

Nr druku 527-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 21 SIERPNIA 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 22.08.2008

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gminnej położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej 8-10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Lekarskiej Specjalistycznej Spółdzielni Pracy „Lekarz” nieruchomości gruntowej o pow. 687m², zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. 396,15m², położonej przy ul. Młyńskiej 8-10 w Lublinie, stanowiącej część działki nr 57 (obręb 22, arkusz 40) z przeznaczeniem na działalność statutową.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dyrektor Wydziału.....
mgr Mieczysław Białowski
Nina Kurdzińska
Radca Prawny.....
radca prawny
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
ZASTĘPCA Prezydenta
Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Dreher

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Młyńskiej 8-10 o pow. 1387 m² zabudowana trzema budynkami użytkowymi, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 57 (obr. 22, ark. 40 stanowi własność Gminy Lublin.

Dzierżawcą części przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy zawartej w dniu 11.11.2005r. na okres do 30.09.2008r. Jest Lekarska Specjalistyczna Spółdzielnia Pracy „Lekarz”. Przedmiotem tej umowy jest grunt o pow. 687 m² zabudowany parterowym budynkiem użytkowym o pow. 396,15 m².

Pismem z dnia 19.05.2008r. Lekarska Specjalistyczna Spółdzielnia Pracy „Lekarz” wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę.

Dzierżawca w okresie trwania umowy dzierżawy dokonał za zgodą Wydierżawiającego niezbędnego remontu nieruchomości tj. pokrycia dachu papą, remontu kominów, wymiany obróbek blacharskich na kwotę 30.751,67zł.

Poniesione nakłady jako konieczne zgodnie z umową dzierżawy podlegają zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego do 50% jego wysokości miesięcznie, według ich wartości nominalnej, potwierdzonej kosztorysem powykonawczym zaakceptowanym przez Wydierżawiającego. Zgodnie z umową w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy nierozliczone nakłady : poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi.

Na tej zasadzie, w przypadku zawarcia kolejnej umowy Wnioskodawca zamierza, po uzyskaniu w tym zakresie zgody właściciela nieruchomości, zgodnie z przyjętą przez Radę i Zarząd Spółdzielni uchwałą dostosować przed sezonem grzewczym 2008/2009 pomieszczenia i instalację c.o. w budynku do wymogów sanitarnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1568).

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Elżbieta Kolodziej-Wnuk



ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Bielański