

Nr druku.....**491-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia *12. czerwca 2008 r.*
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
13. 06. 2008

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości położonej przy ul. Lipowej 7 w Lublinie stanowiącej własność Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej -Curie z siedzibą w Lublinie przy ul. Lipowej 7, na rzecz „Profesja”Centrum Kształcenia Kadr sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 16 pomieszczeń usytuowanych w budynku położonym przy ul. Lipowej 7 w Lublinie (dz. 15, ark. 3, obr. 41- Wieniawa) to jest:

1. dziesięciu sal lekcyjnych o numerach 002, 009, 104, 105, 106, 111, 112, 201, 204 oraz nr 205 i jednej sali komputerowej nr 109 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych,
2. jednego lokalu o łącznej pow. 40 m² (składającego się z 3 pomieszczeń, korytarza oraz wc) położonego w suterenie budynku szkoły z przeznaczeniem na praktyczną naukę zawodu kosmetyczki,
3. jednego pomieszczenia o pow. 6,70 m² stanowiącego zaplecze sali nr 009 z przeznaczeniem na naukę zawodu fotografa (ciemnia).

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Burdzińska

Radca Prawny
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12.05.2008 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczeń na rzecz Firmy „Profesja” Centrum Kształcenia Kadr sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 16.

Przedmiot umowy najmu składa się z dziesięciu sal lekcyjnych oraz pracowni komputerowej, w których będą prowadzone zajęcia dydaktyczne w ramach: PROFESJA Centrum Kształcenia Kadr- Policealnej Szkoły Biznesu i Administracji, PROFESJA- Policealnej Szkoły Informatyczno- Ekonomicznej, PROFESJA- Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych oraz placówki kursowej PROFESJA- Centrum Kształcenia Kadr. Najemca w wyżej opisanych lokal prowadzi zajęcia odbywające się w soboty i niedziele w godz. Od 8.00 do 20.00.

Przedmiot umowy najmu stanowi także jeden lokal o łącznej pow. 40 m² (składającego się z 3 pomieszczeń, korytarza oraz wc) z przeznaczeniem na praktyczną naukę zawodu kosmetyczki oraz jedno pomieszczenie o pow. 6,70 m² stanowiącego zaplecze sali nr 009 z przeznaczeniem na naukę zawodu fotografa (ciemnia). Najemca w wyżej wymienione pomieszczenia wykorzystuje na prowadzenie zajęć praktycznych od poniedziałku do niedzieli w godz. od 8.00 do 20.00.

Wszystkie wynajmowane przez V Liceum Ogólnokształcące im Marii Skłodowskiej - Curie wyposażone są w instalację elektryczną, wod- kan, co i wc. Jak wynika z przesłanego pisma najemca korzysta z przedmiotowych lokali na podstawie umów najmu zawieranych w okresie od września 2004 r. do czerwca 2008 r. regularnie i terminowo płacąc czynsz którego stawka kształtuje się odpowiednio:

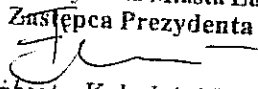
- za korzystanie z 10 sal lekcyjnych w wysokości 7,50 zł. netto za jedną godzinę lekcyjną,
- za korzystanie z pracowni komputerowej w wysokości 27,50 zł. netto za jedną godzinę lekcyjną,
- za pomieszczenia o pow. 40 m² w wysokości 12,50 zł/m² netto miesięcznie,
- za pomieszczenia o pow. 6,70 m² w wysokości 6,70 zł/m² netto miesięcznie.

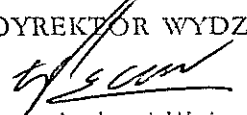
Jak wynika z informacji udzielonych przez Dyrektora szkoły, dochody z tytułu umowy najmu przeznaczone są na potrzeby placówki. Do każdej ze stawek czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 22% oraz podatek od nieruchomości.

Ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią wymienionego przepisu jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki