

Nr druku 504-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 18 czerwca 2008r.
Kopiowano do Biura Rady
Miasta dnia

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....2008r.

19. 06. 2008

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul.Kazimierza Wielkiego, oznaczonej jako działka nr 157/9

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym [Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.] i art.43 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami [Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.] Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul.Kazimierza Wielkiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 157/9 o powierzchni 1,1147ha, obręb 28, arkusz 3, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW 111053 – na rzecz Wydawnictwa Czelej Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul.Skrajna 12, z przeznaczeniem na wybudowanie krytych kortów tenisowych oraz kortów squash-a wraz z zapleczem, a następnie ich eksploatację i wykorzystywanie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher


radca prawny

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Wielkiego dz. nr 157/9 (obr. 28, ark.3) o pow. 1,1147 ha wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy powyższej nieruchomości z Wydawnictwem Czelej Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Skrajna 12, z przeznaczeniem na wybudowanie krytych kortów tenisowych oraz kortów squash-a wraz z zapleczem.


Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem „SR2 – tereny sportowo-rekreacyjne” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych wyłącznie w zakresie obsługi programu podstawowego.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).


Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

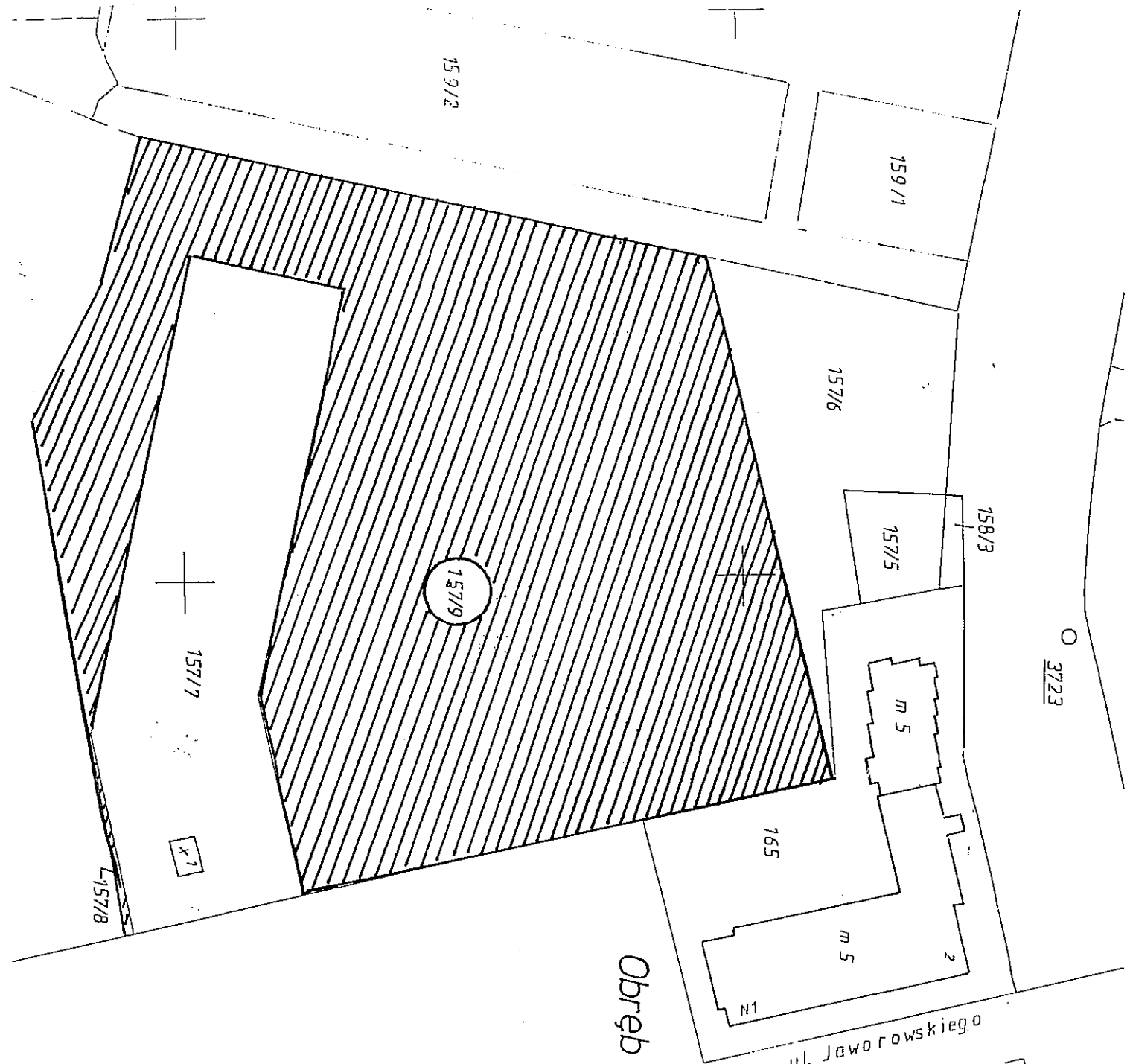

Elżbieta Kotodziej-Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

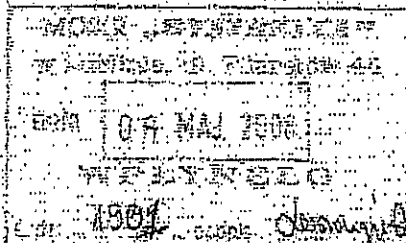


Obręb 29 - Rury św. Ducha
Arkusz 1



Wydawnictwo Czelej Sp. z o.o.

Siedziba: ul. Skrajna 12-14, 20-802 Lublin, tel: (0 81) 446 93 12; fax: (0 81) 470 93 04
 Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 KRS 0000027988, NIP: 712-24-12-88X, REGON: 431091919,
 wysokość kapitału zakładowego 1 318 500,00 zł



Do Prezydenta Miasta Lublin

za pośrednictwem

Dyrektora MOSIR „Bystrzyca”

Mariusza Szmita

Szanowny Panie Dyrektorze

Zwracamy się z prośbą o dzierżawę terenu b. torów hucznicych. Na terenie tym chcielibyśmy wybudować, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, obiekty sportowe wraz z zapleczem.

Planujemy budowę krytych kortów tenisowych oraz kortów siatkarskich wraz z zapleczem.

Ponieważ na terenie sąsiednim rozważa Pan budowę podobnych obiektów, szczegółową koncepcję deklarujemy emówić i ustalić tak, aby uniknąć konkurencji.

Na terenie „torów hucznicych”, a które się staramy, nastąpił zwrot części ziemi o powierzchni ok. 3500 m² w środku terenu, osobie prywatnej. Fakt ten uniemożliwia nam opracowanie dokładnej koncepcji, chcielibyśmy ten teren również pozyskać (dzierżawa, zakup), ale nie mając tytułu prawnego do całości terenu, nie ma sensu tego robić.

W tej skomplikowanej sytuacji deklarujemy zainwestowanie minimum 1,5 mln. zł w ciągu pięciu lat na terenie który możemy wydzierżawić od Państwa, oczywiście jeżeli pozyskamy pozostały teren inwestycja będzie o wiele większa ale tego na obecnym etapie nie możemy zadeklarować.

Z uwagi na rodzaj i wielkość inwestycji wracamy się z prośbą o dzierżawę terenu na okres 30 lat.

Z poważaniem