

Nr druku570-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ...22-09-2008.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Róży Wiatrów 9
stanowiącej własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 40 im. L. Kruczkowskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Róży Wiatrów 9, części budynku szkolnego położonego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Róży Wiatrów 9, oznaczonej jako dz. nr 74 (obr. 9, akr. 14), KW Nr 20011.

1. Lubelskiemu Klubowi Mas Oyama's Karate Kyokushinkai z siedzibą z Lublinie, ul. Nowowiejska 6/13 reprezentowanemu przez Panią Dorotę Mamińską, sali gimnastycznej,
2. Firmie Szkoleniowej KURSOR z siedzibą w Lublinie, ul. Narutowicza 62, sali lekcyjnej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Radca Prawny
Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

mgr Andrzej Piątkowski
Aneta Jędrzejewska

Elżbieta Kołodziej-Winnik

Przewodniczący Rady Miasta
Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.08.2008r. Szkoła Podstawowa Nr 40 im. L. Kruczkowskiego Zarządca zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości położonej przy ul. Róży Wiatrów 9 (dz. nr 74, obr. 9, ark. 14) wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części ww. nieruchomości – sali gimnastycznej przeznaczaniem na zajęcia prowadzone przez Lubelski Klub Mas Oyama's Karate Kyokushinkai z siedzibą w Lublinie przy ul. Nowowiejskiej 6/13 oraz sali lekcyjnej Firmie Szkoleniowej KURSOR, mieszczącej się w Lublinie przy ul. Narutowicza 62.

Poprzednie umowy najmu zawarte z wyżej wymienionymi podmiotami wygasły odpowiednio 20.06.2008r. i 30.06.2008r. Lubelski Klub Mas Oyama's Karate Kyokushinkai z siedzibą w Lublinie opłacał czynsz w wysokości 30,-zł za każdą godzinę zegarową zajęć w rozliczeniu miesięcznym. Firma Szkoleniowa KURSOR opłacała czynsz wysokości 15,00 zł za każdą godzinę lekcyjną. Uzyskiwane z najmu środki finansowe były przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem części nieruchomości nie koliduje z realizacją zadań statutowych szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kosińska-Wank

DYREKTOR WYDZIAŁU

Andrzej Wojewódzki
mgr Andrzej Wojewódzki