzchni ogrodzenia przy budynku Szkoły Podstawowej nr 34 na rzecz Pana Marka Łajca prowadzącego działalność gospodarczą, z przeznaczeniem na tablicę reklamową.

Przedmiotem umowy najmu jest powierzchnia ogrodzenia o wymiarach 1m x 3 m przy budynku Szkoły Podstawowej nr 34 położonego przy ul. Kosmowskiej 3 w Lublinie (dz. 7/5, ark. 5, obr. 2-Czechówka Górna Wieś, KW 150704). Poprzednia umowa została zawarta w dniu 2 stycznia 2008 roku i obowiązywała przez okres 12 miesięcy.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść wymienionego przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk