

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2009 r.

11.02.2009

**w sprawie wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublina – będącej w zarządzie trwałym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późn.zm) Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie przetargowym na cele sportowo-rekreacyjne z przeznaczeniem na działalność związaną z propagowaniem, nauką i treningami gry w golfa, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin – będącej w zarządzie trwałym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie składającej się z działek o numerach:

- 34/3 Nr KW 222079,
- części działki 59/1 Nr KW171935 (obręb 43, arkusz 38),
- części działki 62/4 Nr KW 171935 (obręb 43, arkusz 38),
- część działki 37/23 Nr KW 155658 (obręb 49, arkusz 5)

położonych w Ośrodku Wypoczynkowym Wrotków nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi MOSiR „Bystrzyca”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Włodzisław Wysocki

DYREKTOR

Mariusz Szmit

RADCA PRAWNY

dr Marzena Kucharska-Świrsz

## Uzasadnienie

### do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wynajmu nieruchomości położonej w Lublinie w Ośrodku wypoczynkowym Wrotków nad Zalewem Zembrzyckim

Nieruchomość stanowi własność Miasta Lublin i znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie. Teren ten składa się z działek o numerach: 59/1 z budynkiem byłej hydroforni, część działki 62/4, część działki 37/23, położonych przy ul. Osmolickiej nad Zalewem Zembrzyckim w Lublinie oraz działka nr 34/3 po przekazaniu w trwały zarząd dla MOSiR „Bystrzyca”.

Tereny wokół Zalewu Zembrzyckiego pozostają najbliższym, dla mieszkańców Lublina i okolic miejscem rekreacji i wypoczynku. Coraz bardziej rozwijająca się komunikacja miejska i prywatna oraz wybudowana niedawno ścieżka rowerowa sprawiają, że dotarcie nad Zalew przestało być problemem. Dzięki działaniom MOSiR mieszkańcy Lublina zaczęli traktować Zalew i tereny OW Wrotków jako cel letniego wypoczynku.

W roku 2008 uruchomiony został kompleks basenów w Ośrodku Wypoczynkowym Wrotków. Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie klientów (liczba odwiedzin ponad 42,5 tys. osób) oraz pozytywne opinie, są duże szanse powodzenia i funkcjonowania poprzez poszerzenie oferty dla klientów aktywnie spędzających czas. Na rok 2009 planowana jest rozbudowa tego obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą, wzbogacając o kolejne atrakcje wodne i rekreacyjne, co uatrakcyjni ofertę o możliwość spędzania tam czasu niezależnie od pogody.

Propozycja wydzierżawienia sąsiednich gruntów na okres 15 lat na cele sportowo – rekreacyjne z przeznaczeniem na pole golfowe, pozwoli na pozyskanie dzierżawcy, którego propozycja komplementarnie uzupełni ofertę aktywnego wypoczynku nad Zalewem Zembrzyckim. Takie rozwiązanie nie wpłynie na zmianę parkowego krajobrazu terenów przyległych do Zalewu i nie zamknie drogi do organizowania imprez masowych, ponieważ dysponujemy jeszcze dużą powierzchnią terenów otwartych.

Przedsięwzięcie wiązać się będzie z budową infrastruktury technicznej w postaci ujęcia wody, budowy sieci wodociągowej do nawadniania terenów, adaptacją istniejącego budynku po byłej hydroforni oraz budową bezpiecznego ogrodzenia i oświetlenia terenu.

Pozyskanie inwestora strategicznego w/w gruntów na okres 15 lat pozwoli przyszłemu dzierżawcy na zaangażowanie środków finansowych, koniecznych do zagospodarowania terenu, co w przypadku braku możliwości wieloletniej dzierżawy, nie przyniosłoby zwrotu nakładów. Takie rozwiązanie pozwoli na rozwinięcie istniejącej bazy w tym rejonie w przemyślany i zagospodarowany kompleks wypoczynkowo-sportowo-rekreacyjny, służący wszelakim potrzebom mieszkańców miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Włodzimierz Wypiócki