

Nr druku 521-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 21 SIERPNIA 2008  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu 22.08.2008

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy ul. Ogrodowej 16  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

#### §1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Ogrodowej 16, części budynku szkoły usytuowanego na nieruchomości gminnej, położonej w Lublinie przy ul. Ogrodowej 16 (dz. nr 18, obr. 36, ark. 4) to jest:

- 1.) korytarza szkolnego o pow. 0.88 m<sup>2</sup> na rzecz Janusza Czajki, Bogusława Szaconia i Zygmunta Szukiewicza prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Pol-Cafe 20-149 Lublin, ul. do Dysa 1 z przeznaczeniem na lokalizację dwóch automatów do sprzedaży napojów gorących,
- 2.) korytarza szkolnego o pow. 0.96 m<sup>2</sup> na rzecz Stanisława Staniak prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Biuro Serwis” 20-625 Lublin, ul. Leonarda 9/68 z przeznaczeniem na lokalizację ksero,
- 3.) części lokalu o pow. 0,40 m<sup>2</sup> na rzecz Barbary Szekalskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „Aston” 15-655 Białystok, ul. Rybnika 13 z przeznaczeniem pod automat samosprzedający,
- 4.) pomieszczenia o pow. 6,48 m<sup>2</sup> usytuowane na II piętrze części A budynku szkoły na rzecz Marii i Mariana Cholewa prowadzących działalność gospodarczą pod firmą „Mirma” 20-840 Lublin, ul. Rogowskiego 7/2 z przeznaczeniem na sklepik szkolny,

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału.....  
*mgr Mikołaj Bielawski*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny.....  
*Aneta Sowiakowska*

Piotr Dreher

Prezydent.....  
*Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta*

*Elżbieta Kotodziej-Wnuk*

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 09.07.2008r. II Liceum Ogólnokształcące im. Jana Zamoyskiego trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Ogrodowej 16 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu lokalu na sklepik szkolny i części powierzchni korytarzy szkoły z przeznaczeniem pod automaty samosprzedające.

Zgodnie z przedłożonymi przez Dyrektora Szkoły wnioskami, dotychczasowi najemcy wystąpili o kontynuację umów w związku ze zbliżającym się ich wygaśnięciem z końcem bieżącego roku. Dochody z najmu są przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że prowadzona przez najemców działalność ma charakter usługowy względem uczniów i pracowników szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
mgr Mirosław Bielawski

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk