

Nr druku.....**734 - 1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 05.02.2009.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....05.02.2009.....

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12, pomieszczenia o pow. 11,94 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Przyjaźni 12 w Lublinie (dz. nr 8, ark. 3, obr. 2-Bronowice, KW 118104), na rzecz Pani Bronisławy Kamińskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „Promed” s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych na podstawie umów z NFZ w Lublinie.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *[Signature]*  
mgr. Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny *[Signature]*  
Nina Brzdzińska

Prezydent *[Signature]*  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*[Signature]*  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą tj. NZOZ „Promed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 11,94 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

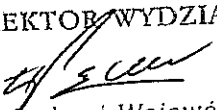
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

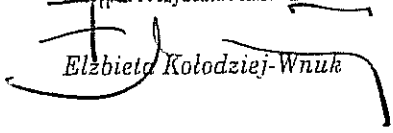
Przedmiotowy lokal został przygotowany na świadczenie usług medycznych dla uczniów Zespołu Szkół. Zabezpieczenie tego typu usług jest niezbędne i powinno być kontynuowane.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk