

Nr druku.....**735-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 05.02.2009.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
05.02.2009

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej przy ul. Lipowej 7 w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie, z siedzibą w Lublinie przy ul. Lipowej 7, powierzchni elewacji budynku szkoły o wymiarach 180cm x 110cm, zlokalizowanego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości, położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 (dz. 15, ark. 3, obr. 41-Wieniawa, KW 146942) na rzecz firmy „Nieruchomości – Kancelaria Prawnicza radca prawny Teresa Sulczyńska” z siedzibą w Lublinie przy ul. Okopowej 20\1 z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

[Signature]
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Burdzyńska

Radca Prawny

[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

[Signature]
Elżbieta Kolodziej-Wrauk

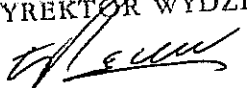
Uzasadnienie

Dyrektor V Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7, wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu powierzchni elewacji budynku przy ul. Lipowej 7, na rzecz Nieruchomości – Kancelaria Prawnicza radca prawny Teresa Sulczyńska – ul. Okopowa 20/1 Lublin, z przeznaczeniem na tablicę reklamową.

Najemca korzystał z przedmiotowej powierzchni elewacji na podstawie umowy najmu od 1 grudnia 2005 roku do 30 listopada 2008 roku, reklamując w ten sposób prowadzoną przez siebie kancelarię prawną.

Ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk