

Nr druku 520-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21 SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 22 08 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Wajdeloty 1 stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową nr 29 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Wajdeloty 1, pomieszczenia o pow. 16 m², usytuowanego w budynku szkoły położonym na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Wajdeloty 1 (dz. nr 2, obr. 21, ark. 9) na rzecz Adama Kwiatkowskiego 20-604 Lublin, ul. Wajdeloty 6/19 z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału.....
mgr Mariusz Bielewski

Radca Prawny.....
Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Zastępca I Prezydenta

Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 08.08.2008r. Szkoła Podstawowa nr 29 im. Adama Mickiewicza trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wajdeloty 1 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu znajdującego się w budynku szkoły pomieszczenia o pow. 16 m² na rzecz Adama Kwiatkowskiego 20-604 Lublin, ul. Wajdeloty 6/19 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

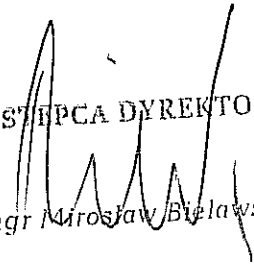
Zgodnie z przedłożoną przez Dyrektora Szkoły poprzednią, wygasłą z dniem 31.05.2008r. umową czynsz najmu wynosił 500,-zł brutto miesięcznie. Uzyskiwane w ten sposób środki finansowe były przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

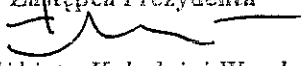
Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Mirosław Bielański

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk