

Nr druku ...**540-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ~~26~~ **26** ~~SIERPNIA~~ **SIERPNIA** ~~2008~~  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....~~26~~ **26** ~~08~~ **08** ~~2008~~.....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

**Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową nr 38 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13, części budynku szkolnego położonego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 (dz. nr 91, obr. 28, ark. 8) to jest:**

- 1.) salę lekcyjną na rzecz firmy szkoleniowej WODN „Kursor” z przeznaczeniem na prowadzenie kursu języków obcych,
- 2.) salę gimnastyczną na rzecz Uczniowskiego Klubu Sportowego „Widok” z przeznaczeniem na organizację zajęć sportowych,

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału.....  
*Rafał Miastów-Białawski*

Radca Prawny.....  
*Chyła*

Prezydent.....  
*Elżbieta Kołodziej-Wnuł*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 14.07.2008r. Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części ww. nieruchomości stanowiącej znajdujące się w budynku szkoły salę lekcyjną na rzecz firmy szkoleniowej WODN „Kursor” z przeznaczeniem na prowadzenie kursu języków obcych oraz salę gimnastyczną na rzecz Uczniowskiego Klubu Sportowego „Widok” z przeznaczeniem na organizację zajęć sportowych.

Zgodnie z przedłożoną przez Dyrektora Szkoły poprzednimi, wygasłymi już umowami najmu szkoła uzyskiwała dochody za najem sali lekcyjnej w wysokości 15,- zł za godzinę lekcyjną natomiast sali gimnastycznej w wysokości 21,-zł za godzinę lekcyjną. Uzyskiwane w ten sposób środki finansowe były przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*mgr Mirosław Bielewski*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*