

Nr druku 523-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21 SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 22 08 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Podwale stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Gimnazjum nr 12 z siedzibą w Lublinie przy ul. Podwale 3, pomieszczenia (zabudowa pod schodami) o pow. 2,5 m2, usytuowanego w holu przy wejściu głównym do budynku szkoły położonego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Podwale 3 w Lublinie, oznaczonej jako dz. nr 45/4 i 45/5 (obr. 34, ark. 3) na rzecz Grażyny Żołnierczyk zam. 20-485 Lublin ul. Jana Samsonowicza 27/3 z przeznaczeniem na punkt usług kserograficznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału.....
mgr Mirosław Bielański

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny.....
Anna Kucharska
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Piotr Dreher

Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 08.07.2008r. Gimnazjum nr 12 zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Podwale 3 (dz. nr 45/4 i 45/5 (obr. 34, ark. 3) wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części ww. nieruchomości stanowiącej pomieszczenie (zabudowa pod schodami) o pow. 2,5 m² usytuowane w holu przy wejściu głównym do budynku szkoły z przeznaczeniem na punkt kserograficzny prowadzony przez Panią Grażynę Żołnierczyk zam. 20-485 Lublin ul. Jana Samsonowicza 27/3.

Poprzednia umowa najmu zawarta pomiędzy wyżej wymienionymi podmiotami wygasła z dniem 31.08.2008r. Najemca opłacała czynsz w wysokości 300 zł netto miesięcznie w okresie zajęć szkolnym, w okresie ferii zimowych w wysokości 50 % ww stawki natomiast za miesiące wakacyjne w kwocie 50,-zł netto miesięcznie.

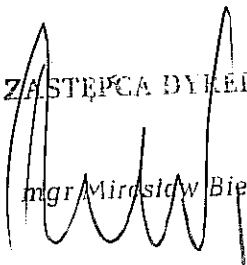
Uzyskiwane z najmu środki finansowe przeznaczone są na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że jak podkreśla dyrektor szkoły punkt kserograficzny służy nie tylko uczniom szkoły ale również słuchaczom działającego w niej w systemie popołudniowym i weekendowym Centrum Kształcenia Ustawicznego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Mirosław Bielawski

Lup. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępcą Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk