

Nr druku **516-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **19 SIERPNIA 2008**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **20.08.2008**

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 i uchylenia uchwały nr 444/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 28 września 2000r. w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego gruntu położonego w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 z przeznaczeniem pod lokalizację pływalni wielofunkcyjnej (parku wodnego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 8, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/36 o powierzchni 43520 m² (obręb 4, arkusz 7), objętej księgą wieczystą KW nr 247913.

§ 2

Uchyła się uchwałę nr 444/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego gruntu położonego w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 z przeznaczeniem pod lokalizację pływalni wielofunkcyjnej (parku wodnego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału..... mgr Mirosław Bielawski

Radca Prawny.....

Prezydent.....

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elzbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Działka nr 25/36 o pow. 43520 m² powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 25/24 o pow. 48748 m². Wydzielony został zgodnie z uchwalonym w 2005r. planem zagospodarowania przestrzennego teren pod pas drogowy ulicy Koncertowej.

Zgodnie z uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III przeznaczona jest pod - „UP/U” - usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych.

W wyniku rozmów z potencjalnymi inwestorami ustalono, że działka ta, w kompleksie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych przy ul. Koncertowej, jest najniżej położona i z uwagi na ukształtowanie terenu nie powinna być wykorzystana na realizację parku wodnego.

Zdaniem inwestorów realizacja pływalni wielofunkcyjnej winna być realizowana na nieruchomości położonej przy ul. Koncertowej 4 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod - „SR1/U” - sport i rekreację z możliwością realizacji obiektów kubaturowych.

Ponieważ działka objęta niniejszą uchwałą, pomimo wielokrotnych przetargów, nie znalazła nabywców zasadne jest uchylene uchwały Rady Miejskiej w Lublinie nr 444/XXXV/2000 co umożliwi kompleksowe zagospodarowanie, po zbyciu w trybie przetargu, nieruchomości położonych przy ul. Koncertowej 4 – 8.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielański

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Mirosław Bielański