

**Druk nr 733 - 1**

*Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 04.02.2009*

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2009r.**

*04.02.2009*

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44 części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, to jest:

- 1) pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy Al. Zygmuntowskich 4;
- 2) pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy Al. Zygmuntowskich 4a;
- 3) pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Filaretów 44;
- 4) pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 8;
- 5) pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Krężnickiej 6;
- 6) budynku wolnostojącego zlokalizowanego na działce 59/1;
- 7) wieży sędziowskiej, małej architektury oraz toru regatowego zlokalizowanych na działce 37/16;
- 8) powierzchni zlokalizowanych przy ul. Filaretów pod ustawienie nośników reklamowych;
- 9) powierzchni zlokalizowanych przy ul. Zana pod ustawienie nośników reklamowych;
- 10) powierzchni zlokalizowanych przy Al. Zygmuntowskich pod ustawienie nośników reklamowych.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

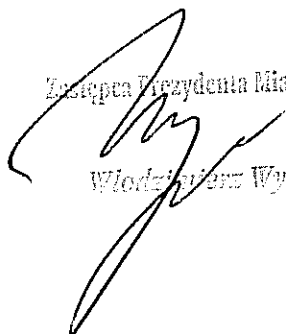
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*

*Piotr Dreher*

*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

*Włodzisław Wysocki*



**Uzasadnienie  
do uchwały Rady Miasta Lublin**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie.**

Dotychczasowi najemcy MOSiR wystąpili o kontynuację umów w związku z ich wygaśnięciem. Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dochody z tytułu najmu MOSiR przeznacza na cele statutowe jednostki organizacyjnej. Biorąc pod uwagę fakt, że dochody z tytułu najmu stanowią znaczną pozycję w budżecie MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Włodzisław Wysocki*