

Nr druku⁵²⁸⁻¹
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ~~21~~ ²¹ SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu^{22. 08. 2008}

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3 części budynku szkolnego usytuowanego na nieruchomości gminnej, położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3 (dz. nr 2, obr. 6, ark. 4) to jest:

- 1.) pomieszczenia kuchennego o łącznej pow. 195,62 m² na rzecz Zbigniewa Górki i Katarzyny Górki prowadzących działalność gospodarczą pod firmą „GOMI” s.c. z przeznaczeniem na stołówkę,
- 2.) pływalni na rzecz Pekao Faktoring Sp. z o.o. 20-094 Lublin, ul. Lubartowska 74a,
- 3.) pływalni na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji Spółka z o.o. 20-407 Lublin, al. Piłsudskiego 15,
- 4.) pływalni na rzecz „Lubzel Dystrybucja” Sp. z o.o. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A,
- 5.) pływalni na rzecz Sławomira Lisowskiego działającego pod Firmą „Foto Gama” 20-850 Lublin, ul. Paganiniego 12,
- 6.) pływalni na rzecz „Aldik” sp. z o.o. 20-844 Lublin, ul. Braci Wieniawskich 5,
- 7.) pływalni na rzecz j. Radzikowska, J. Bartoszek Spółka Jawna 20-844 Lublin, ul. Braci Wieniawskich 5,

8.) sali gimnastycznej na rzecz Firmy „markArtur’ Artur Czajkowski,
20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 30 d.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAS... RA

Dyrektor Wydziału *mgr. Andrzej Mielawski*

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny..... *[Signature]*

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Piotr Dreher

Prezydent..... *[Signature]*
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26.08.2008r. Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej nr 3 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu pomieszczeń szkoły tj. lokalu na prowadzenie stołówki oraz pływalni i sali gimnastycznej na zajęcia sportowe i rekreację na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Zgodnie z przedłożonym przez Dyrektora szkoły pismem, dotychczasowi najemcy wystąpili o kontynuację umów w związku z ich wygaśnięciem.

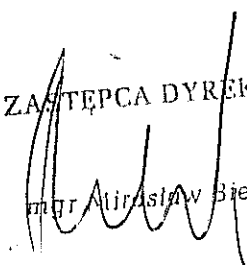
Dochody z najmu są przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

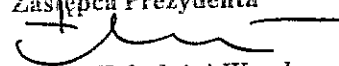
Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że dochody z tytułu najmu stanowią znaczącą pozycję w budżecie szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Marcin Mirasław Bielawski

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk