

Nr druku ..... **746-1** .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ..... **05.02.2009** .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....  
**05.02.2009**

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

*[Signature]*  
Ingr. Anna Bej-Wojewódzki  
Nina Bzdzińska

Radca Prawny.....

*[Signature]*  
radca prawny

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*[Signature]*  
Elżbieta Kolodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

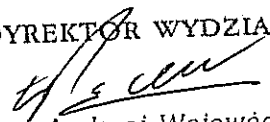
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Franciszka Mazur-Oworuszko, Józef Oworuszko Jan Oworuszko	obr. 26 ark. 4 cz. dz. nr 5/6 KW 151630	40	ul. Popiełuszki	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.2.7323-2987/08 z dnia 11.12.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
2.	Włodzimierz Marciniak	obr. 37 ark. 8 cz. dz. nr 3/23 KW 208584	16	ul. Motorowa	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.4.7323-3103/09 z dnia 07.01.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
3.	Małgorzata Kolsut Włodzimierz Kolsut	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 42/3 KW 147127	110	ul. Wyżynna	pawilon handlowy	pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.I. NO.7328/19/2006 z dnia 21.02.2006r. pozytywnie opiniujące (bez zakreślania terminu) dalsze funkcjonowanie pawilonu na gruncie pod warunkiem uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
4.	Wiesława Domagała	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 13/15 KW 146029	10	ul. Puchacza	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.6.7323O-2490/08 z dnia 23.10.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
5.	Małgorzata Popławska	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 14/15 KW 146377	10	ul. Krańcowa	kiosk handlowy	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.1.7323V-2874/08 z dnia 12.02.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
6.	Elżbieta Durakiewicz	obr. 37 ark. 10 cz. dz. nr 34/78 KW 196178	10	ul. Pogodna	kiosk handlowy	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.7-7323-2849/08 z dnia 28.11.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
7.	Artur Komsta	obr. 22 ark. 3 cz. dz. nr 30/3 KW 147224	10	ul. Wolska	kiosk handlowy	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.6.7323O-152/09 z dnia 07.01.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
8.	Krzysztof Konczalski Hurtownia Pilarek i Kosiarek	obr. 34 ark. 1 cz. dz. nr 45/3 i 44	około 240- grunt 110 – pow. użytko wa budy- nku	al. Unii Lubelskiej	nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem	Budynek został przejęty w dniu 17.06.1992r. od „Bomis” Przedsiębiorstwa Obrotu Maszynami i Surowcami w związku z jego likwidacją. Brak planu zagospodarowania. Poprzednia umowa wygasa z dniem 28.02.2009r.
9.	Jerzy Gawelski	obr. 14 ark.3 cz. dz. nr 3/2 KW 149710	Okolo 2900	Orlika Ruckemana	parking strzeżony	Brak planu zagospodarowania. Decyzja nr 23/03 z dnia 20.02.2003r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: AAB.I.BB.4.7331/23/2003 Pismo znak:ABU.ID.II.1.7331.II-165/09 z dnia 27.01.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze użytkowanie nieruchomości w dotychczasowy sposób. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.

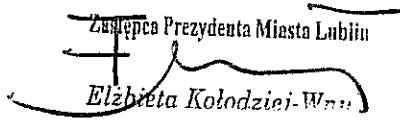
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
10	Roman Grzybek	obr. 34 ark. 7 cz. dz. nr 161/2	340	ul. Rusalka	uprawa kwiatów	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM Brak planu zagospodarowania przestrzennego - pismo znak: ABU.LA.I.2.7323-56/09 z dnia 06.01.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze kontynuowanie dotychczasowej funkcji (uprawa roślin) do czasu uchwalenia planu. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
11	Teodora i Roman Kaczmarscy	obr. 37 ark. 10 cz. dz. nr 45/4 45/1 KW	50	ul. Hutnicza	pawilon gastronomiczny	Zgodnie z z planem zagospodarowania przestrzennego pawilon zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem „Ub” - tereny usług komercyjnych oraz K -strefa parkowania. Obiekt funkcjonuje na gruncie od lat 80-tych. ubiegłego wieku – Informacja o terenie N/ż GT III 8331/1/83 z dnia 25.05.1983r. w sprawie ustalenia miejsca i warunków realizacji pawilonu rzemieślniczego branży cukierniczej na terenie zespołu usługowego os. Tatary przy ul. Hutniczej. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
12	Krzysztof Kotuła	obr. 9 ark. 10 cz. dz. nr 89/4 i 89/7	około 700	ul. Głuska	zielen	W planie zagospodarowania, który stracił moc z końcem 2003r. teren przeznaczony był pod zielen i ulicę. Do czasu uchwalenia nowego planu i realizacji docelowego zagospodarowania celowa jest kontynuacja dotychczasowej funkcji. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
13	Jerzy Ondra	obr. 31 ark. 12 dz. nr 222/2 KW 164520	94	ul. Botaniczna i Generała Zajęczka	zielen przydomowa	W planie zagospodarowania działka przeznaczona jest do włączenia do stanowiącej własność Wnioskodawcy dz. nr 46/1 leżącej w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
14	Alina Gut	Obr.29 ark.7 dz. nr 42/2 KW 61093	187	ul. Siewna	droga dojazdowa	Nieruchomość położona jest w rejonie zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do posesji Wnioskodawcy.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
15	Totalizator Sportowy sp. z o.o.	obr. 36 ark. 6 cz. dz. nr 113/2 KW 18161	10	ul. Narutowicza	kiosk Lotto	Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.4.7331-2340/08 z dnia 10.10.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
16	Anna Skotnicka	obr. 37 ark. 8 cz. dz. nr 3/28 KW 202472	30	ul. Montażowa	kiosk handlowy	Decyzja Nr 251/392 Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.II.MG.7353/365/07 z dnia 19.04.2007r. Zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sklepu spożywczego wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
17	Agnieszka Konicka	obr.67 ark.2 cz. dz. nr 105	100	ul. Nektarowa	Zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania. Zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej znak: AAB.I.ML.7328/12618/2005 z dnia 24.11.2005 w poprzednim planie, który stracił moc z końcem 2003r. nieruchomość była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową oraz poszerzenie ulicy Głuskiej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lubin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

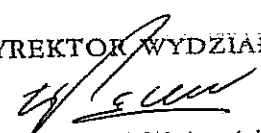
## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

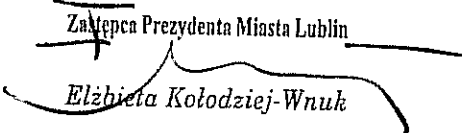
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

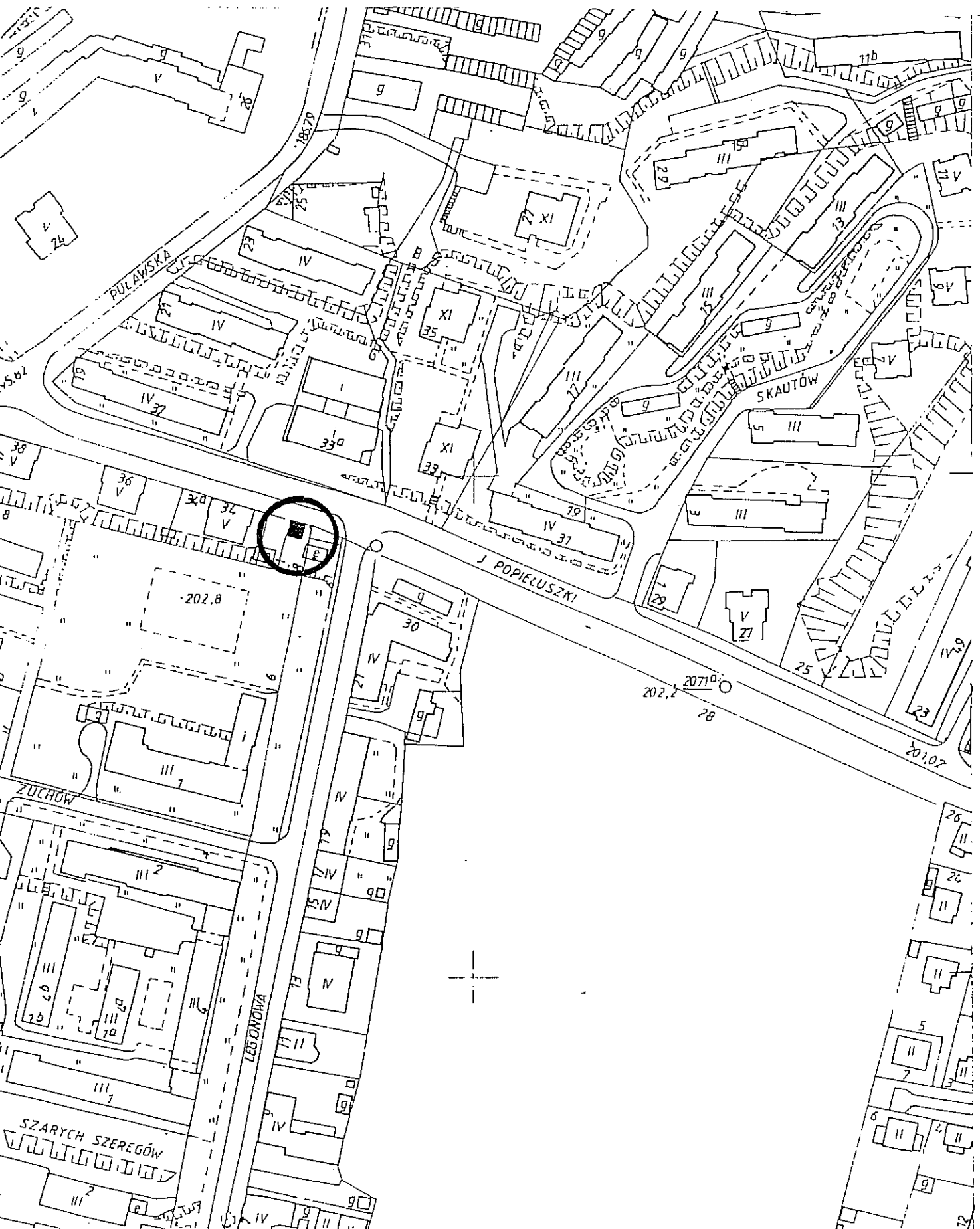
DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

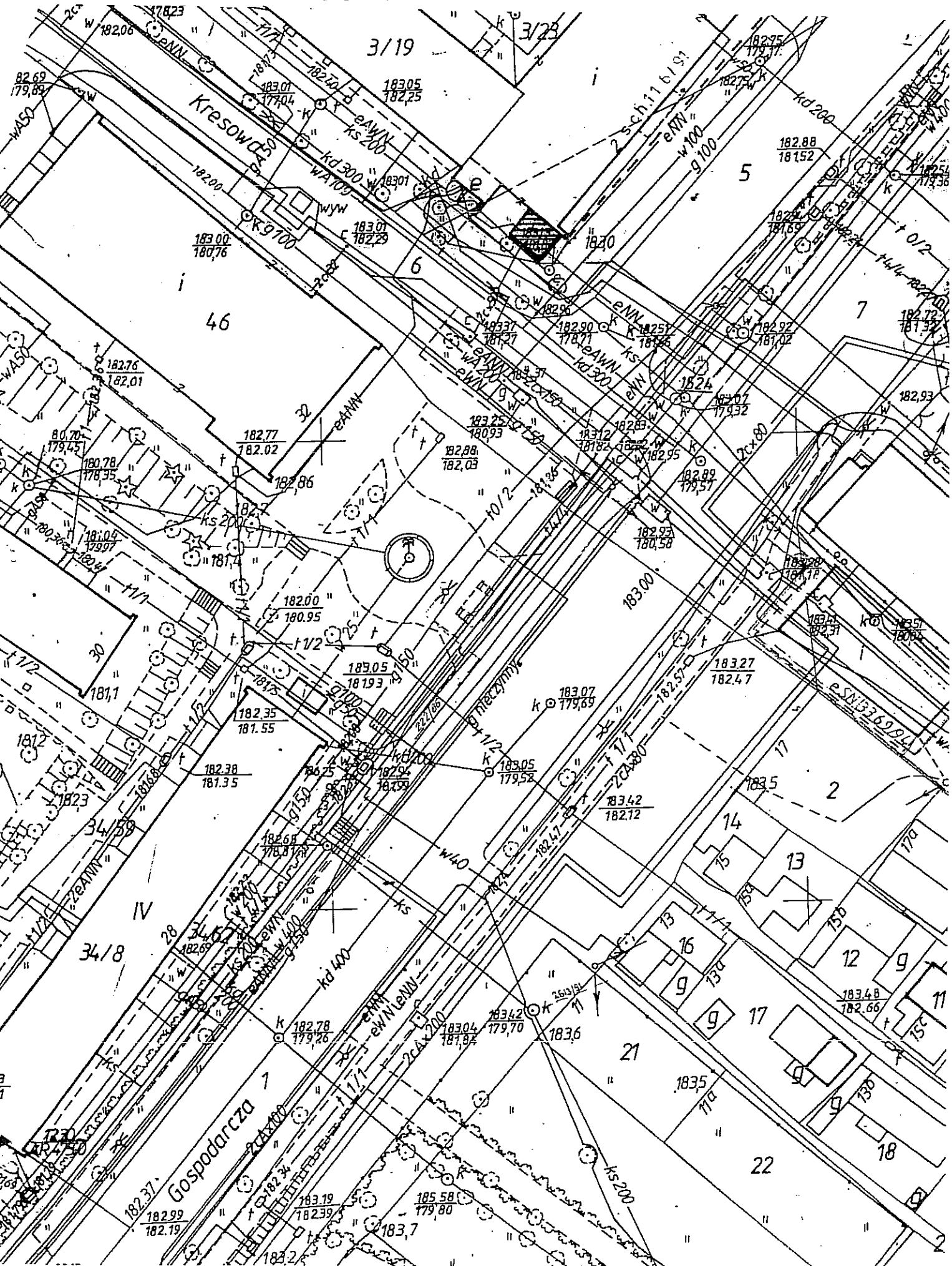
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr ...1.....

