

Nr druku 569-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 22-09-2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3
stanowiącej własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 34 z siedzibą w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3, pomieszczeń sportowych usytuowanych w budynku szkoły położonym na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. I. Kosmowskiej 3, oznaczonej jako dz. nr 7/5 (ark. 2, obr. 5), KW Nr 150704, na rzecz GREEN SPORT CLUB reprezentowanym przez Pana Roberta A. Klimczaka z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno – sportowych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału
Radca Prawny
Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący Rady Miasta
Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.08.2008r. Szkoła Podstawowa Nr 34 Zarządca zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości położonej przy ul. I. Kosmowskiej 3 (dz. nr 7/5, obr. 5, ark. 2) wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części ww. nieruchomości – pomieszczeń sportowych (sala gimnastyczna, prysznic, szatnia) z przeznaczeniem na zajęcia sportowe prowadzone przez GREEN SPORT CLUB reprezentowanym przez Pana Roberta A. Klimczaka.

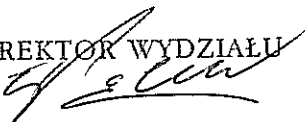
Poprzednia umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym podmiotem wygasła 31.08.2008 r.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem części nieruchomości nie koliduje z realizacją zadań statutowych szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca reprezentanta Miasta Lublin



Elżbieta Kołodziej-Wnuk