

Nr druku.....**489-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia...**12 czerwca 2008 r.**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....**13. 06. 2008**.....

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości położonej przy ul. Czwartaków 11 w Lublinie stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę-Szkołę Podstawową Nr 6 im. Romualda Traugutta z siedzibą w Lublinie przy ul. Czwartaków 11 (dz. 4/1, ark. 6, obr. 26- Rury Brygidkowskie) lokalu o powierzchni 11,5 m<sup>2</sup> usytuowanego na niskim parterze przy wschodnim wejściu do budynku szkoły na rzecz Stowarzyszenia Absolwentów i Sympatyków Szkoły Podstawowej Nr 6 z siedziba w Lublinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w formie sklepiku szkolnego.

**§2**

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....  
*mgr Andrzej Wojewódzki*

Radca Prawny .....  
*Nina Budzińska*

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta .....  
*Elżbieta Kotodziej Wnuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

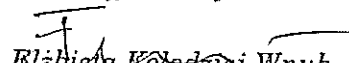
Pismem z dnia 16.05.2008 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Czwartaków 11 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczeń na rzecz Stowarzyszenia Absolwentów i Sympatyków Szkoły Podstawowej Nr 6 w Lublinie.

Przedmiotem umowy najmu jest lokal o powierzchni 11,5 m<sup>2</sup> usytuowany na niskim parterze przy wschodnim wejściu do budynku położonego przy ul. Czwartaków 11 w Lublinie (dz. 4/1, ark. 6, obr. 26- Rury Brygidkowskie). Jak wynika z przesłanego pisma najemca korzystał z przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 15.04.2005 r. do 31.03.2008 r. prowadząc działalność gospodarczą w formie sklepiku szkolnego. Jak wynika z załączonej kopii umowy stawka czynszu za najem ustalona została na poziomie 10 zł brutto miesięcznie i obejmowała koszty eksploatacji lokalu oraz podatek od nieruchomości.

Ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw ( Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią wymienionego przepisu jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

  
Elżbieta Kłodziej Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki