

Druk nr 792-1

z dn. 11.02.2009 r.

INFORMACJA

sprawy: realizacji uchwały Nr 605/XXVII/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20 stycznia 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony za II półrocze 2008 roku.

W drugim półroczu 2008 roku Wydział Gospodarowania Mieniem rozdisponował nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin w formie przetargu, w trybie bezprzetargowym organizacjom NON PROFIT oraz w trybie bezprzetargowym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w związku ze zmianą najemcy lub w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – ekonomicznymi po wyrażeniu opinii przez Komisję Rady Miasta. W trybie przetargowym (§2 ust. 1 i 2 Uchwały) wynajęto 12 lokali użytkowych, w trybie bezprzetargowym organizacjom NON PROFIT (§3 ust. 1 Uchwały) - 11 lokali użytkowych, zaś w trybie bezprzetargowym zgodnie z § 3 ust.2 Uchwały podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą – 24 lokale użytkowe. Podmioty NON PROFIT a więc fundacje, stowarzyszenia to podmioty, które prowadzą działalność publicznie użyteczną tj. opiekuńczą, oświatową, charytatywną, polityczną, kulturalną, wychowawczą, naukową a także sportowo – turystyczną. Stąd na preferencyjnych bezprzetargowych warunkach pozyskują lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Lublin. Podmioty gospodarcze na rzecz których Gmina wynajmuje lokale, to zwykle stali najemcy, którzy z różnych powodów zalegali z zapłatą należności czynszowych i którym Gmina Lublin po uregulowaniu długu umożliwia ponowne zawarcie umowy najmu, zobowiązując ich do przestrzegania terminowego regulowania opłat czynszowych w przyszłości. W grupie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą znajdują się również najemcy, którzy w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – ekonomicznymi mogą starać się o lokale użytkowe po wyrażeniu opinii przez Komisję Rady Miasta. W przeważającej liczbie są to Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej lub podmioty z branży edukacyjno – rehabilitacyjnej.

Lublin, 6 lutego 2009 r.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

ZAŁĄCZNIK

Realizacja uchwały Nr 605/XXVI/2005 – II półrocze 2008 roku.

Lp.	§2 ust. 1 i 2 (umowy zawarte w formie przetargu na czas nieoznaczony z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą)	§ 3 ust. 1 (umowy zawarte na czas oznaczony i nieoznaczony z osobami fizycznymi i prawnymi (stowarzyszenia, fundacje) prowadzącymi działalność opiekuńczą, oświatową, charytatywną, polityczną, kulturalną, wychowawczą, naukową, sportowo- turystyczną)	§ 3 ust. 2 (umowy zawarte z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą w związku ze zmianą najemcy (rezygnacja z najmu lub wstąpienie do umowy osób bliskich najemcy, przekształcenia spółek osobowych)- lub inni najemcy w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-ekonomicznymi po wyrażeniu opinii przez Komisję Rady Miasta
1.	ul. Hutnicza 20B - Krystyna Dymek	ul. Lubartowska 59 - MOPR Lublin	ul. Jutrzenki 6 - NZOZ „VENUS”
2.	Al. Raławickie 22 - Małgorzata Matysiak	ul. Lubartowska 24 - Centrum Promocji Pracy	ul. Furmańska 2 - Artur Gołowski
3.	ul. Bernardyńska 6 - Aleksandra Wrzołek	ul. Browarna 2 - Centrum Promocji Pracy	ul. Kunickiego 89 - Artur Księżopolski
4.	ul. Narutowicza 36 - Donat Cios	ul. Strażacka 8 - Państwowa Inspekcja Pracy	ul. Hutnicza 10 A - Wiesław Krajewski
5.	ul. Hipoteczna 4 - HELP PHARMA	ul. Hutnicza 28A - Dom Kultury „BRONOWICE”	ul. Krakowskie Przedmieście 39 - Genpact Poland
6.	ul. Lubartowska 18 - TIME Golec Kokowski	ul. Wyścigowa 31 - Fundacja Arteterapia	ul. Lwowska 6 - OPZZ Warszawa
7.	ul. Zana 14 - WIWO	Al. Raławickie 22 - Związek Stowarzyszeń Forum Lubelskich Organizacji Pozarządowych	Al. Raławickie 22 - Rafał Balczas
8.	ul. Tymiankowa 7 - ISTO	ul. Krakowskie Przedmieście 39 - Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „ROZDROŻA”	ul. Zana 14 - NZOZ BIO-FARM
9.	ul. Lubartowska 8	ul. Nałkowskich 114	ul. Bernardyńska 8

	- Artur Czyrkowski	- MOPR Lublin	- DOM KSIĄŻKI
10.	ul. Hutnicza 10B - Komandor Lublin S.A.	ul. Hutnicza 10 A - MOPR Lublin	ul. Weteranów 11 - NZOZ BIOMEDICAL
11.	ul. Noworybna 3 - Wojciech Girguś	ul. Weteranów 11 - MOPR Lublin	Al. Raławickie 24 - Przedsiębiorstwo Piekarskie S.A.
12.	ul. Wyżynna 12 - Dorota Dąbrowska		ul. Krakowskie Przedmieście 39 - Danuta Miśkiewicz
13.			ul. Jutrzenki 6 - Alicja Ziętek
14.			ul. Rybna 7 - Iga Mikulska
15.			ul. Wyścigowa 31 - Al-Glass Fabryka Okien PCV i AL
16.			ul. Wallenroda 15 - NZOZ „Lekarze Specjaliści”
17.			ul. 1 – Maja 12 - Jarosław Woźniaka
18.			ul. Biernackiego 7 - Wiesław Grymulski
19.			ul. Zamojska 33 - Elżbieta Kielech
20.			ul. Zamojska 33 - N. i B. Kryczka
21.			ul. Staszica 22 - NZOZ „Lekarze Specjaliści”
22.			ul. Staszica 22 - NZOZ Neuro-Psycho-Centrum
23.			ul. 1-Maja 20 - Jadwiga Lipska
24.			ul. Tymiankowa 7 - M. i W. Kotowicz
25.			
26.			

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk