

Nr druku 500-1  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 16.07.2008 r.  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu 16.06.2008

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 12 A  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę -Przedszkole Nr 18 z siedzibą w Lublinie przy ul. Lipowej 12A, lokalu o pow. 49 m<sup>2</sup>, usytuowanego w części piwnicznej budynku położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin przy ul. Lipowej 12 A, oznaczonej jako dz. nr 7 (obr. 36, ark. 6), na rzecz Anny Szczygieł zam. Lublin przy ul. Ćwiklińskiej 4/17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału.....  
mgr Andrzej Wojewódzki  
Nina Bujalska  
Radca Prawny.....  
radca prawny  
Prezydent Zastępca Prezydenta Miasta Lublin.....  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Piotr Dreher

## Uzasadnienie

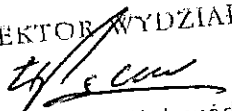
Pismem z dnia 30.05.2008r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 12A wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu niewykorzystywanego przez przedszkole pomieszczenia o pow. 49 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w części piwnicznej budynku przedszkola przy ul. Lipowej 12 A na rzecz Anny Szczygieł zam. w Lublinie przy ul. Cwiklińskiej 4/17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności na zasadzie komisu. Lokal posiada oddzielne wejście, wyposażony jest w instalację elektryczną i posiada dostęp do sieci wod-kan i wc.

Najemca w wyżej opisanym lokalu prowadzi działalność gospodarczą od 06.07.2007 r. Regularnie i terminowo opłaca czynsz, który w roku 2007 wynosił 560 zł netto miesięcznie plus 22% podatku VAT oraz podatek od nieruchomości. Jak wynika z informacji udzielonych przez Dyrektora Przedszkola nr 18, dochody z tytułu umowy najmu przeznaczane są na potrzeby placówki.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk