

Nr druku 522-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21 SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 22.08.2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Lublinie przy ul. Lipowej 7, części korytarza o pow. 0.65 m2, usytuowanego na parterze budynku szkoły położonego na stanowiącej własność gminy Lublin nieruchomości przy ul. Lipowej 7 w Lublinie, oznaczonej jako dz. nr 15, (obr. 3, ark. 41), na rzecz Janusza Czajki, Bogusława Szaconia i Zygmunta Szukiewicza prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Pol-Cafe 20-149 Lublin, ul. do Dysa 1 z przeznaczeniem na lokalizację automatu do sprzedaży gorących napojów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału..... mgr Andrzej Bielawski

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Andrzej Bielawski
Radca Prawny

Radca Prawny..... Aneta Jędrzejewska

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.07.2008r. V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części znajdującego się na parterze szkoły korytarza o pow. 0.65 m² na rzecz Janusza Czajki, Bogusława Szaconia i Zygmunta Szukiewicza prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Pol-Cafe 20-149 Lublin, ul. do Dysa 1 z przeznaczeniem pod automat do gorących napojów.

Poprzednia umowa najmu zawarta z ww. wymienionymi wygasła z dniem 30.06.2008r. Miesięczny czynsz wynosił 52,- zł netto. Dochody z najmu były przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że prowadzona przez najemców działalność ma charakter usługowy względem uczniów i pracowników szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielański

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępcą Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk