

Nr druku **490-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **12. czerwca 2008 r.**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **13. 06. 2008**

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Różanej 9
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Przedszkole Nr 72 z siedzibą w Lublinie przy ul. Różanej 9 lokalu o pow. użytkowej 19,22 m2, usytuowanego na parterze budynku położonego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Różanej 9, oznaczonej jako dz. nr 29 (obr. 30, ark. 3), na rzecz dotychczasowego najemcy Magdy Chruściel z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału..... *[Signature]*

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny..... *[Signature]*

[Signature]
Z. up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent..... *[Signature]*

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.06.2008r. Przedszkole Nr 72 w Lublinie trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Różanej 2 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu niewykorzystywanego przez przedszkole pomieszczenia o pow. 19,22 m² zlokalizowanego na parterze budynku przedszkola na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Magdy Chruściel. Najemca prowadzi w tym lokalu działalność gospodarczą (naprawa artykułów użytku osobistego i domowego) od 10 sierpnia 2007r. na podstawie umowy najmu, której termin upływa z dniem 9.08.2008r. Pani Magda Chruściel regularnie i terminowo opłaca czynsz, który w roku 2007 wynosił 986,68zł oraz podatek od nieruchomości. Lokal posiada oddzielne wejście, wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie.

Jak wynika z informacji udzielonych przez Dyrektora przedszkola, dochody z tytułu umowy najmu przeznaczane są na potrzeby placówki. Za czynsz za rok 2007 kupiono panele i dywan.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

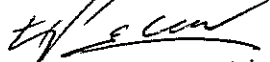
Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki