

Nr druku 573-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 22-09-2008.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Balladyny 22
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, przez Trwałego Zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 3 im. Juliusza Słowackiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Balladyny 22, części zabudowanej nieruchomości o pow. 14171 m2 stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Balladyny 22 (dz. nr 14/1, obr.21, ark. 5), KW Nr 239773.

- 1. Gabinetu lekarskiego na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „TERMED”**
- 2. Gabinetu stomatologicznego na Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „ESKULAP”.**
- 3. Lokalu na rzecz Pana Piotra Chabros na prowadzenie sklepiku szkolnego.**
- 4. Sali gimnastycznej na rzecz firmy „AURA STUDIO” reprezentowanej przez pana Marka Sykałę na treningi tai-chi.**
- 5. Sali gimnastycznej na rzecz Klubu „OYAMA KARATE” reprezentowanego przez Pana Janusza Skrzetuskiego na treningi karate.**
- 6. Sal lekcyjnych na rzecz Szkoły nauki jazdy „KURSOR”.**
- 7. Sali gimnastycznej i boisk szkolnych na rzecz Budowlanego Klubu Sportowego „BKS LUBLIN”**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny

Radca Prawny.....Aneta J. Cichowska

Prezydent.....Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Wioletta Kołodziej-Wojcik

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

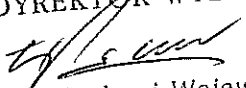
Uzasadnienie

Pismem z dnia 27.08.2008r. Szkoła Podstawowa Nr 3 Zarządca nieruchomości zabudowanej, położonej w Lublinie przy ul. Balladyny 22, wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu obiektów szkoły z podmiotami zewnętrznymi od września 2008r. w związku z wygaśnięciem dotychczasowych umów.

Wynajem dotyczył gabinetów medycznych, sal lekcyjnych, sali gimnastycznej i boisk szkolnych oraz lokalu przeznaczonego na sklepik szkolny. Obiekty te są wynajmowane w systemie godzinowym w określonym pomiędzy stronami tych umów, przedziale czasowym.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem części nieruchomości nie koliduje z realizacją zadań statutowych szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk