

Nr druku.....**794-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia .....**11.02.2009**.....  
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin  
dnia .....

**Uchwała nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –  
część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w zw. z art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) w granicach: linia kolejowa i al. Witosa od północy, ul. L.Herc i ogrodzenie Obozu Zagłady na Majdanku od wschodu, ul. Wilcza i Robotnicza od południa, z dalszym przebiegiem granic wzdłuż rzeki Czerniejówki od strony zachodniej, zgodnie z załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

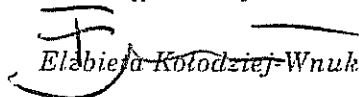
**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

  
*Elżbieta Kotodziej-Wnuk*

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

  
*mgr inż. Edward Pomorski*

*Elżbieta Paciorowska*  
*Paciorowska*  
radca prawny

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

dr Piotr Dreher

## Uzasadnienie.

Uchwała nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiła kontynuację tych prac w trybie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, nie zaś w trybie zmiany planów. Z kolei zmieniająca ją uchwała nr 489/XXV/2008 z dnia 16 października 2008 r. umożliwiła podział części planistycznych miasta V - VIII na mniejsze obszary planistyczne. Wydzielenie mniejszego obszaru planistycznego i określenie jego granic następuje każdorazowo w drodze uchwały Rady Miasta.

Wydzielona w drodze niniejszej uchwały część planistyczna VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powoduje to bezplanowe zagospodarowanie przestrzeni w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych, co nie zapewnia wysokich standardów ładu przestrzennego, koniecznych ze względu na znaczenie historyczne, kulturowe i krajobrazowe tych terenów.

Przedmiotowy obszar planistyczny położony jest w pobliżu najcenniejszych pod względem historycznym miejsc w Lublinie, takich jak Zamek i Stare Miasto, zatem należy ustalić zasady jego kształtowania przestrzennego w nawiązaniu do tak znaczącego sąsiedztwa.

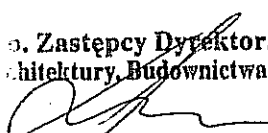
Ze względu na dość zaawansowaną degradację w materii urbanistyczno - architektonicznej Rada Miasta Lublin postanowiła o objęciu terenów w okolicy ul. Łęczyńskiej Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Miasta Lublin (uchwała nr 742/XXXI/2005 z dnia 19 maja 2005 r. z późn. zm.). Tym bardziej teren ten i jego okolice wymagają szczególnej dbałości o ich zagospodarowanie przestrzenne.

Znacząca dla kształtowania obszaru VI B jest jego lokalizacja w obrębie dolin rzek Bystrzycy i Czerniejówki. Działania planistyczne dla tego obszaru powinny uruchomić proces włączania Bystrzycy w strukturę miasta celem przeistoczenia jej w atrakcyjną przestrzeń publiczną.

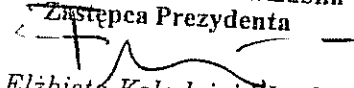
Zachodzi ponadto potrzeba uporządkowania i zagospodarowania dawnych terenów przemysłowych (dawnego LZNS-u, dawnej garbarni). Określenie optymalnych warunków inwestowania i świadome kształtowanie przestrzeni w drodze działań planistycznych powinno generować rozwój gospodarczy i pozytywne przemiany społeczne w przedmiotowych obszarach.

W świetle powyższego, jak również analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części VIA i VIB oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, podjęcie przedkładanej uchwały stanowi niezbędną przesłankę dla dalszego rozwoju miasta Lublin.

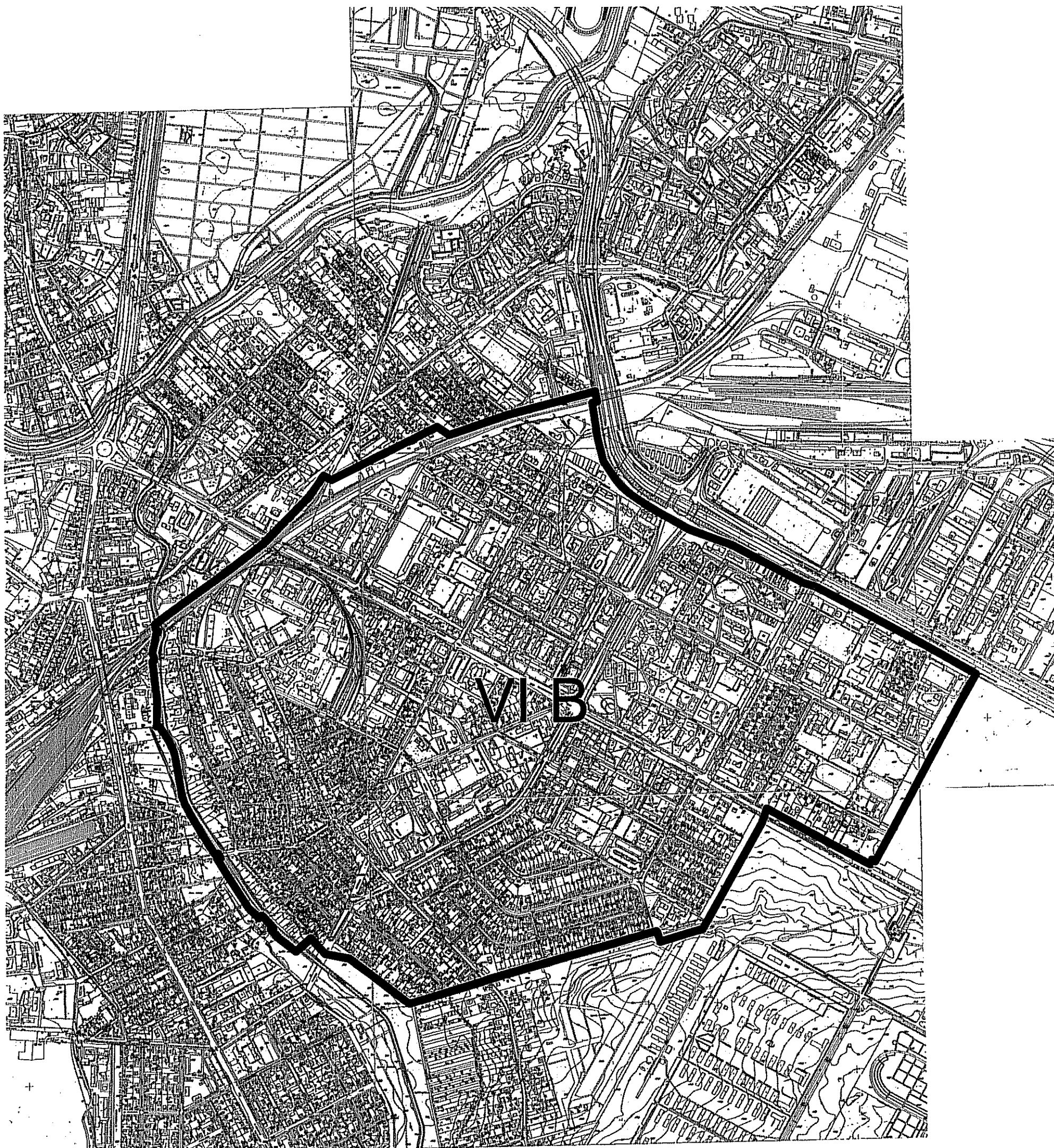
o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

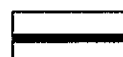
  
mgr inż. Edward Pomorski

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik nr 1  
do projektu uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....



 - granice obszaru objętego miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin cz. VI B

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

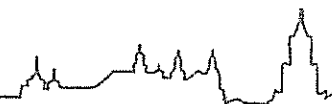
*mgr inż. Edward Pomorski*

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*



**Prezydent Miasta Lublin**



**ANALIZA ZASADNOŚCI  
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LUBLIN  
CZĘŚĆ VI A (BRONOWICE - rejon ul. Łęczyńskiej)  
CZĘŚĆ VI B (MAJDAN Tatarski, KOŚMINEK – rejon  
ul. Droga Męczenników Majdanka))**

**Opracowanie**  
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

**Lublin styczeń 2009**



## Analiza zasadności

### przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIA i VIB

### i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14. ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy jw. - Prezydent wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu.

Przedmiotem planu i niniejszej analizy jest teren obejmujący:

1. **obszar planistyczny VI A** – jednostkę urbanistyczną zawartą między rzeką Bystrycą od północy, al. Tysiąclecia i al. Witosa od wschodu, linią kolejową od południa i rzeką Czarniejówką od zachodu,
2. **obszar planistyczny VI B** – jednostkę urbanistyczną zawartą między linią kolejową i al. Witosa od północy, ul. L.Herc i ogrodzeniem Obozu Zagłady na Majdanku od wschodu, ul. Wilczą i Robotniczą od południa, z dalszym przebiegiem granic wzdłuż rzeki Czarniejówki – od strony zachodniej.

Opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu nie podlega wymogom ustawowym co do zakresu, sposobu i formy. Na potrzeby niniejszej analizy rozpatrzono stan formalno-prawny, stan własnościowy, stan planistyczny i pozaplanistyczne aspekty przystąpienia do planu.

## WSTĘP

Bronowice, Majdan Tatarski i Kośminek to rejon Lublina położony w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego Centrum miasta, przy czym Bronowice zlokalizowane są na północ od linii kolejowej (kierunek Chełm i Łuków), zaś Majdan Tatarski i Kośminek to obręby geodezyjne zlokalizowane na południe od ww. linii kolejowej.

1. Rejon ul. Łęczyńskiej (**VIA**) znany także jako "Stare Bronowice" - to obszar położony naprzeciw Wzgórza Staromiejskiego i Wzgórza Żmigrodu, rozciągający się wzdłuż doliny rzeki Bystrzycy, i w związku z tym stanowi ważne miejsce ekspozycji widokowej od strony najstarszych części Lublina w kierunku południowo-wschodnim. Posiada on bardzo specyficzny historycznie wykształcony charakter XIX -wiecznej dzielnicy mieszkalno-przemysłowej, bardzo zróżnicowany pod względem funkcjonalnym. Jest tu zabudowa o charakterze kwartałowym – zwarta zabudowa mieszkaniowa dawnych domów czynszowych lub jednorodzinnych na działkach głównie prywatnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna "Osiedla Przyjaźni", tereny przemysłowo-składowe: w pobliżu ul. Firlejowskiej (dawna Fabryka Wag i dawna fabryka Eternitu), ul. Krzemionki i samej ul. Łęczyńskiej - przy bocznicy kolejowej. Do rejonu tego należy również fragment obejmujący Kościół Św. Michała i Park Bronowice przy ul. Fabrycznej figurujące w Rejestrze Zabytków Woj. Lubelskiego .



2. Rejon ul. Droga Męczenników Majdanka (**VIB**) – to obszar położony z drugiej strony linii kolejowej w stosunku do Bronowic – między ulicami Al. Witosa, L. Herc, Wilczą, i rzeką Czerniejówką. Dawniej była to dzielnica – typowo przemysłowo- składowa, (w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki – mieszkaniowa) obecnie intensywnie przekształcana w kierunku mieszkaniowej. Jest tu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – rejon osiedla "ZOR Bronowice", Osiedla Maki, Osiedla Pogodna, zabudowa mieszkaniowa mieszana w sąsiedztwie rzeki oraz osiedle domów jednorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie Muzeum na Majdanku. W pobliżu linii kolejowej i ul. Garbarskiej znajduje się Zakład Energetyczny, obiekty szkolne oraz budynki po dawnej garbarni. W pobliżu linii kolejowej i ul. Wrońskiej następuje coraz szybsza rewitalizacja terenów z funkcji przemysłowo-składowych na mieszkaniowe. W rejonie tym zlokalizowane są również dwa kościoły Kościół pod wezwaniem Św. Maksymiliana Kolbego – przy ul. Droga Męczenników Majdanka oraz Kościół pod wezwaniem Św. Krzyża – przy ul. Pogodnej/Krańcowej.

## Część VIA i VIB

### (Obszar Bronowic, Majdanu Tatarskiego i Kośminka)

#### Stan formalno-prawny

1. W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.
2. W dniu 27 marca 2003 roku weszła w życie nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na mocy art. 87 ust 1 i 3 utraciły ważność obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w mieście Lublin. Jednocześnie art 85 ust 1 i 2 dopuścił kontynuację prac wszczętych i doprowadzonych do etapu zawiadomienia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu , trybem ustawy z 1994 r o planowaniu przestrzennym.

W Lublinie takie zaawansowanie posiadały jeszcze dwie części planistyczne miasta: III obejmująca północny obszar miasta – dla której MPZP został uchwalony w dniu 17 listopada 2005 roku uchwałą Nr 825/XXV/2005 Rady Miasta Lublin, oraz IV obejmująca wschodni obszar miasta - dla której MPZP został uchwalony w dniu 17 marca 2005 roku uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin.

3. W dniu 4 września 2003 roku Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę Nr 235/IX/2003r. zmieniającą uchwałę Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21 listopada 1996 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, uruchamiającą procedurę formalno-prawną zmiany wszystkich obowiązujących wówczas planów w obszarze całego miasta, sankcjonując ważność uchwalonych planów część I - IV, oraz podtrzymując do dalszego procedowania ważność zebranych dla pozostałych części miasta wniosków od osób fizycznych i instytucji.
4. W dniu 24 czerwca 2004 roku Rada Miasta podjęła uchwałę Nr 445/XX/2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dot. pozostałego obszaru miasta, wyznaczając

w podjętej uchwale Nr 235/IX/2003 r. z dnia 4 września 2003 r. w §1 punkt 3 granice obszarów V - VIII, oraz zmieniając - w §1 punkt 1 - tryb sporządzania ze zmiany planu na sporządzenie planu z uwagi na brak obowiązujących planów uchylonych, które z mocy w/w ustawy z 2003 r. straciły ważność.

5. W dniu 16 października 2008r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr 489/XXV/2008 w sprawie zmiany Uchwały nr 445/XX/2004r. Rady Miasta Lublin z 24 czerwca 2004r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, dopuszczając podział na mniejsze obszary planistyczne. Wydzielenia takie mogą nastąpić każdorazowo w drodze uchwały Rady Miasta Lublin.

## Stan własnościowy i użytkowania

1. Stan własnościowy w obszarze VIA i VIB jest bardzo zróżnicowany. Są tu tereny Skarbu Państwa, Gminy Lublin, własności dużych instytucji typu spółdzielnie mieszkaniowe i spółki oraz własności prywatne. Na potrzeby opracowania planu wyprzedzająco została sporządzona dokładna analiza własnościowa terenu w formie wypisu z rejestru gruntów jak i w formie graficznej (w kolorze) na mapie w skali 1:2000.
2. Stan użytkowania w obszarze VIA i VIB również jest bardzo zróżnicowany. Cały ten rejon jest bardzo intensywnie zainwestowany, zarówno pod kątem drogowym i uzbrojeniowym jak również pod kątem funkcjonalnym. Dodatkowo należy zauważyć w obszarze VIA i VIB tereny niezwykle cenne przyrodniczo, co do których podstawowym narzędziem ochrony może być tylko opracowanie planistyczne.

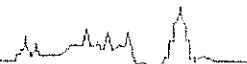
## Stan planistyczny

### I. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina:

1. Obszar ujęty jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina uchwalonego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej z dnia 13,04.2000 r . W roku 2003 Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę o przystąpieniu do aktualizacji Studium (uchwała nr 253/X/2003 z dnia 16 października 2003 r.). Prace nad aktualizacją są w toku.

#### a) Generalne ustalenia Studium:

- Zgodnie z ustaleniami studium, obszar VIA i VIB – Bronowic, Majdanu Tatarskiego i Kośminka znajduje się w terenach intensywnej urbanizacji, w dużej części jako obszar zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych. Na małym fragmencie w rejonie ujęcia rzeki Czerniejówki do Bystrzycy jest to obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (Centrum miasta). W rejonie Osiedla Maki studium wskazało centra handlowo-usługowe. Obszary VIA i VIB położone są w bezpośrednim sąsiedztwie (przylegają terenem) do drogi ruchu przyspieszonego (trasa W-Z). Obszar VIB jest dodatkowo przecięty drogą główną ul. Krańcową o charakterze obwodnicy śródmiejskiej. Ponadto teren ten, z uwagi na swoje walory, znajduje się w strefie



ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta oraz strefy ochrony widoku sylwety miasta Lublina. We fragmencie obszar ten znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w odcinku odpowiadającym ujściu doliny rzeki Czerniejówki do doliny Bystrzycy oraz wzdłuż samej doliny rzeki Bystrzycy.

## **II. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

1. Obszar nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do końca 2003 r. obowiązywał Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzony uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami.

Analizowany teren mieścił się w obszarze funkcjonalnym VIA – rejon urbanistyczny Kośminek. Zgodnie z założeniami tego planu program działań dla uzyskania efektów założonych w planie musi być dostosowany do zróżnicowanych zagadnień, obejmujących adaptację z modernizacją oraz przebudowę terenów zdegradowanych mieszkaniowych i przemysłowych. Plan ten dodatkowo utrwalił rangę przestrzenną i funkcjonalną terenu muzeum na Majdanku (graniczącego bezpośrednio z terenem VIA i VIB) poprzez unikanie lokalizacji kolizyjnych krajobrazowo i funkcjonalnie.

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

1. Tereny Bronowic, Majdanu Tatarskiego i Kosminka – VIA i VIB - nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje znaczące niebezpieczeństwo, że sposób zagospodarowania tego obszaru może zostać wyznaczony poprzez określenie warunków jego zabudowy w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych. Ten tryb kształtowania przestrzeni miasta nie zapewnia wysokich standardów ładu przestrzennego w istotny sposób wpływających na wizerunek miasta. Tereny te (w szczególności obszar VIA) posiadają istotne znaczenie z uwagi na ich historię i tradycję, położenie, znaczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, a także kontekst krajobrazowo-kulturowy.
2. Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w sąsiedztwie najcenniejszych historycznie i kulturowo obszarów Lublina tj.: Zamku, Starego Miasta, Czwartku i Wzgórza Grodzisko. Wartość tych obszarów potwierdza fakt objęcia ich prawną ochroną poprzez obszarowe i indywidualne wpisy do rejestru zabytków woj. lubelskiego, a także uznanie przez Prezydenta RP za pomnik historii. Jakkolwiek analizowany obszar nie został w całości objęty żadną formą ochrony, to jego kulturowy i przestrzenny kontekst sąsiedztwa wskazuje na konieczność ustalenia zasad jego przestrzennego i funkcjonalnego kształtowania adekwatnie do jego znaczenia i potencjału. Nie można nie zauważyć także, że obszar objęty analizą (zarówno VIA jak i VIB) stanowi fragment Lublina przylegający do centrum, położony przy trasie tranzytowej prowadzonej przez miasto, stanowiąc przez to ważne miejsce percepcji miasta zarówno przez gości, jak i mieszkańców.
3. Występująca tu historyczna tkanka architektoniczno-urbanistyczna,





w przeważającej mierze o wartości lokalnej, wykazuje cechy daleko posuniętej degradacji i wymaga podjęcia interwencji o charakterze programowym. Znalazło to wyraz w uchwale Rady Miasta Lublin w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji, w której tereny w pobliżu ul. Łęczyńskiej zostały uwzględnione jako wymagające zabiegów rewitalizacyjnych. Jednym z postulatów programu było objęcie przedmiotowego rejonu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Ważnym aspektem kształtowania rejonów VIA i VIB (a w szczególności rejonu ul. Łęczyńskiej) jest ich lokalizacja w obrębie dolin rzek Bystrzycy i Czerniejówki. Dotychczasowy bezplanowy sposób zagospodarowania tych terenów spowodował zjawisko odwrócenia tkanki miejskiej od wartościowego elementu krajobrazu jakim jest rzeka zlokalizowana w jego sąsiedztwie. Podjęcie działań planistycznych w tym obszarze może i powinno zapoczątkować proces włączania Bystrzycy w strukturę miasta, przede wszystkim czyniąc ją atrakcyjną przestrzenią publiczną.
5. Zachodzące zmiany gospodarcze kreują także nowe potrzeby w odniesieniu do zagospodarowania terenów przemysłowych. Jako niezwykle atrakcyjne i ważne w aspekcie nowoczesnego kształtowania miasta jawią się tereny dawnego LZNS-u, dawnej Fabryki Eternitów, Fabryki Wąg czy dawnej garbarni. Objęcie ich działaniami planistycznymi daje szansę nie tylko na świadome kształtowanie tych przestrzeni ale także, podobnie jak w odniesieniu do całości terenów analizowanych również określenia optymalnych warunków inwestowania, co może mieć wpływ na skalę i tempo zjawisk gospodarczych w rejonach VIA i VIB, a także może przyspieszyć tempo przemian społecznych.
6. Niewątpliwie istotną kwestią jest również presja inwestorska zmierzająca do zagospodarowania tego terenu według partykularnych zapotrzebowań.
7. Narzędziem właściwym w obowiązującym systemie prawnym dla rozwiązania nabrzmiałych problemów przestrzennych obszaru - jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z narzędziami jego realizacji. Umożliwia on wyważenie interesów partykularnych i społecznych, rozwiązywanie konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i społecznych oraz szeroki udział społeczności lokalnej w ramach demokratycznych procedur opracowywania i uchwalania planu.
8. Na podstawie powyższego należy stwierdzić, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Podzamcza (część północna).

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 359/XXII/2000 rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r.

(Dotyczy terenu obejmującego:

1. **obszar planistyczny VI A** – jednostkę urbanistyczną zawartą między rzeką Bystrzycą od północy, al. Tysiąclecia i al. Witosa od wschodu, linią kolejową od południa i rzeką Czarniejówką od zachodu,
2. **obszar planistyczny VI B** – jednostkę urbanistyczną zawartą między linią kolejową i al. Witosa od północy, ul. L.Herc i ogrodzeniem Obozu Zagłady na Majdanku od wschodu, ul. Wilczą i Robotniczą od południa, z dalszym przebiegiem granic wzdłuż rzeki Czarniejówki – od strony zachodniej).

Przewidywany sposób zagospodarowania terenów poddanych analizie zmierzający do:

- a) zaprowadzenia ładu przestrzennego,
- b) nadania im odpowiedniej rangi i funkcji centrowej, adekwatnej dla położenia obszarów w pobliżu Centrum miasta,
- c) przypisania wysokiej jakości tak dla przestrzeni publicznych i prywatnych, jak i rozwiązań architektonicznych
- d) przy założeniu poszanowania wartości przyrodniczych i kulturowych występujących zarówno w jego granicach, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie

pozostaje w zgodzie z kierunkami wytyczonymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina".

Plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część VIA i VIB zostaną sporządzone w zakresie zgodnym z przepisem art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. na mapie w skali 1:1000.

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

*mgr inż. Edward Pomorski*

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

*Elżbieta Kotodziej-Wnuk*