

Nr druku.....**732 - 1**.....

Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**04.02.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....**04.02.2009**.....

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm..) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007r) **-Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

§ 1

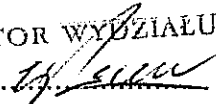
Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie , poprzez przeniesienie na Spółkę własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/2, 46/4, 47/4, 51/11, 52/11, 54/5, 55/5, 57/4 i 61/2 o łącznej powierzchni 14263 m² (obręb 11, arkusz 5) – w zamian za objęcie przez Gminę Lublin 2443 udziałów, po 600 zł każdy, powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego,

§ 2

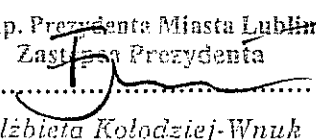
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Nina Burdzińska

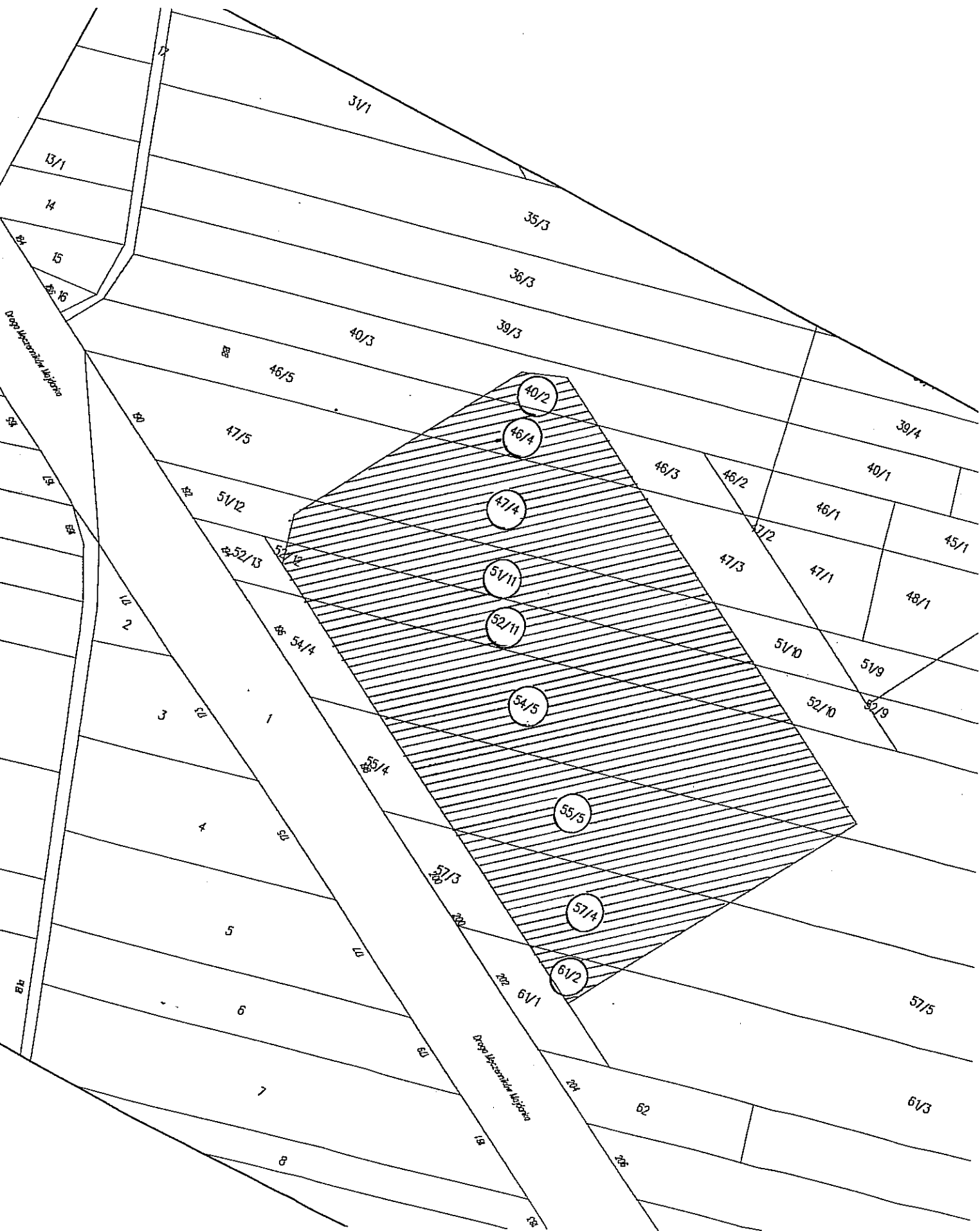
Radca Prawny.....

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta
Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” jako jednoosobowa spółka z o.o. należąca do miasta Lublin jest jednym z instrumentów realizacji jego polityki mieszkaniowej. Tworzenie warunków dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych znalazło się wśród działań priorytetowych wpisanych w Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2009-2015 (Uchwała nr 467/XXV/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2008 roku) co świadczy o randze problematyki mieszkaniowej w polityce rozwoju miasta.

Budując mieszkania przeznaczone na wynajem po umiarkowanych czynszach TBS „NOWY DOM” adresuje swą ofertę do osób, których nie stać na w pełni samodzielne rozwiązanie swoich problemów mieszkaniowych. Czynsze za lokale w TBS nie mogą przekroczyć 4% wartości odtworzeniowej. O zawarcie umowy najmu mieszkania mogą ubiegać się rodziny o dochodach przekraczających możliwość ubiegania się o mieszkania komunalne, ale nie wyższych niż poziom określony w ustawie regulującej zasady funkcjonowania budownictwa społecznego. Istnieje również możliwość wynajmowania mieszkań Miastu Lublin w celu podnajmowania osobom fizycznym. Mówi o tym m.in. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2009-2013 (Uchwała nr 514/XXVI/2008 z dnia 27 listopada 2008 r.) wskazując na potrzebę współpracy z TBS „NOWY DOM” uwzględniającej możliwość wynajmu mieszkań przez Miasto.

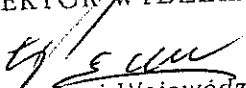
Towarzystwo wybudowało i oddało do użytku łącznie 667 mieszkań, korzystając z preferencyjnych kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego przeznaczonych na rozwój budownictwa społecznego. W minionym roku oddano do użytku 84 lokale przy ul. Bronowickiej. To zadanie zostało wysoko ocenione nie tylko przez mieszkańców, ale także kapitułą Konkursu na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy UE. „Kryształowa cegła” jaką otrzymało TBS „NOWY DOM” w konkursie „DOM 2008” jest wyrazem uznania za wysoką jakość obiektów osiągniętą przy niewysokich kosztach inwestycji.

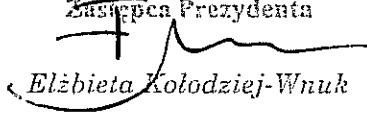
Towarzystwo zamierza wykorzystać projekty nagrodzonej inwestycji do dalszych realizacji, co stanie się możliwe po dokapitalizowaniu Spółki poprzez wniesienie aportu w postaci działek, o których mowa w przedkładanym projekcie uchwały.

Wniosek TBS „NOWY DOM” o zakwalifikowanie do udzielenia kredytu na planowane na przedmiotowych działkach gruntu kolejne inwestycje osiągnął wysoką pozycję na liście rankingowej ogłoszonej przez Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, co zapewnia pozyskanie kredytu w wysokości co najmniej 9.600.000 zł.

W wyniku planowanej inwestycji klucze do mieszkań zlokalizowanych w 3 nowych budynkach przy ul. Droga Męczenników Majdanka otrzyma kolejnych 120 najemców.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk