

Nr druku574-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ...22-09-2008.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 16 z siedzibą w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2 (dz. nr 31, obr. 4, ark.6) - lokalu o pow. 10 m² na rzecz Alicji Świątlickiej zam. ul. Bazylianówka 95/23 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Miasta

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny.....
[Podpis]

Piotr Dreher

Prezydent.....
[Podpis]
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.08.2008r. Gimnazjum Nr 16 im. Fryderyka Chopina trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 2 wystąpiło z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu obiektu szkoły z podmiotem zewnętrznym od września 2008r. w związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy.

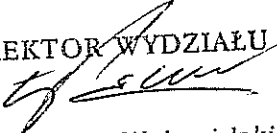
Wynajem dotyczył powierzchni pod działalność gospodarczą – sklepik szkolny.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

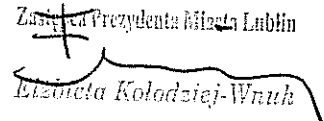
Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem ww. nieruchomości jako forma gospodarowania nią przysparza znaczące w budżecie trwałego zarządcy środki na jego działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kolodziej-Wnuk