

Nr druku**530-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu~~22.08.2008~~.....

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

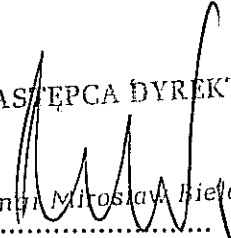
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

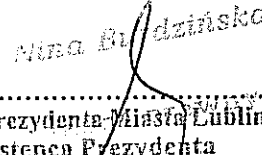
§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielewski
Dyrektor Wydziału.....


Nina Bujdzińska
Radca Prawny.....
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk
Prezydent.....

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Dreher

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielański

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

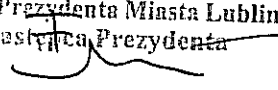
Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Mieczysław Osik	obr. 7 ark. 4 cz.dz. nr 53 KW 164617	20	al. Tysiąclecia	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323O-1231/08 z dnia 19.05.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.05.2008r.
2.	Spółem Lubelska Spółdzielnia Spożywców	obr. 7 ark. 4 cz.dz. nr 47/17 nr 47/7 KW 130538	330	al. Tysiąclecia	teren niezbędny do obsługi pawilonu z zastrzeżeniem służebności drogi koniecznej dla Bazar Sp. z o.o.	Poprzednia umowa wygasa z dniem 15.07.2008r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Spółem Lubelska Spółdzielnia Spożywców jest dysponentem tej nieruchomości od 1996r. na podstawie odnawianych co trzy lata umów dzierżawy.
3.	A.B.T. AUTONISS Sp. z o.o.	obr. 11 ark. 2 cz.dz. nr 228	około 1980	ul. Droga Męczenników Majdanka	komis samochodowy i parking dla pracowników i klientów firmy	Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2008r. Parking i autokomis funkcjonują na nieruchomości od roku 2005 w związku z pozytywną opinią ówczesnego Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej znak: AAB.V.JP.4.-7328/17/04 z dnia 21.12.2004r. oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej znak: GK.2.1.2.5542/D-18/P2341L/233/05 z dnia 22.02.2005r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4.	Wiktor Kania	obr. 14 ark. 11 cz.dz. nr 14/15 KW 152696	18	ul. Lwowska 6	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:ABU.LA.I.1.7323O-793/2008 z dnia 02.04.2008 pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
5.	Wiktor Kania	obr. 14 ark. 11 cz.dz. nr 14/15 KW 152696	18	ul. Lwowska 6	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:ABU.LA.I.1.7323O-793/2008 z dnia 02.04.2008 pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
6.	Leszek Zieliński Henryk Paszkowski 3/24	Obr. 30 ark. 1 cz. dz. nr 35/11 KW 150340	630	ul. Kaczeńcowa	parking społecznie strzeżony	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:ABU.LAA.I.7323O-1312/08 z dnia 03.06.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie istniejącego na gruncie parkingu. Zgodnie z planem zagospodarowania przedmiotowy parking w przeważającej części położony jest w terenie urządzeń komunikacyjnych KS1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże oraz tereny usług komercyjnych. Budowa parkingu była zgodna z planem realizacyjnym osiedla. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2008r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7.	Teodozja Gronkowska	obr. 25 ark.4 dz. nr 163/14 KW 191206	57	ul. Romano- wskiego 18	Zieleń przydomowa	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem M4 budownictwo mieszkaniowe . Teren pomiędzy linią regulacyjną a granicami własności działek może być włączony do przyległych działek pod warunkiem zapewnienia użytkownikom dostępu do mediów zlokalizowanych na tym terenie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2007r.
8.	Lucjan Krzyszczak	Obr. 50 ark. 1 dz. nr 222 KW 222567 cz. dz. nr 92/1 KW 21159	około 800	ul. Niezapominajki nr 8	uprawy rolne	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem BUA.II.7334/R-67/99 z dnia 05.III.05 Wnioskodawca uzyskał pozytywną opinię dotyczącą możliwości wykorzystania przedmiotowego terenu na cele rolnicze bez możliwości wygrodzenia do czasu realizacji docelowego zagospodarowania tj. projektowanej zieleni parkowej towarzyszącej terenom rekreacji i sportów wodnych. Obowiązująca umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2008r.
9.	Rafał Franckie	obr. 7 ark. 2 cz. dz. nr 23/1 KW 133069	39	ul. Unicka	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I. MA.7328/86/2008 z dnia 21.01.2008r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2007r

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	Ryszard Jaremek	obr. 16 ark.7 dz. nr 6/2 KW 100789 i 7/1 KW 151006	1286	ul. Wspólna nr 65 i nr 63	Zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem znak: AAB.1.6-MI-7331/2147/2003 Wydział Architektury i Administracji Budowlanej pozytywnie zaopiniował zagospodarowanie przedmiotowych działek pod zieleń do czasu docelowego zagospodarowania. Zgodnie z planem zagospodarowania, który stracił ważność z końcem 2003r. działki te usytuowane były w kwartale oznaczonym symbolem 18 ZP przeznaczonym pod tereny zieleni parkowej.
11	Teresa Żarinow	Obr. 14 ark. 11 cz. dz. nr 14/6 KW 152696	10	ul. Podzamcze	Kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.1.5.7323O-1801/08 z dnia 30.07.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.08.2008r.

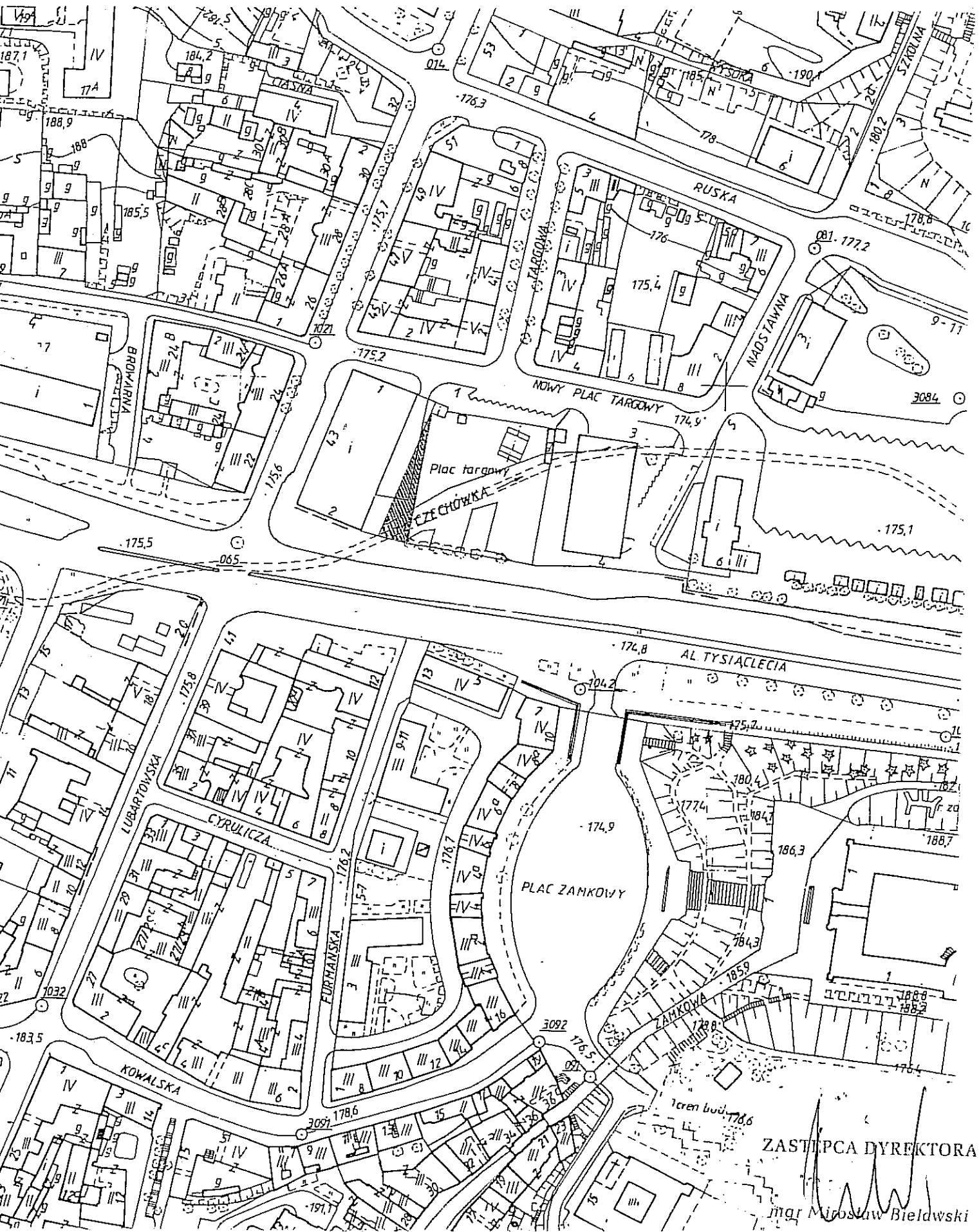

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Bielawski

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

poz. nr 2



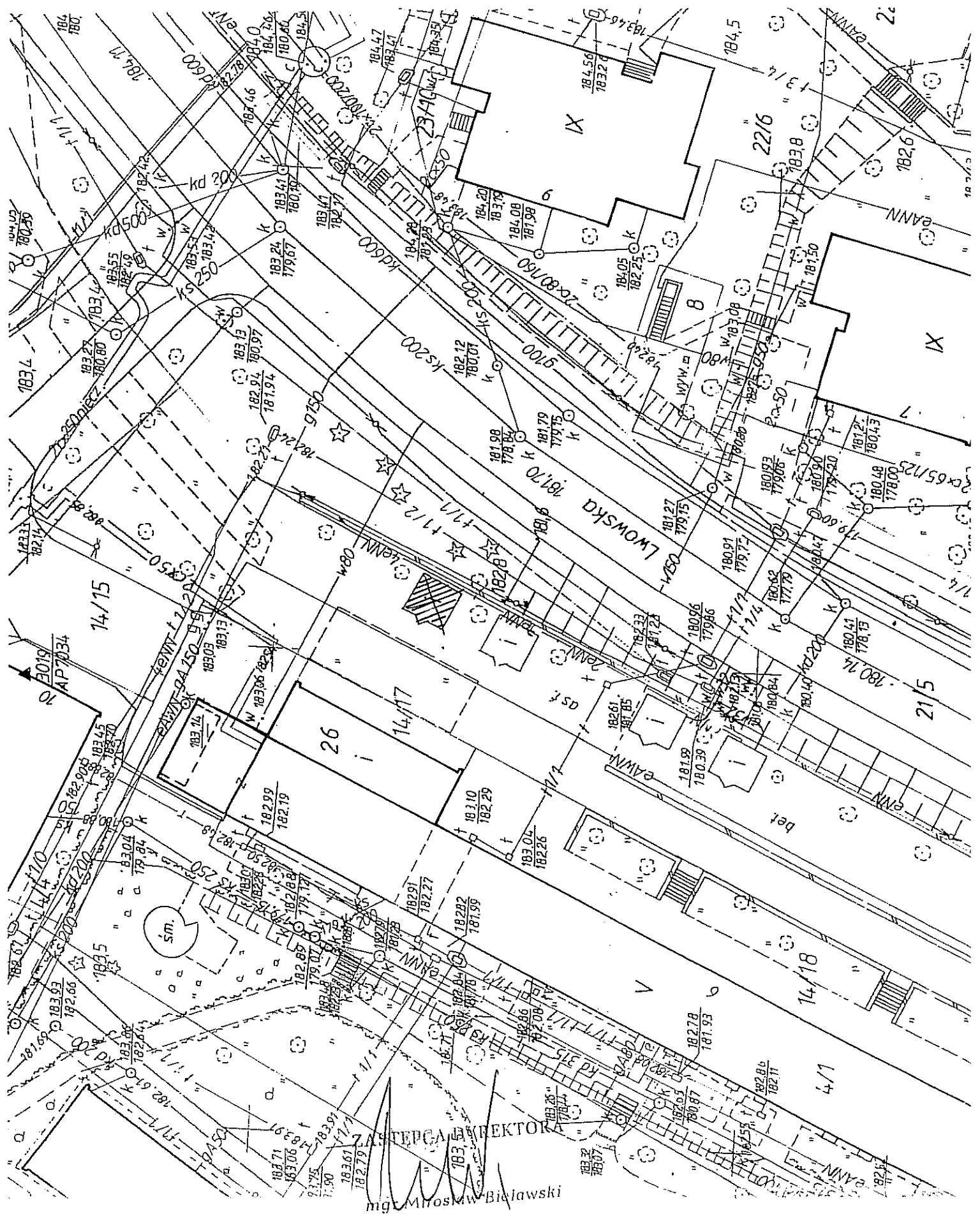
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Biedowski

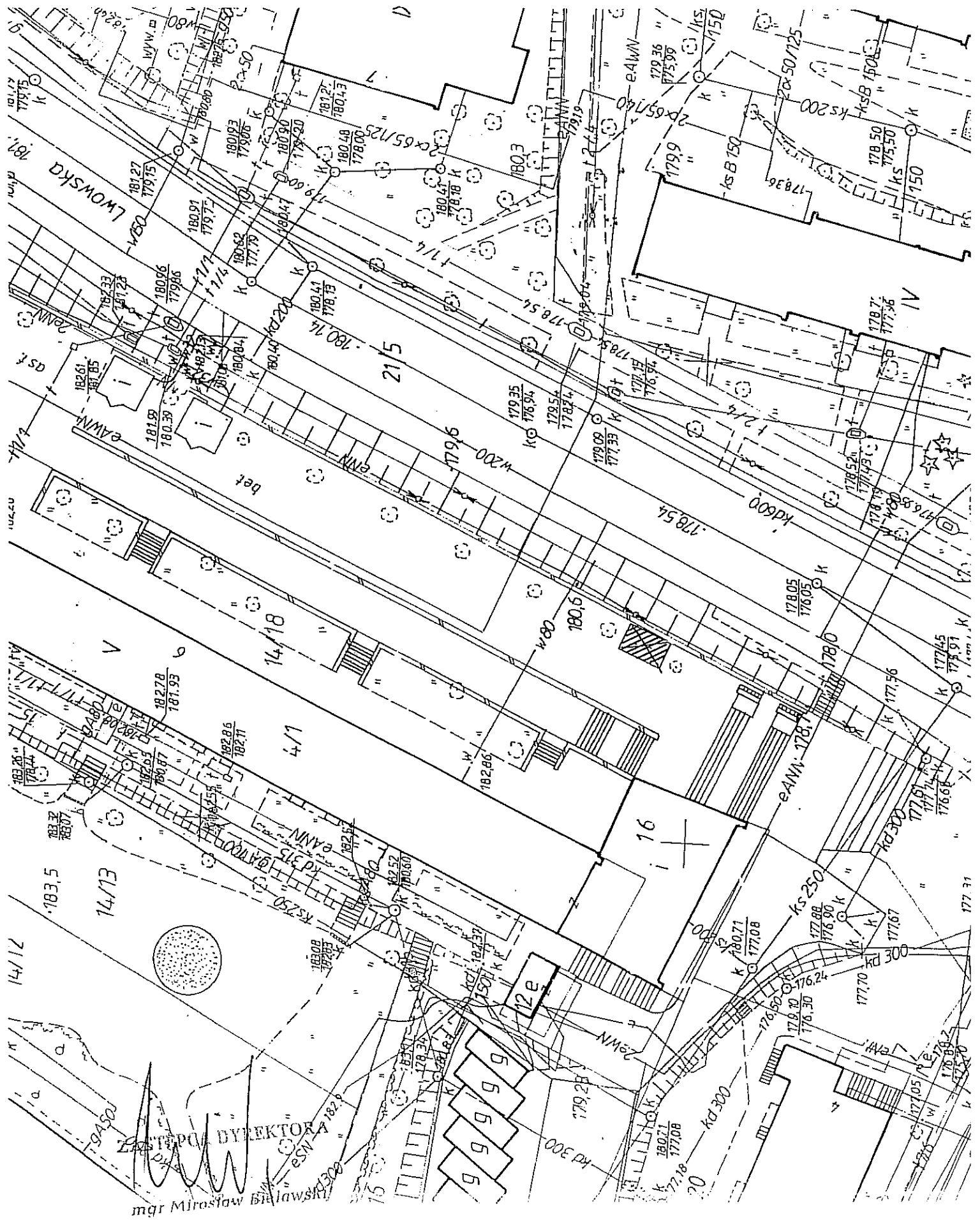
Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

pod, nr 4



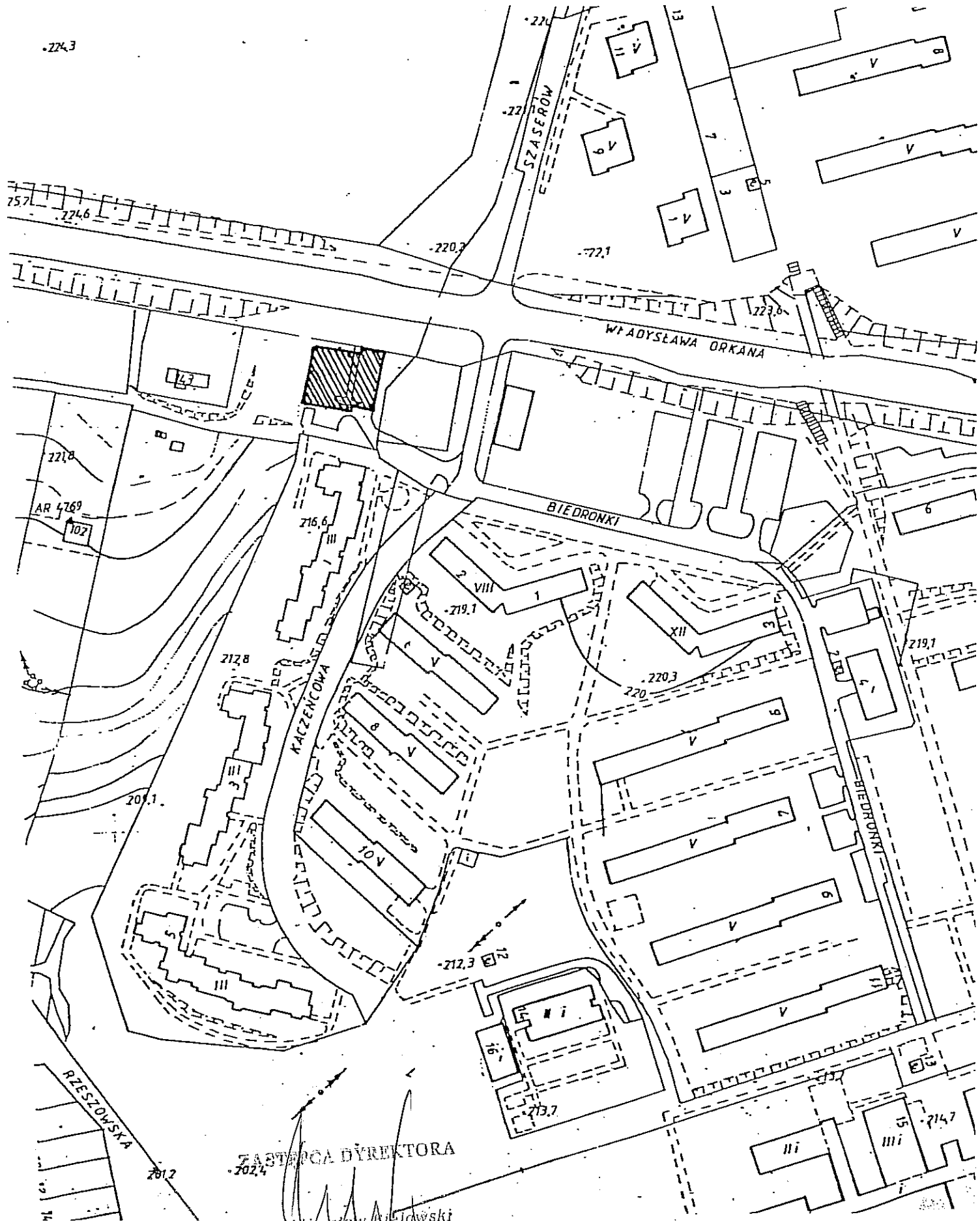
mgr. Mirosław Bielawski



Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

