

Nr druku 519-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21 SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 22.08.2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Orłów Lwowskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6 a, lokalu nr 94 o pow. 6,40 m2, usytuowanego w budynku szkoły położonym na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Tumidajskiego 6a, oznaczonej jako dz. nr 12 (obr. 14, ark. 4), na rzecz Artura Piekarza i Adama Kotły Ośrodek Szkolenia Kierowców „Driver” s.c. 21-003 Elizówka 10A z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału.....
mgr Mirosław Bielawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny.....
Aneta Szmajdańska

Piotr Dreher

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent.....

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

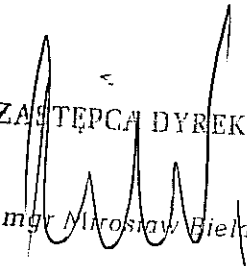
Pismem z dnia 09.07.2008r. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orła Łwowskich zarządca zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a (dz. nr 12, obr. 14, ark. 4) wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części ww. nieruchomości stanowiącej pomieszczenie oznaczone nr 94 o pow. 6,40 m² z przeznaczeniem na biuro dla Artura Piekarza i Adama Kotyły Ośrodek Szkolenia Kierowców „Driver” s.c. 21-003 Elizówka 10A.

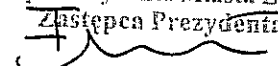
Poprzednia umowa najmu zawarta z wyżej wymienionymi podmiotami wygasła z dniem 30.06.2008r. Najemca opłacał czynsz w wysokości 134, 40 zł miesięcznie. Uzyskiwane z najmu środki finansowe były przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że pomieszczenie nie jest niezbędne dla realizacji zadań statutowych szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mariusz Bielawski

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk