

Nr druku 525-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21 SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 22 08 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 110
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 30 z siedzibą w Lublinie przy ul. Nałkowskich 110, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 110 (dz. nr 81/37, obr. 43, ark.20) to jest:

- 1.) części budynku szkoły o pow. 0,56 m² na rzecz Dariusza Małolepszego P.H.U. DARPOL Sp. z o.o. 20-388 Lublin, Mętów 195 B z przeznaczeniem na automat do sprzedaży napojów,
- 2.) basenu i sali gimnastycznej na rzecz Asseco Business Solutions S.A. 20-328 Lublin, ul. L. Herc 58,
- 3.) basenu na rzecz Lubelskich Zakładów Energetycznych S.A. LUBZEL Lublin, ul. Garbarska 21,
- 4.) basenu na rzecz Elektrociepłowni Lublin - Wrotków sp. z o.o. Lublin, ul. Inżynierska 4,
- 5.) basenu na rzecz Lubelskiej Fabryki Maszyn Rolniczych S.A. 20-469 Lublin, ul. Budowlana 28,
- 6.) sal lekcyjnych na rzecz Muzycznej Szkoły I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego,
- 7.) sali gimnastycznej na rzecz Euro-Konsult sp. z o.o. 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 57/8,
- 8.) basenu i sali gimnastycznej na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o.o. 20-260 Lublin, ul. Grygowej 23,
- 9.) basenu i sali gimnastycznej na rzecz Anica system S.A. 20-607 Lublin, ul. Konrada Walenroda 4c,
- 10.) sali gimnastycznej na rzecz Kazimierza Zadrożnego Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 34/43,

- 11.) sali gimnastycznej na rzecz Klubu Oyama Karate Lublin 20-783 Lublin, ul. Piechoty 23,
- 12.) basenu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie sp. z o.o. 20-407 Lublin, Al. J. Piłsudskiego 15,
- 13.) basenu na rzecz niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medycyna 2001” 20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 114,
- 14.) obiektów sportowych (pływalnia i sala gimnastyczna) na rzecz Uczniowskiego Klubu Sportowego „Trzydziestka” 20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 110,
- 15.) basenu na rzecz Elektro-Spark sp. z o.o. 20-468 Lublin, ul. Energetyków 15,
- 16.) sali lekcyjnej na rzecz Europejskiego Instytutu Edukacji ENGRAM sp. z o.o. 30-657 Kraków, ul. Karpińskiego 22
- 17.) sali lekcyjnej na rzecz Szkoły Języków Obcych „Britanic” Łączna Pl. Kościuszki 15,
- 18.) automat do sprzedaży napojów na rzecz Coca-cola HBC Polska sp. z o.o. Warszawa ul. Annopol 20,
- 19.) boiska na rzecz Tradis sp. z o.o. 20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9,
- 20.) obiektów sportowych, terenu na dojście do szkoły boiska, śmietnika, korzystania z ciepłej wody na rzecz Gimnazjum Nr 3 w Lublinie
- 21.) gabinetu zabiegowego na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki zdrowotnej „Termed” Lublin, ul. Staszica 22

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Dyrektor Wydziału.....mgr Mirosław Fikowski
 Radca Prawny
 Radca Prawny.....mgr Piotr Dreher
 Zastępca Prezydenta
 Prezydent.....Elżbieta Kotodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 07.07.2008r. Szkoła Podstawowa Nr 30 trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 110 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu obiektów szkoły z podmiotami zewnętrznymi od września 2008r. w związku z wygaśnięciem dotychczasowych umów.

Wynajem dotyczył basenu, sal lekcyjnych, sali gimnastycznej, boiska, gabinetu zabiegowego, powierzchni pod ustawienie automatów do napojów. Obiekty te są wynajmowane w systemie godzinowym w określonym pomiędzy stronami tych umów, przedziale czasowym.

- Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części *w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę, fakt że najem następuje na cele związane z rekreacją i sportem oraz edukacyjne oraz fakt, że uzyskiwane z jego tytułu dochody stanowią znaczącą, przeznaczaną na potrzeby szkoły, pozycję w budżecie trwałego zarządcy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielewski

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kotodziej-Wnuk