poz. nr 6



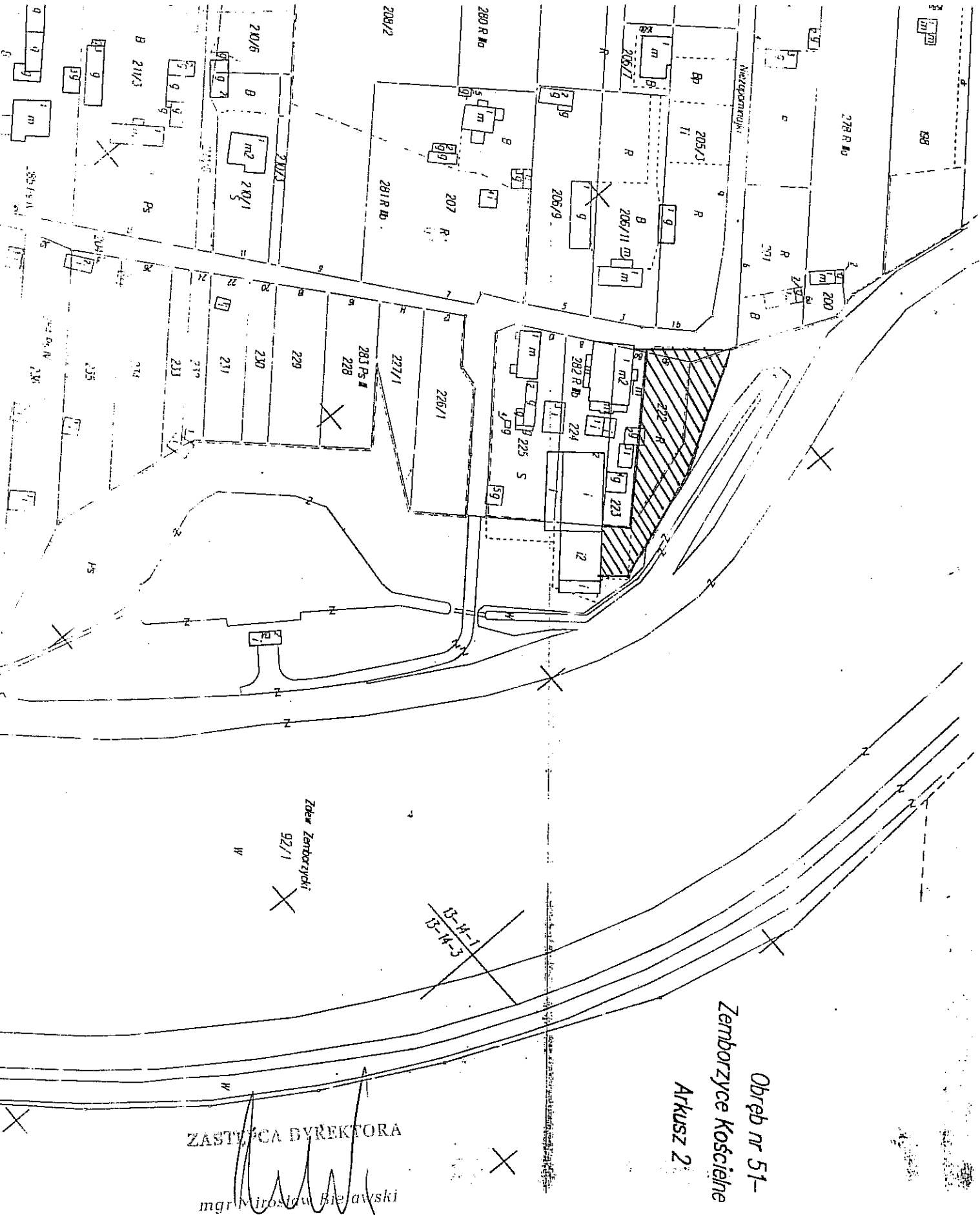
Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

poz. 117 7



poz. nr 8



ZASTĘPCA DYREKTORA

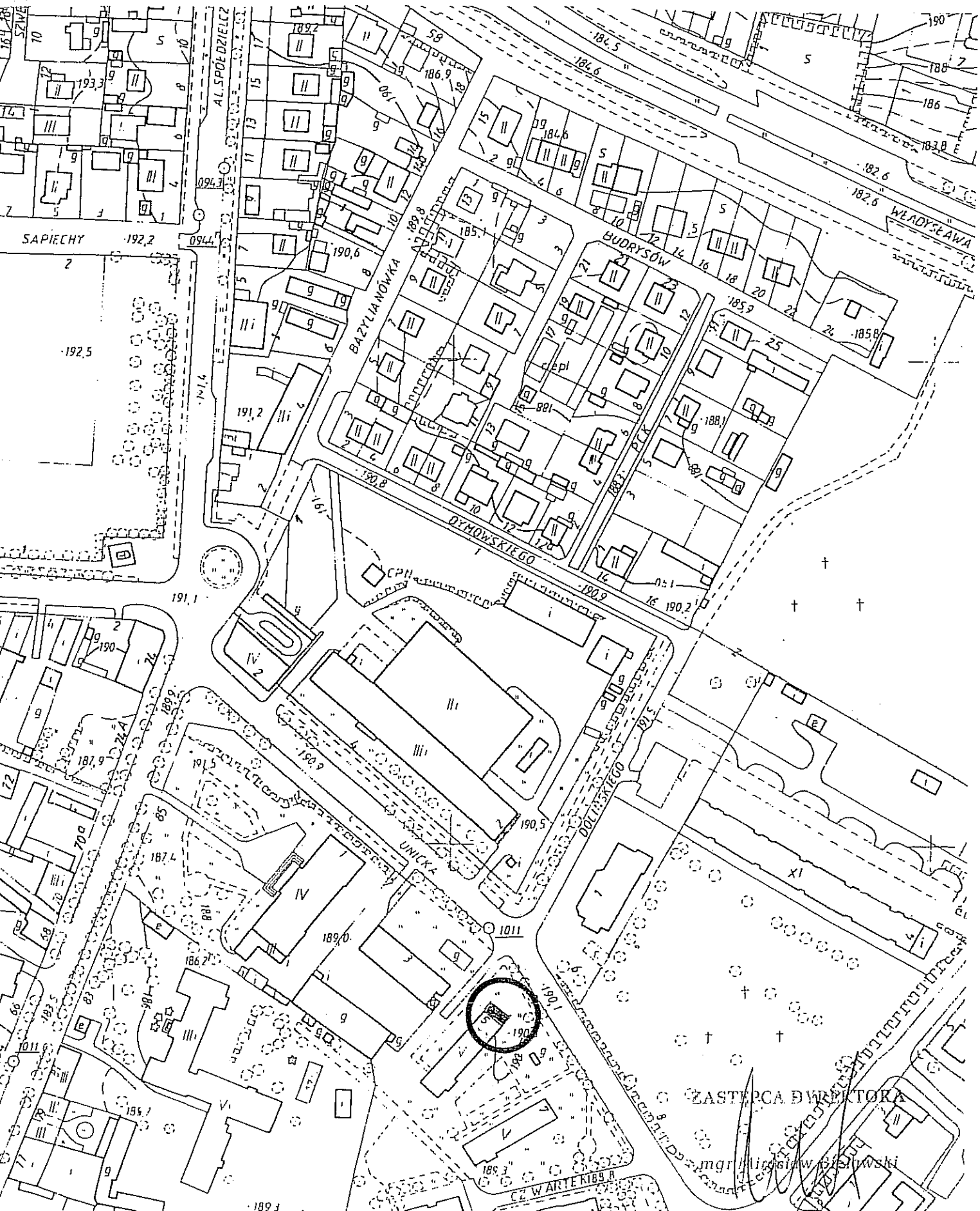
mgr Miroslaw Bielawski

Obręb nr 51-
Zemborzyce Kościelne
Arkusz 2

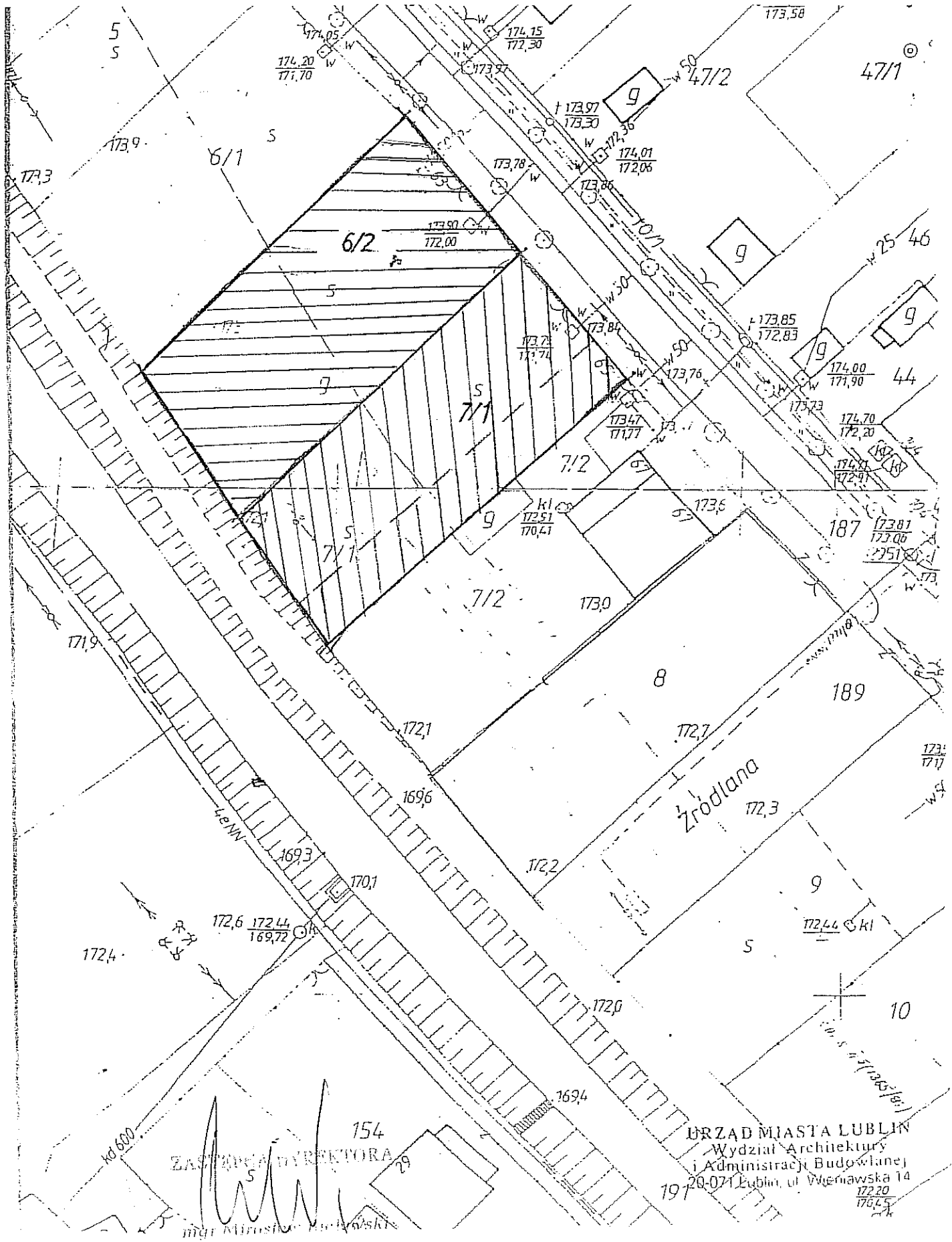
Załącznik graficzny do Uchwały Nr

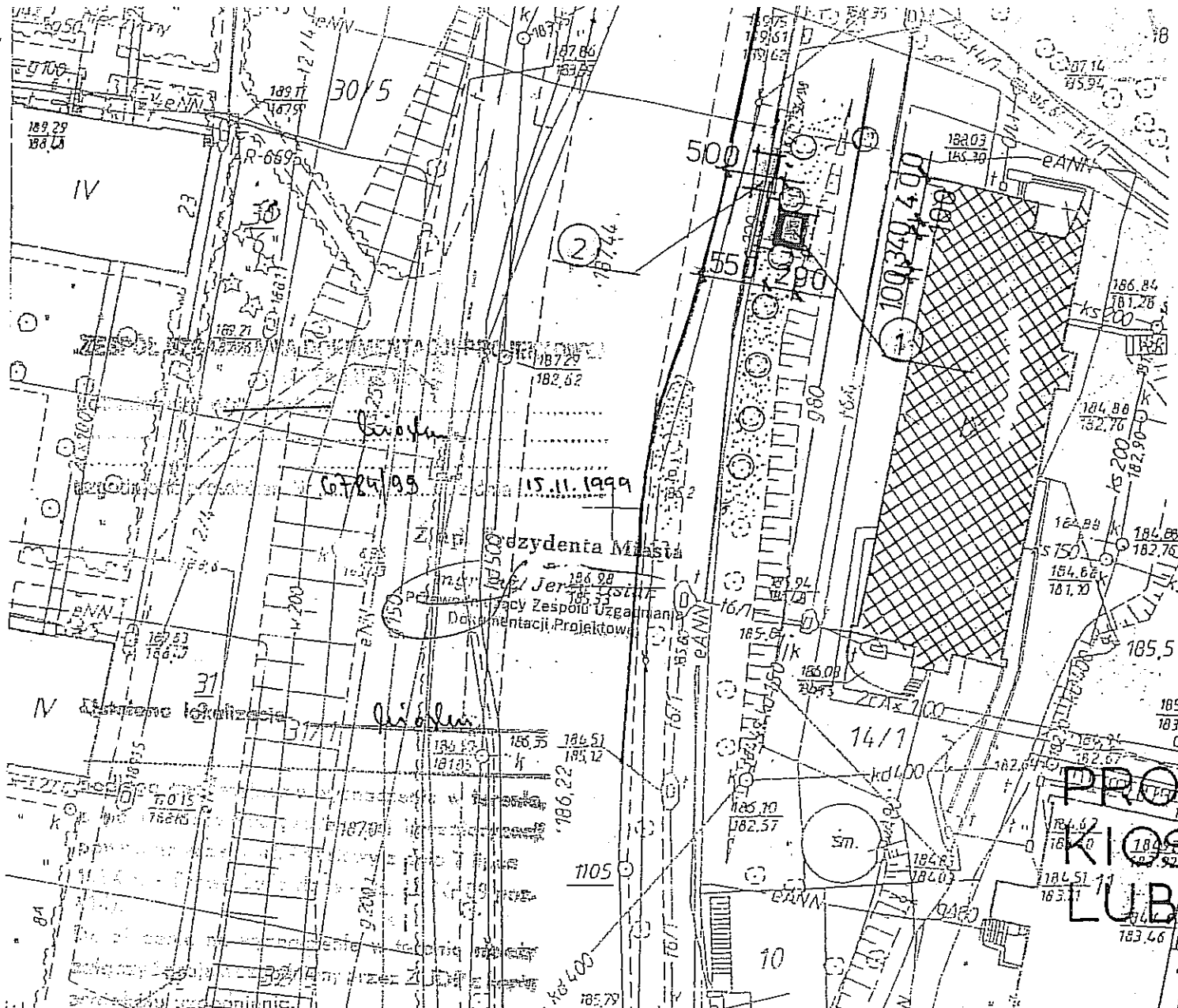
Rady Miasta Lublin z dnia.....

poz. m/9



poz. nr 10





OZNACZENIA

- ① KIOSK PUCH proj (290 x 340 cm)
- ② WIATA PRZYSTANKOWA ISTN

UWAGA

- a/ odległość kiosku od osi istn. drzew 1.00 m
- b/ odległość od krawędzi jezdni 5.00 m - 5.50 m

ZASTĘPCA DYREKTORA

Mirosław Bielawski