

Nr druku566-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ...22 WRZEŚNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy Al. Warszawskiej 94
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Lublinie przy Al. Warszawskiej 94, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Warszawskiej 94 (dz. nr 3, obr. 33, ark. 4) to jest:

- 1) sali lekcyjnej na rzecz Marcina Frelicha, ul. Weteranów 8, 20-038 Lublin z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno-sportowe,
- 2) sal lekcyjnych na rzecz Firmy EURO EDUKACJA Sp. z o.o. 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 41/2 z przeznaczeniem na cele edukacyjne,
- 3) powierzchni gruntu na tablice reklamowe na terenie Szkoły na rzecz Dariusza Gęca 20-826 Lublin, ul. Motylowa 18,
- 4) sali lekcyjnej na rzecz Lubelskiego Towarzystwa Kościuszkowskiego, 20-824 Lublin, Al. Warszawska 94, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno-sportowe,
- 5) sali lekcyjnej oraz sali gimnastycznej na rzecz Lubelskiego Towarzystwa Kościuszkowskiego, 20-824 Lublin, Al. Warszawska 94, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno-sportowe i szkołę tańca,
- 6) sali gimnastycznej na rzecz Firmy INFORM Jakub Niedziałek, 20-834 Lublin, ul. Kwiatów Połnych 10/16 z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno-sportowe,
- 7) sali gimnastycznej na rzecz Fundacji „Światło-Życie” Ośrodek Odwaga w Lublinie 20-806 Lublin, ul. Ks. F. Blachnickiego 8 z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno-sportowe

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

[Signature]
mgr Andrzej Wojevodzki

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny.....

[Signature]
Aneta Góral-Krókoska

Piotr Dreher

Prezydent.....

[Signature]

Elżbieta Kolesińska

Uzasadnienie

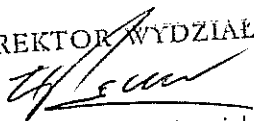
Pismem z dnia 28.07.2008r. Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy Al. Warszawskiej 94 trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Warszawskiej 94 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części pomieszczeń szkoły oraz gruntu na rzecz podmiotów zewnętrznych prowadzących działalność gospodarczą.

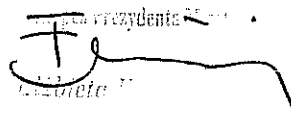
Dochody uzyskiwane z najmu trwały zarządca przeznacza na bieżące potrzeby szkoły jako gospodarstwa pomocniczego.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem ww. nieruchomości jako forma gospodarowania nią przysparza znaczące w budżecie trwałego zarządcy środki na jego działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki


Prezident