

Nr druku ...526-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21 SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu22.08.2008.....

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez trwałego zarządcę Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego, części nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich nr 5 stanowiącej własność Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat przez trwałego zarządcę Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego z siedzibą przy Al. Raclawickich nr 5 w Lublinie, na rzecz Polskiej Telefonii Komórkowej „Centertel” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 10a, części nieruchomości (tj. części dachu budynku szkoły) stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 5 oznaczonej jako dz. nr 86/9, 86/10, 86/14, 86/16, 86/19 i 90/1 (obr. 26- Rury Brygidkowskie , ark. 3).

2. Szczegółowo przedmiot umowy dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału.....
DYREKTOR WYDZIAŁU

Nina Budzińska

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....
RADCA PRAWNY

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta

Prezydent.....

Elżbieta Kotodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 05.05.2008r. Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 5 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy części dachu budynku szkoły o pow. 30 m², na której stoi platforma z urządzeniami stacji bazowej telefonii komórkowej system DCS/GSM/UMTS.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta pomiędzy wyżej wymienionymi podmiotami wygasa z dniem 22.05.2008r.

Jak wynika z informacji udzielonych przez Dyrektora Szkoły i załączonych dokumentów tj. Postanowienia Wojewody Lubelskiego ŚiR.V.6612/240/06/07 z dnia 17. 01.2007r. stacja została zmodernizowana w bieżącym roku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Z tytułu dotychczasowej umowy najmu szkoła uzyskuje na swoje potrzeby miesięczny czynsz w wysokości 1600zł netto miesięcznie.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

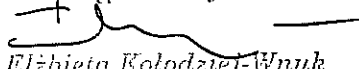
DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

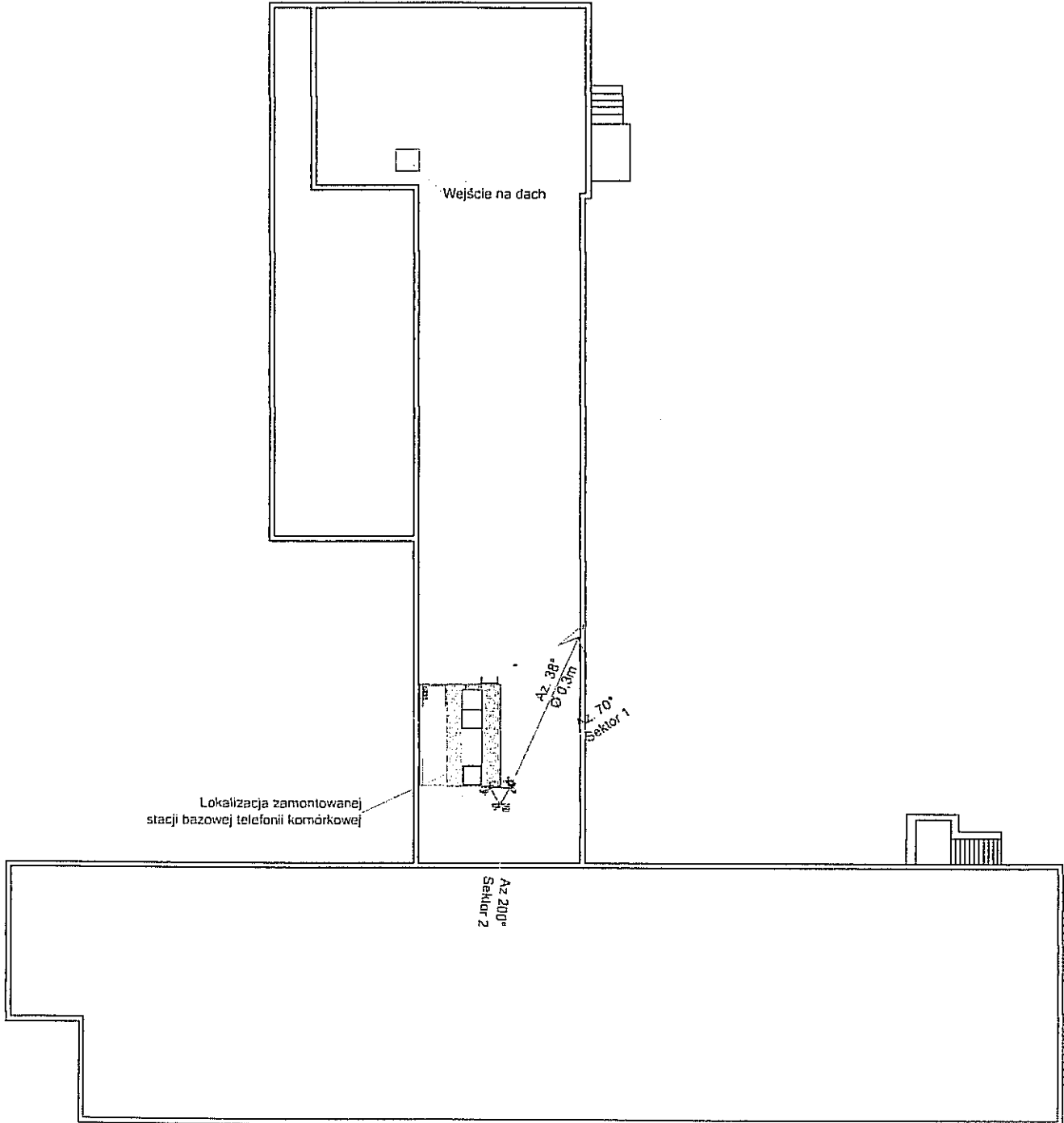
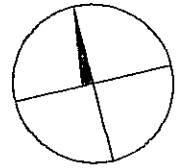
Zastępcą Prezydenta



Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....



PANSTWOWE SZKOŁY
BUDOWNICTWA I GEODEZJI
ul. I. Kondrasińskiego
20-059 Lublin, Al. Racławickie 5
tel./fax 081 533 66 34, str. poczt. 244
tel. 081 533 66 34, fax 081 533 66 34

Dyrektor Szkoły
[Signature]
mgr inż. Grażyna Kubuś-Belz

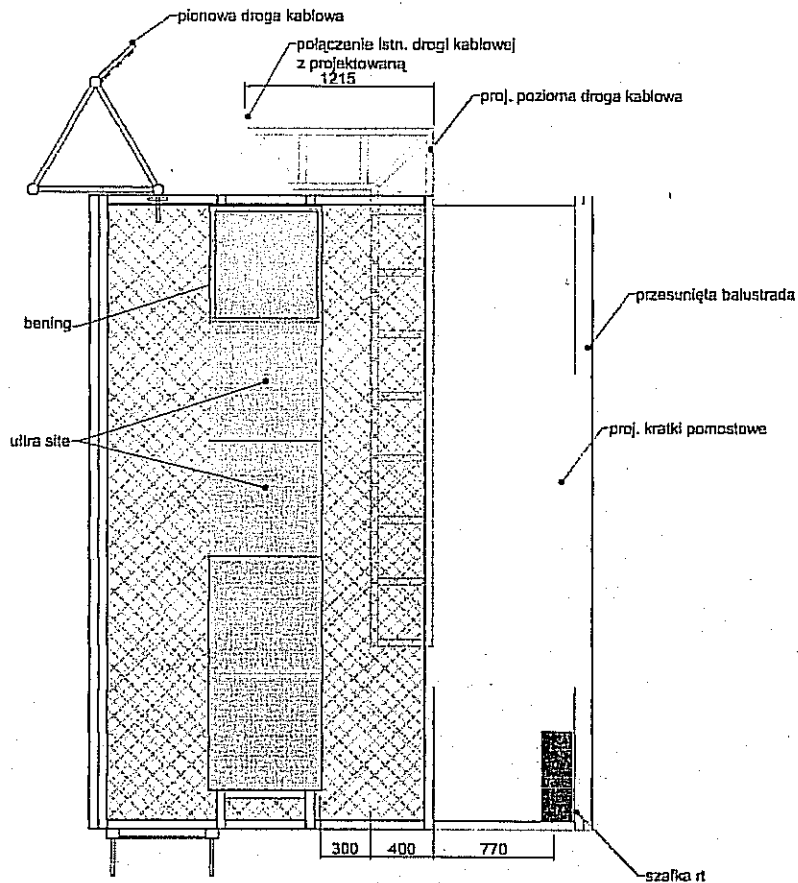
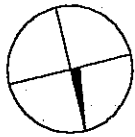
Stwierdzam zgodność z oryginałem
Lublin, dn. 05.05.2008

RZUT DACHU Z NANIESIENIAMI

[Signature]
Piotr Szarzynski
mgr inż. Ośkowski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....



WIDOK POZIOMY

PAŃSTWOWE SZKOŁY
BUDOWNICTWA I GEODEZJI

ul. H. Łopacińskiego
20-059 Lublin, Al. Racławickie 5
tel./fax 081 533-88-34, skr. poczt. 244
PIN 210 01 9 20.59 REGON 000188558

Dyrektor Szkoły

[Signature]
mgr inż. Grażyna Kubuj-Belz

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Lublin, dn. 05.05.2008

Wynajmujący:

Dyrektor Szkoły

Najemca:

PTK-CENVERTEL Sp. z o.o.
Kierownik Działu Projektu Okręg Warszawa

Piotr Szarzyński