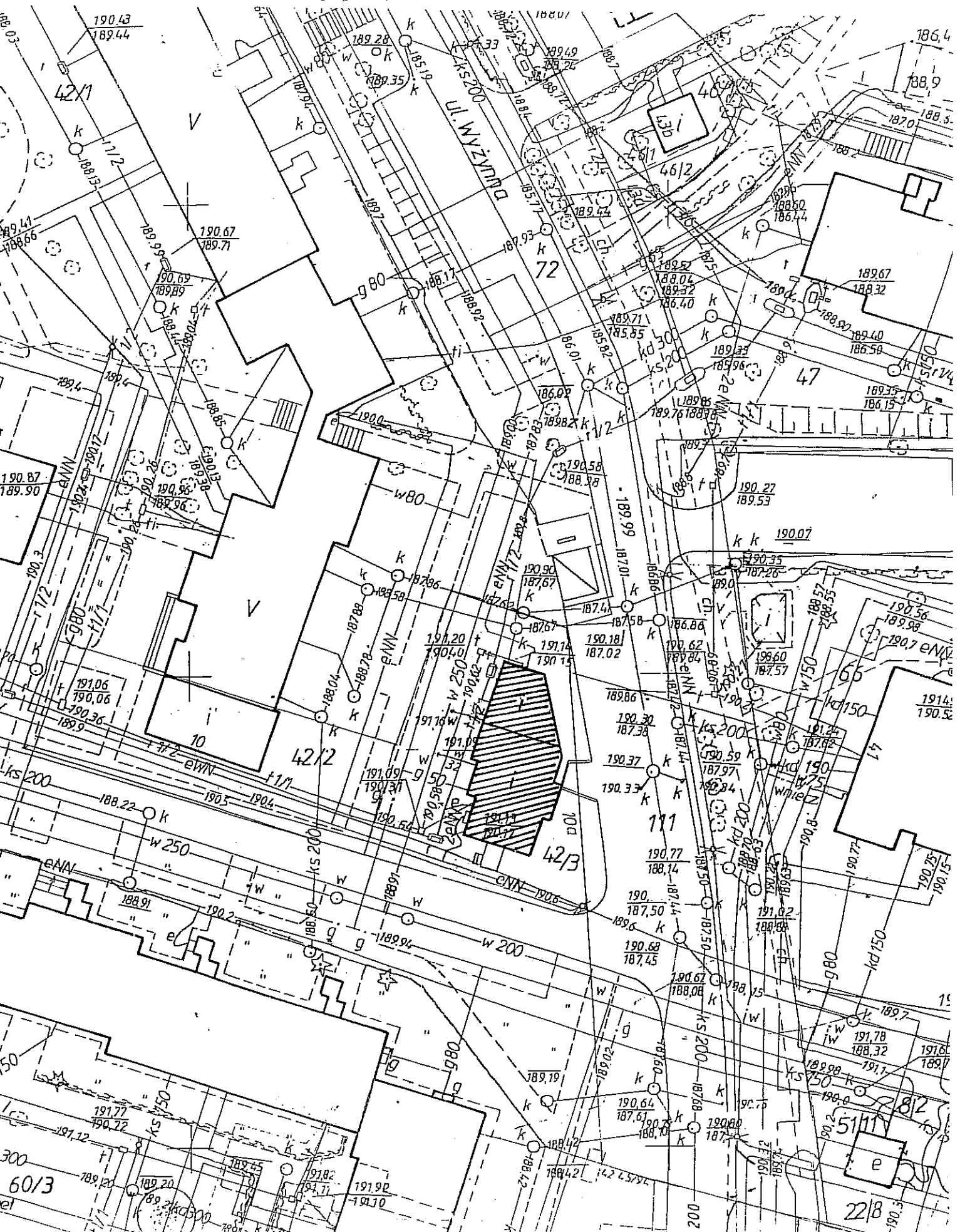


Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr ..2.....



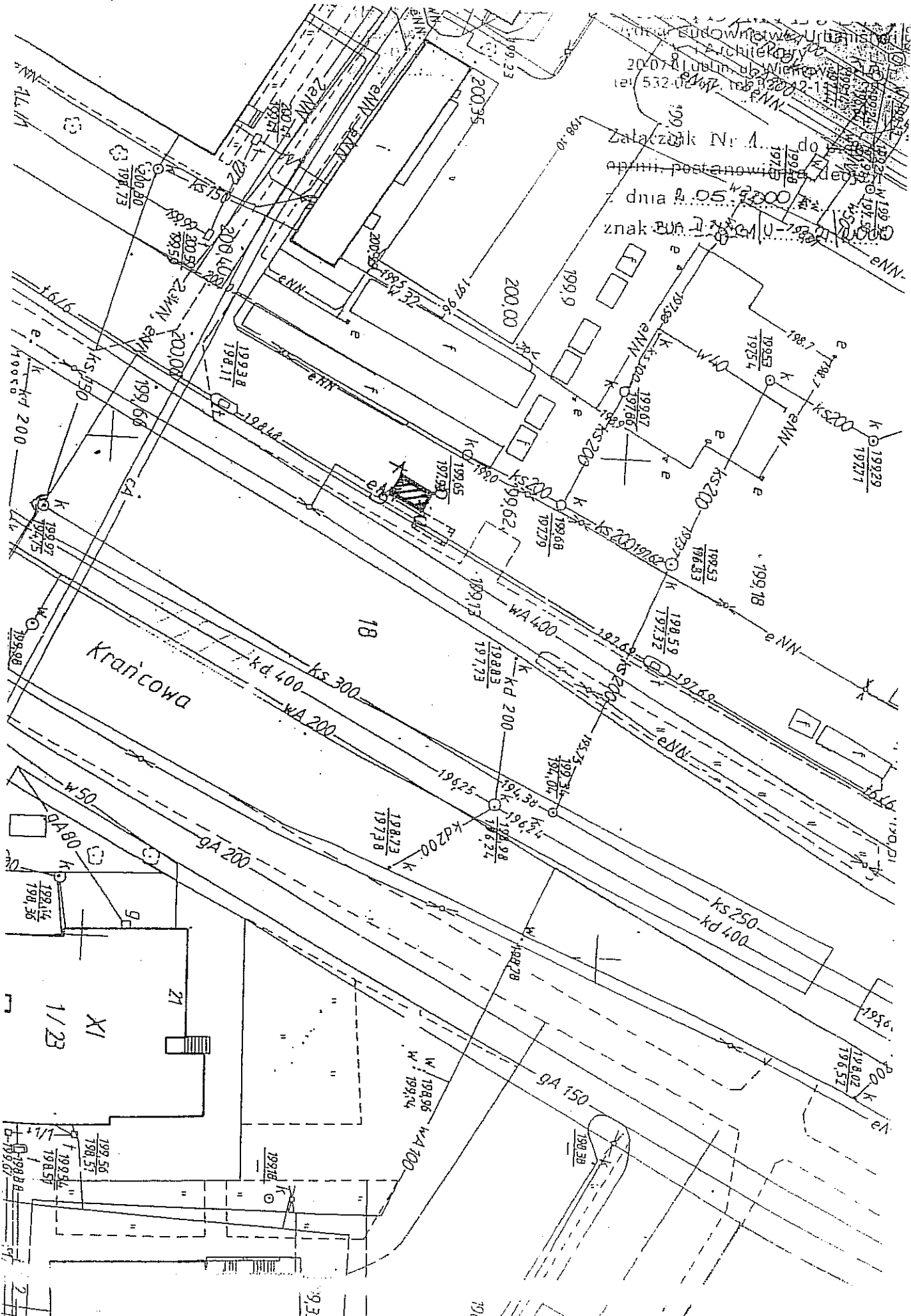


Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr ...3.....





Załącznik do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Lublin z dnia .....  
 Pozycja wykazu Nr 5 .....



Biuro Inżynierskie Urbanistyki i Architektury  
 20-078 Lublin, ul. Mickiewicza 12-13  
 tel. 532-02-11, 532-02-12, 532-02-13

Załącznik Nr A... do  
 opinii postanowienia Rady Miasta Lublin  
 z dnia 10.05.2000 r.  
 znak BUR.1.101.0-199.01



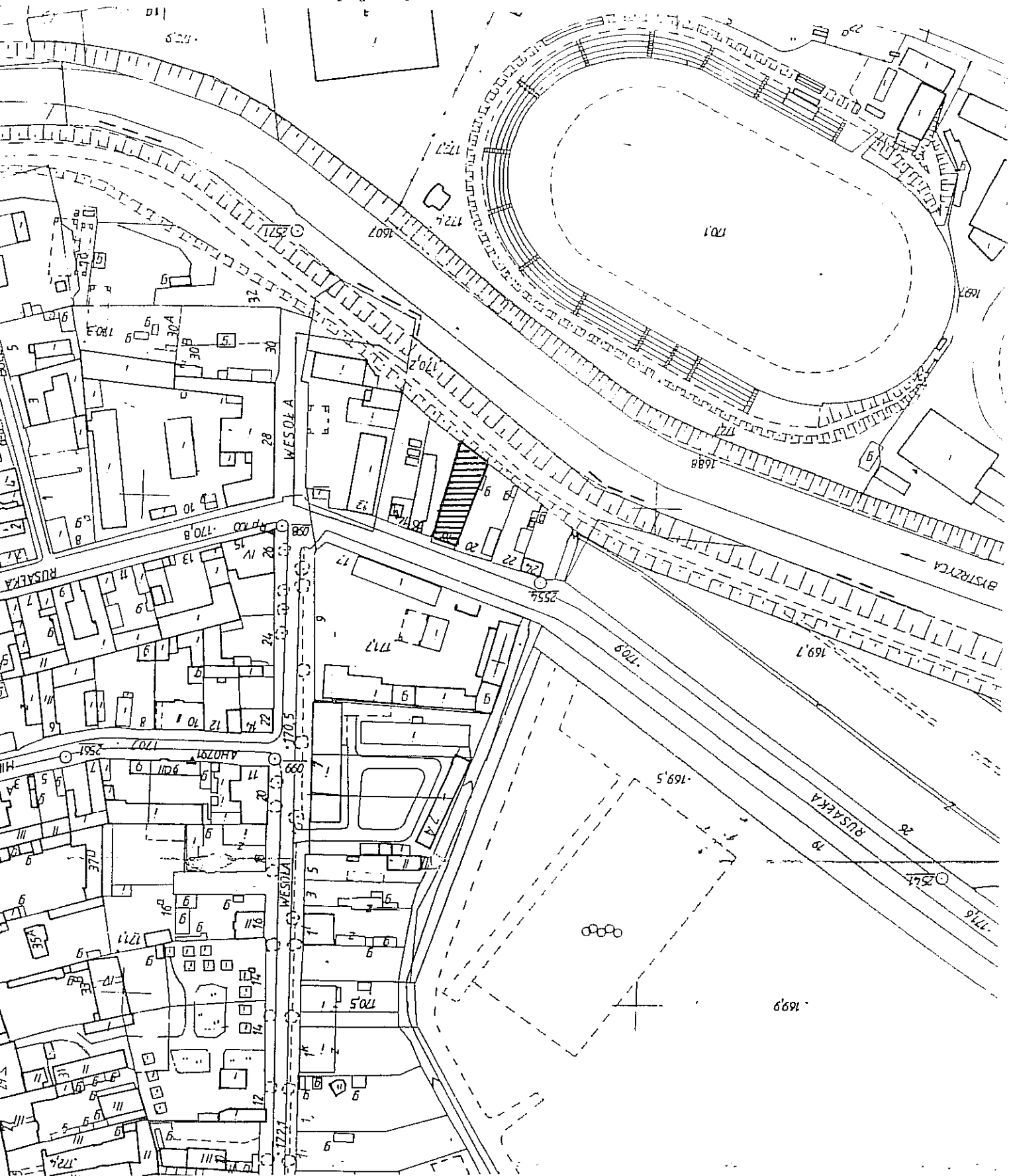






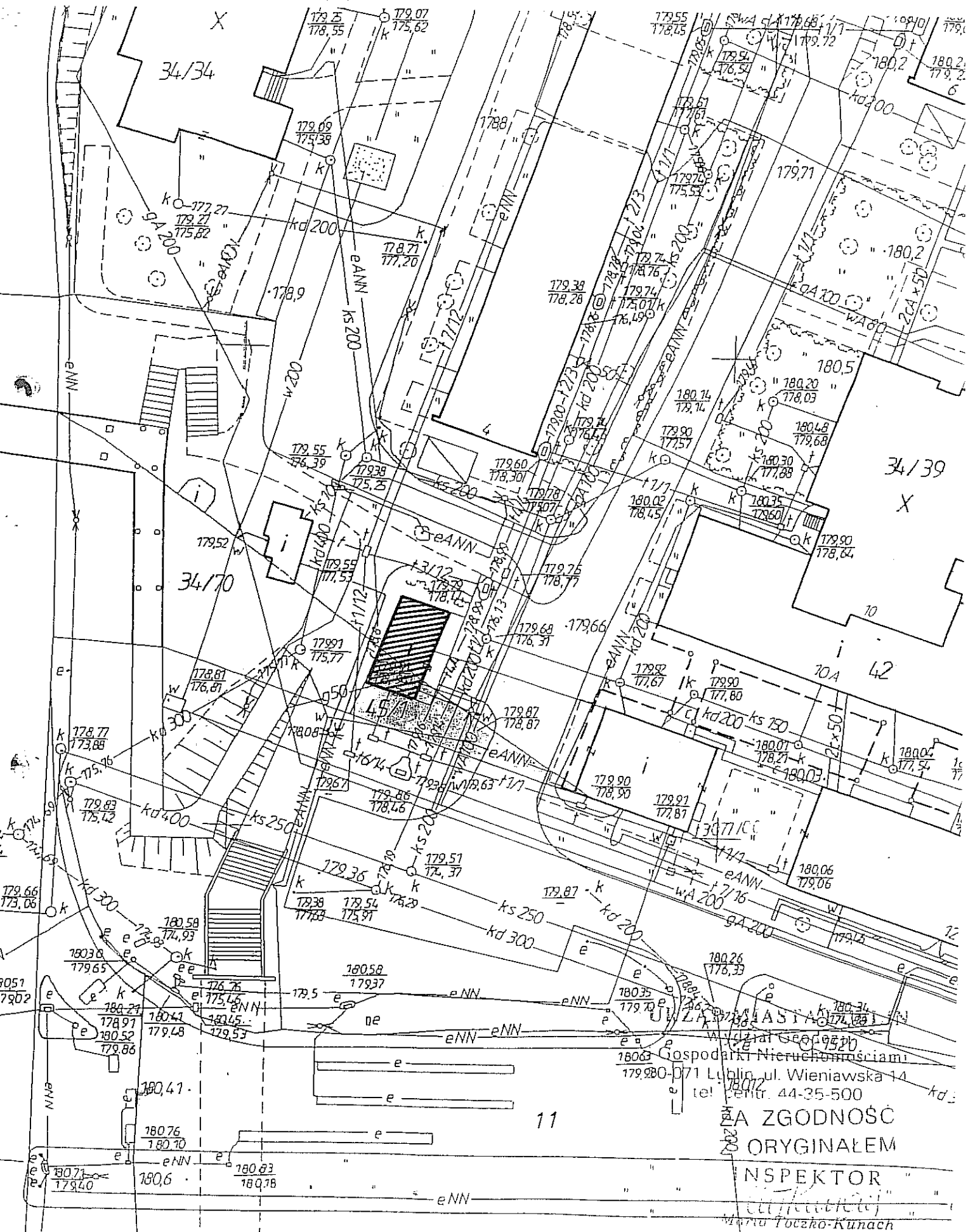


Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr ..... 10 .....



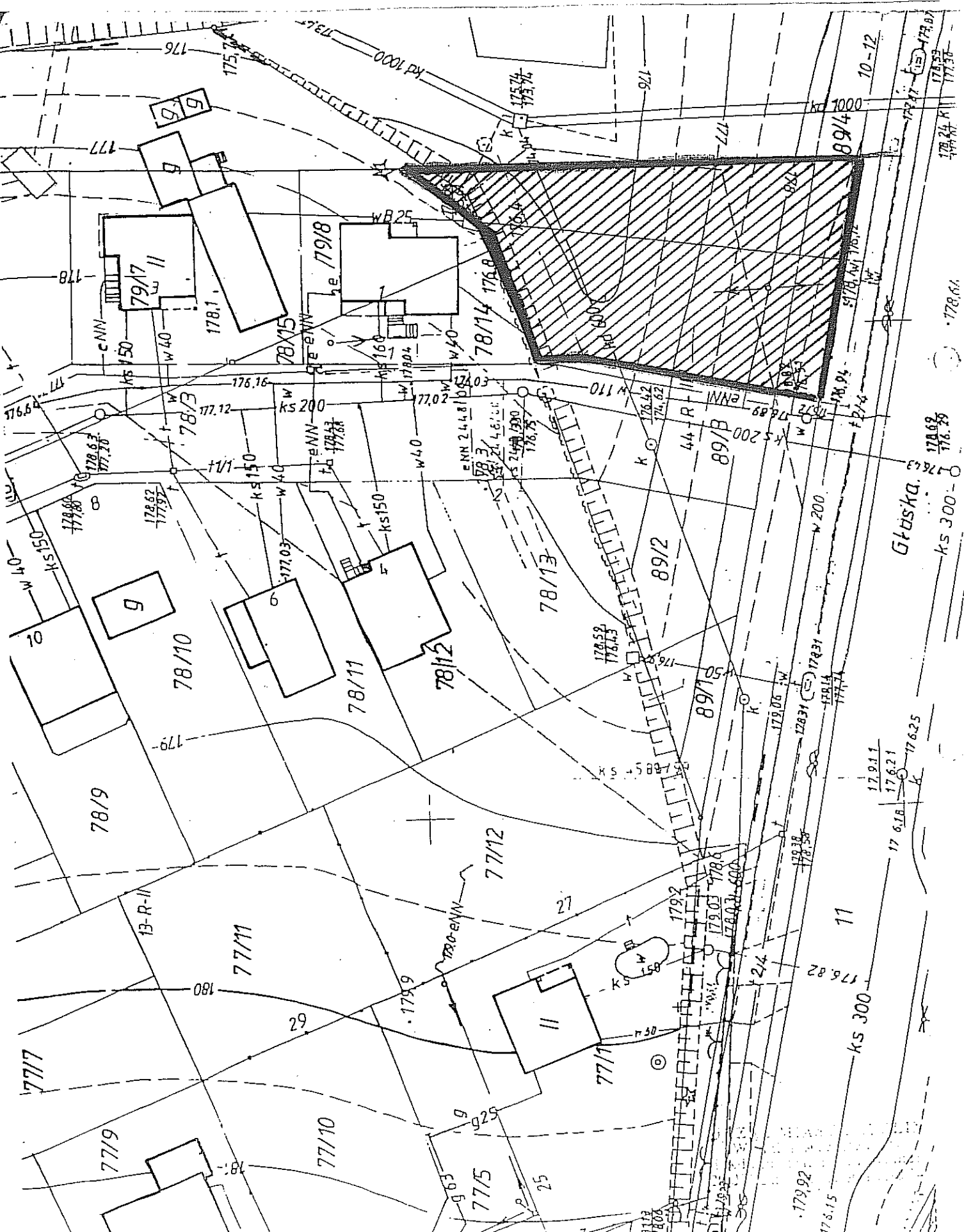


Załącznik do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Lublin z dnia .....  
 Pozycja wykazu Nr 11.....

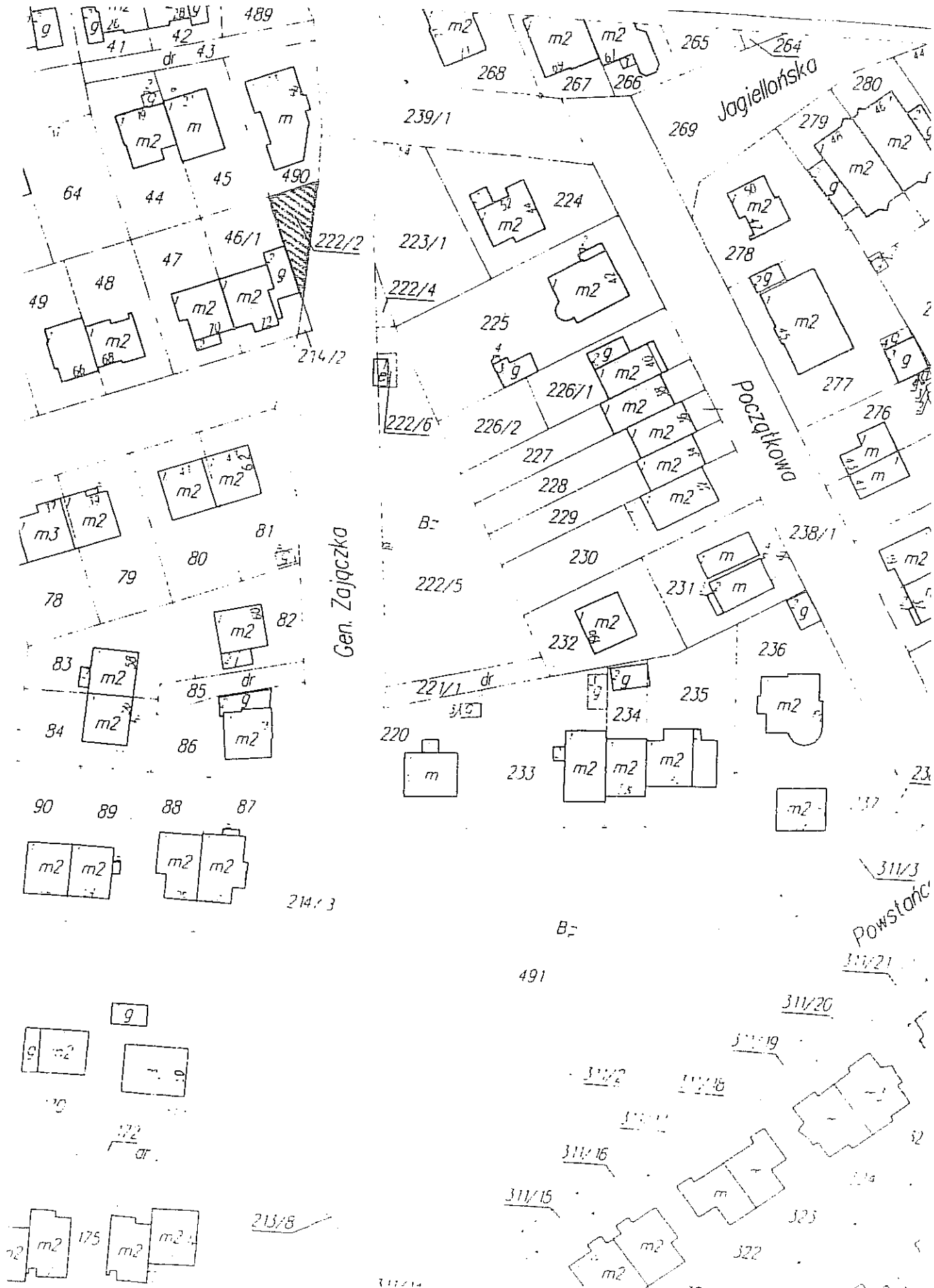


Gospodarki Nieruchomości  
 179-980-071 Lublin, ul. Wieniawska 14  
 tel. centr. 44-35-500  
 ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 INSPEKTOR  
 Marta Toczko-Kunach

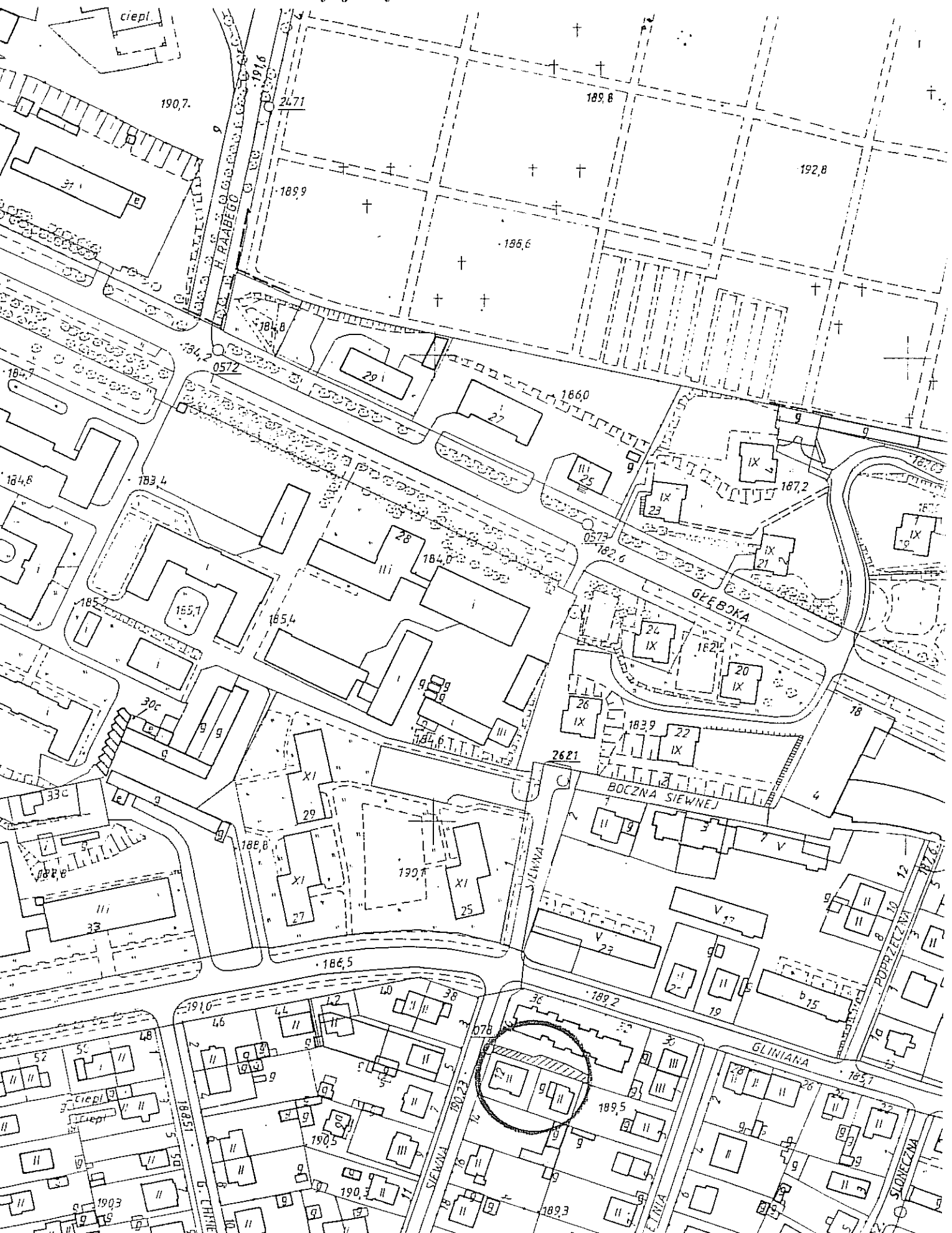
Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr 12 .....



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr 13 .....



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr 14.....







Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr 17.....

