

Nr druku **501-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **16. września 2008 r.**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **16. 09. 2008**

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie przez trwałego zarządcę VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie części nieruchomości położonej przy ul. A. Mickiewicza 36 na realizację budowy ścianki wspinaczkowej, a następnie jej eksploatacji i prowadzenie zajęć sportowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm./ oraz art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm./ **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres 15 lat przez trwałego zarządcę VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Lublinie przy ul. A. Mickiewicza 36 na rzecz Towarzystwa Gimnastycznego Sokół w Lublinie ul. Plażowa 9 oraz Ochotniczych Hufców Pracy Lubelskiej Wojewódzkiej Komendy w Lublinie ul. Wojciechowska 7 – części nieruchomości położonej w Lublinie położonej przy ul. A.Mickiewicza 36 tj:

- 1) małej sali gimnastycznej
- 2) siłowni przyległej do małej sali gimnastycznej
- 3) szatni, toalety i łazienki z natryskami

usytuowanych na parterze w budynku szkolnym VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie – na realizację budowy ścianki wspinaczkowej, a następnie jej eksploatację i prowadzenia zajęć sportowych przez Towarzystwo Gimnastyczne Sokół w Lublinie na zasadach określonych w projekcie umowy partnerskiej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału

mgr Mirosław Bielawski

Nina Brządzińska

Radca Prawny

radca prawny

Prezydent Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

UZASADNIENIE


Przedkładany projekt Uchwały Rady Miasta Lublin wyraża zgodę na oddanie w użyczenie przez trwałego zarządcę VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie części nieruchomości położonej przy ul. A. Mickiewicza 36 na realizację budowy ścianki wspinaczkowej, a następnie jej eksploatacji i prowadzenie zajęć sportowych w sali gimnastycznej szkoły w celu umożliwienie młodzieży zdobycia umiejętności w zakresie wspinaczki skałkowej – na zasadach określonych w projekcie umowy partnerskiej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Istotą umowy partnerskiej będzie wspólne przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie ścianki wspinaczkowej na ścianie sali gimnastycznej VI Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja w Lublinie oraz prowadzeniu zajęć sportowych na warunkach określonych w umowie partnerskiej z udziałem młodzieży z VI LO, dzielnicy, junaków OHP, członków i uczestników Towarzystwa Gimnastycznego Sokół w Lublinie oraz zainteresowanych osób z całego miasta.

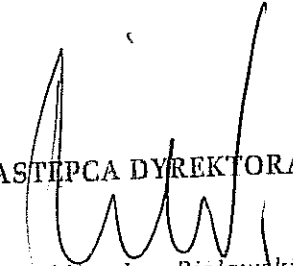
Ścianka wspinaczkowa wybudowana zostanie po uzyskaniu dofinansowania projektu w ramach III-VIII osi priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013. Wniosek o dofinansowanie projektu opracowany zostanie przez ww. partnerów. Liderem projektu będzie Towarzystwo Gimnastyczne Sokół w Lublinie.

Realizacja projektu umożliwi młodzieży korzystanie ze specjalistycznego szkolenia w zakresie wspinaczki skałkowej. Jest to bardzo atrakcyjna forma spędzania wolnego czasu, przygotowująca do uprawiania sportów wysokogórskich, rozwijająca sprawność fizyczną, wpływająca na kształtowanie odpowiednich postaw młodzieży.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Mirosław Bielawski

UMOWA PARTNERSKA

zawarta w dniu r. w Lublinie,

pomiędzy:

Gminą Lublin, w imieniu której działa VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Lublinie, zwaną dalej „**Szkołą**”,

reprezentowaną przez

Panią Barbarę Kosacką-Burek - Dyrektora VI Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja w Lublinie, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, które to upoważnienie stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

Towarzystwem Gimnastycznym Sokół w Lublinie, zarejestrowanym pod numerem 0000241701, w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w dalszej części umowy **Partnerem Wiodącym**

reprezentowanym przez

Tomasza Stańko - Prezesa Towarzystwa, którego reprezentacja została stwierdzona na podstawie aktualnego wyciągu z KRS, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

oraz

Ochotniczymi Hufcami Pracy Lubelską Wojewódzką Komendą z siedzibą w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 7, zwanymi w dalszej części umowy **OHP**, reprezentowanymi przez:

dr Piotra Gawryszczaka - Wojewódzkiego Komendanta


o treści następującej:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- I. Strony zawiązują partnerstwo w celu: przygotowania i realizacji projektu w ramach III-VIII osi priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, zwanego dalej projektem.
- II. Strony zamierzają wziąć udział w powyższym przedsięwzięciu w celu urządzenia ścianki wspinaczkowej, zwanej w dalszej części umowy „**inwestycją**”, która będzie wykorzystana na rzecz wychowania dzieci i młodzieży, zapewnienia im godziwych i rozwijających warunków spędzania wolnego czasu oraz zapobiegania patologiom społecznym za pomocą różnorodnych działań leżących w zakresie:
 1. Upowszechniania kultury fizycznej i sportu;
 2. Organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży;
 3. Upowszechniania kultury oraz ochrony dóbr kultury i tradycji;
 4. Promocji i organizacji wolontariatu.



- 15) koordynowanie realizacji projektu przez Partnerstwo;
 - 16) zapewnienie uczniom VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie oraz osobom wskazanym przez OHP uczestnictwa w treningach na wybudowanej ścianie wspinaczkowej, na warunkach preferencyjnych, to znaczy na takich samych jak uczestnikom TG Sokół; Partner Wiodący zapewni uczniom VI Liceum Ogólnokształcącego oraz osobom wskazanym przez OHP po cztery grupogodziny zajęć tygodniowo (jedna grupa będzie liczyć maksymalnie 12 osób);
 - 17) utworzenie rachunku bankowego, obejmującego wyłącznie operacje finansowe związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 18) zachowanie majątku powstałego w wyniku realizacji niniejszej inwestycji oraz celów niniejszej inwestycji w stanie niezmienionym w stosunku do złożonego wniosku o dofinansowanie projektu przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, objętej niniejszą umową.
 - 19) Pokrycie, na zasadach preferencyjnych, kosztów uczestnictwa w zajęciach wspinaczkowych osób wskazanych przez Partnera Wiodącego.
6. Obowiązki "Szkoły":
- 1) nieodpłatne udostępnienie małej sali gimnastycznej, położonej w budynku VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie, przy ul. Mickiewicza 36, na parterze, oznaczonej w planach budynku numerem 3, na czas budowy ścianki wspinaczkowej, w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy; z zastrzeżeniem okoliczności będących następstwem działania siły wyższej.
 - 2) nieodpłatne udostępnienie małej sali gimnastycznej, określonej w ppkt 1 wraz z przynależnymi funkcyjnie pomieszczeniami, tj. siłowni przyległej do wyżej wymienionej sali oraz szatni, toalety i łazienki z natryskami, na prowadzenie zajęć na zasadach określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem okoliczności będących następstwem działania siły wyższej.
7. Obowiązki Ochotniczych Hufców Pracy:
- 1) współdziałanie w zorganizowaniu 4 grupogodzin zajęć tygodniowo, polegające na zapewnieniu, wspólnie z pozostałymi stronami umowy, wystarczającej ilości uczestników do przeprowadzenia tej ilości zajęć;
 - 2) pokrycie kosztów uczestnictwa osób wskazanych przez OHP na zasadach preferencyjnych – takich jak koszty uczestników Partnera Wiodącego.
8. Partner Wiodący oświadcza, że na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie projektu posiada wkład własny dla potrzeb niniejszej inwestycji w wysokości 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), zgromadzone na rachunku bankowym Stowarzyszenia.
- 

II. Partner Wiodący odpowiada za właściwe rozdysonowanie przyznanych środków, również odpowiada za prawidłowość przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego i realizację inwestycji na podstawie podpisanej umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 6

Partner Wiodący zapewni:

- I. Przeprowadzenie przez Wykonawcę inwestycji zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia architektoniczno-budowlane w wymaganym zakresie.
- II. Prowadzenie przez Wykonawcę robót budowlanych w sposób niezagrażający mieniu Inwestora, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
- III. Ubezpieczenie przez Wykonawcę placu budowy i robót budowlano-montażowych od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie uzgodnionym z Inwestorem z cesją na bank wskazany przez Inwestora.
- IV. Sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wykonanych robót budowlano-montażowych i przekazanie jej wraz z wszelkimi wymaganymi przez prawo atestami i dopuszczeniami, nie później niż w dniu odbioru końcowego.

§ 7

Partner Wiodący zapewni prawidłowe i terminowe rozliczenie przeprowadzonej inwestycji i dokona zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego, wynikającego z treści złożonej przez wyłonionego w przetargu Wykonawcę oferty, płatnego jednorazowo na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Partnera Wiodącego, bez zastrzeżeń.

OGÓLNE ZASADY WSPÓLPRACY STRON UMOWY W TRAKCIE EKSPLOATACJI ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ

§ 8

Zasady rozliczeń finansowych

- I. Sposób uczestniczenia Partnerów w kosztach funkcjonowania ścianki wspinaczkowej.
 1. Opłaty, związane z uczestnictwem w zajęciach wspinaczkowych osób wyznaczonych przez Partnerów niniejszej umowy, będą obejmowały jedynie koszty funkcjonowania ścianki, określone w ust. 1 pkt 2 i 3. Opłaty, po zatwierdzeniu ich wysokości przez strony umowy, pobiera Partner Wiodący.

5. Utrzymania majątku i celu inwestycji przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia w stanie niezmienionym.
6. Pozostawiania pomieszczeń i urządzeń w stanie gotowości do prowadzenia planowych zajęć szkolnych.
7. Zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zajęć wspinaczkowych.
8. Ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody uczestników zajęć lub osób trzecich związane z realizacją niniejszej umowy.

II. Partner Wiodący ma prawo:

1. Do korzystania z nieruchomości, określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2:
 - 1) w dni nauki szkolnej od zakończenia zajęć lekcyjnych do godziny 7.00 rano dnia następnego, w taki sposób, aby w każdym tygodniu mogło się odbyć co najmniej 14 godzin zajęć; szczegółowy harmonogram zajęć będzie uzgadniany z Dyrektorem VI Liceum Ogólnokształcącego, dwa razy w roku, a także w przypadku zmiany planu lekcji, z dwutygodniowym wyprzedzeniem;
 - 2) w soboty i w niedziele w godzinach od 7.00 do 22.00, nie mniej niż 10 godzin; szczegółowy harmonogram zajęć będzie uzgadniany z Dyrektorem VI Liceum Ogólnokształcącego dwa razy do roku lub w razie potrzeby doraźnie z dwutygodniowym wyprzedzeniem;
 - 3) w soboty i w niedziele od godziny 0.00 do godziny 7.00 rano oraz od godziny 22.00 do godziny 24.00 a także w pozostałe dni wolne od nauki szkolnej, przez całą dobę, która rozpoczyna się w ostatnim dniu nauki szkolnej o godz. 24.00 i kończy w ostatnim dniu wolnym od nauki o godz. 24.00.
2. Do dokonywania nakładów zwiększających wartość ścianki wspinaczkowej za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej ze stronami umowy.

§ 10

Prawa i Obowiązki ""Szkoly""

I. ""Szkola"" zobowiązuje się:

1. Udostępnić Partnerowi Wiodącemu nieruchomość określoną w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać ją w takim stanie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. Usunąć niezwłocznie na własny koszt wady i usterki zaistniałe na nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 z winy ""Szkoly"", jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie zgodnie z umową lub utrudniają realizację niniejszej umowy.
3. Zapewnić dozór budynku VI Liceum Ogólnokształcącego w trakcie zajęć wspinaczkowych.

II. ""Szkola"" ma prawo do:

1. Kontroli sposobu wykorzystania nieruchomości określonej w § 1 ust. IV pkt 6 ppkt 2 przy udziale przedstawiciela Partnera Wiodącego.

- VI. W przypadku przyczynienia się którejkolwiek ze stron umowy do jej rozwiązania przed upływem 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, będzie ona zobowiązana do uczestniczenia w pokryciu ciężarów finansowych, powstałych na skutek niedotrzymania przez Partnera Wiodącego zobowiązania zaciągniętego w treści § 9 ust. I pkt 5, w wysokości zależnej od stopnia przyczynienia się do rozwiązania umowy lub do pokrycia całości ciężarów finansowych w przypadku spowodowania rozwiązania umowy.
- VII. Umowa Partnerska wygasa w przypadku nieudzielenia Partnerowi Wiodącemu dotacji, stanowiącej podstawę rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji, z którego to tytułu nie przysługują pozostałym Partnerom, względem Partnera Wiodącego żadne roszczenia.
- VIII. Postanowienia umowy, objęte treścią § 8, § 10 ust. II, § 11 i § 12 obowiązują począwszy od dnia oddania zrealizowanej ścianki wspinaczkowej do użytku.

ODSZKODOWANIA

§ 13

- I. Partner Wiodący zapłaci „Szkole” kary umowne za opóźnienie w płatnościach określonych na podstawie w § 8 ust. II pkt 3, w wysokości odsetek ustawowych.
- II. „Szkola” zapłaci Partnerowi Wiodącemu odszkodowanie za naruszenie postanowień umowy w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

- I. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
- II. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- III. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lublinie.
- IV. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
- V. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Partner Wiodący.
- VI. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Partnera Wiodącego i OHP a dwa egzemplarze dla „Szkoly”.

Podpisy stron umowy

"Szkola"

PARTNER WIODĄCY

OHP

dach - wysięg 3-4m

postępujące przewieszenie
przechodzące w dach - panel
urzeźbiony, w dachu - gładki

pión - panel
urzeźbiony

3 drogi do
przewadzenia z dolną
asekuracją

łuki kosza
zabudowane

pión - kossz
zabudowany
od dołu w
daszek - panel
gładki

Pión - górna
asekuracja

panel gładki - pokryty
powłoką tarciovą

cztery stanowiska
wędkowe