

Nr druku 484-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 12 czerwca 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 13.06.2008
~~13.06.2008~~

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki
mgr Andrzej Wojewódzki
Nina Jurdzińska

Radca Prawny.....

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Prezydent.....

Elżbieta Kołodziej-Wnuk
Elżbieta Kołodziej-Wnuk


Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwał jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki


Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

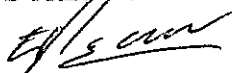
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Aleksandra Grądkowska	obr. 4 ark. 9 dz. nr 1/7 KW 183032	332	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2004r.
2.	Katarzyna Różyło Kazimierz Różyło	obr. 4 ark. 8 cz.dz. nr 1/13 KW 208151	341	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
3.	Elżbieta Baszak	obr. 4 ark. 8 cz.dz. nr 1/21 KW 208151	341	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
4.	Czesława Tokarczyk Roman Tokarczyk	obr. 4 ark. 9 cz.dz. nr 1/8 KW 183032	332	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
5.	Stanisław Krasowski	obr. 4 ark. 8 cz.dz. nr 1/14 KW 208151	341	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
6.	Przemysław Telenga	obr. 4 ark. 8 cz.dz. nr 1/23 KW 208151	341	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2004r.
7.	Anna Korpacka	obr. 4 ark. 8 cz.dz. nr 1/17 KW 208151	340	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Uchwała Rady Miasta z dnia 15.03.2007r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
8.	Jan Plaza	obr 7 ark. 3 cz. dz. N nr 41/8 i 63	30	ul. Biernackiego i Lubartowska	kiosk handlowy	Pismo AAB.I.BP.7328/122/08 z dnia 15.01.2008r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszej lokalizacji kiosku na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r
9.	Zofia Krzyżanowska	obr 14 ark. 8 cz. dz. nr 19	20	ul. Kalinowszczyzna	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Kiosk funkcjonuje na tym terenie od początku lat 90-tych. Poprzednia umowa wygaśnie z dniem 30.06.2008r
10.	Rafał Bogusz	obr. 37 ark. 11 cz. dz. nr 30	1622	ul. Łęczyńska	parking strzeżony	Parking urządzony na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu BUA.II.7331/K/8/99. Pismo ABU.LA/7323W-885/2008 z dnia 9.04.2008r. informujące, że według ustaleń planu zagospodarowania, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usług nieuciążliwych. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.03.2008r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
11.	WOLCO Sp. z o.o.	obr. 18 ark. 5 dz. nr 63 i dz.nr 66	441	ul. Związkowa	na cele związane z działalnością spółki	Pismo AAB.I.MR.6.7328./69/2002 pozytywnie opiniujące możliwość dalszego użytkowania przedmiotowego gruntu. Według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi i zakłady produkcyjne. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.05.2008r.
12.	Magdalena Telenga-Świeca	obr. 3 ark. 8 cz. dz. nr 95/19	270	ul. Jagiellońska	zielen przydomowa	Pismo BUA.II.7324.p-5/1999 według którego grunt w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zielen izolacyjną. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2005r.
13.	Agnieszka Nosowska	obr. 31 ark. 4 dz. nr 98	296	za posesjami prz ul. Uroczej 55-57	zielen przydomowa	Pismo AAB.I.IS.7328/19/2005 grunt w/g ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, który stracił moc z dniem 31.12.2003. przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Poprzednia umowa wygaśnie z dniem 17.07.2008r.

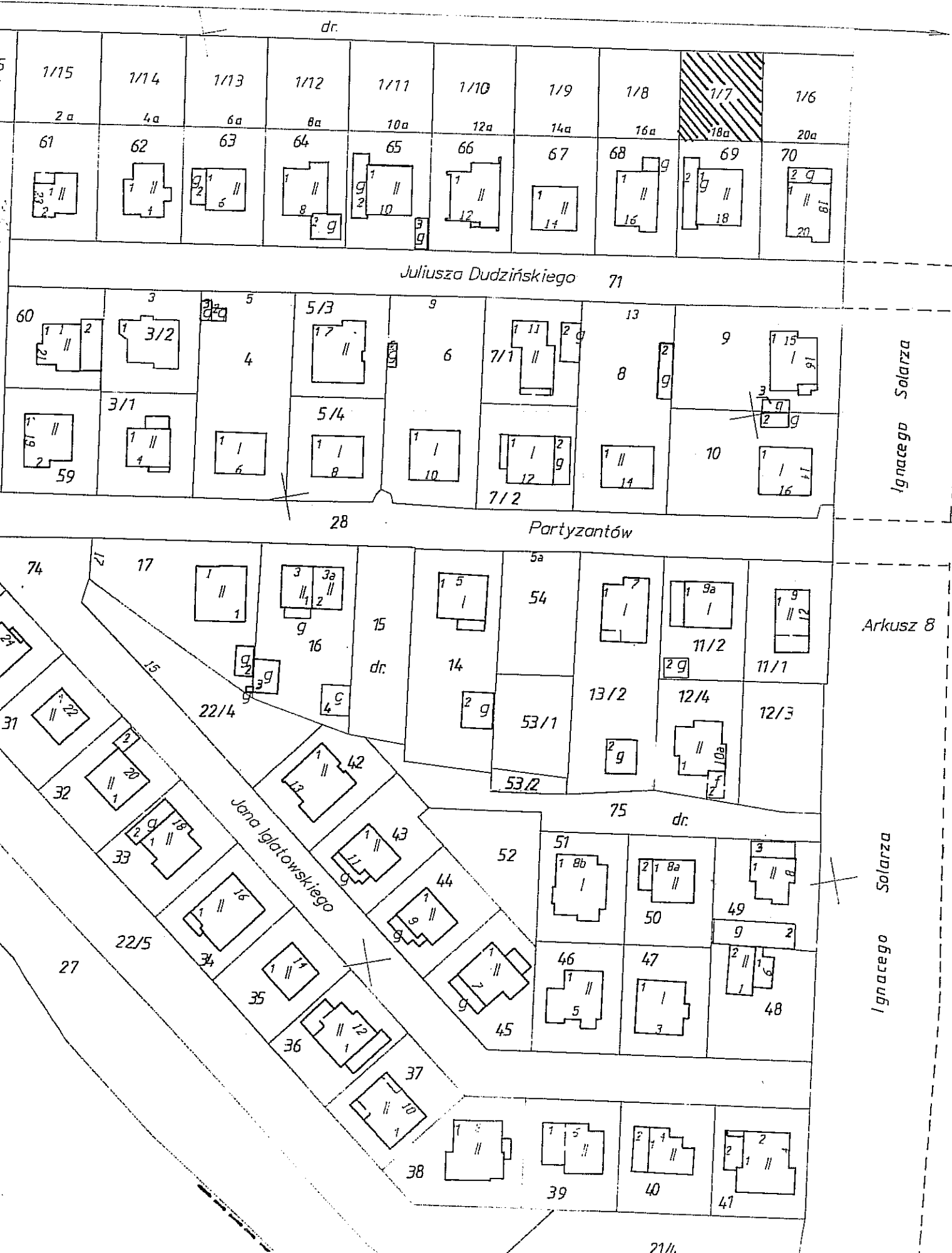
DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

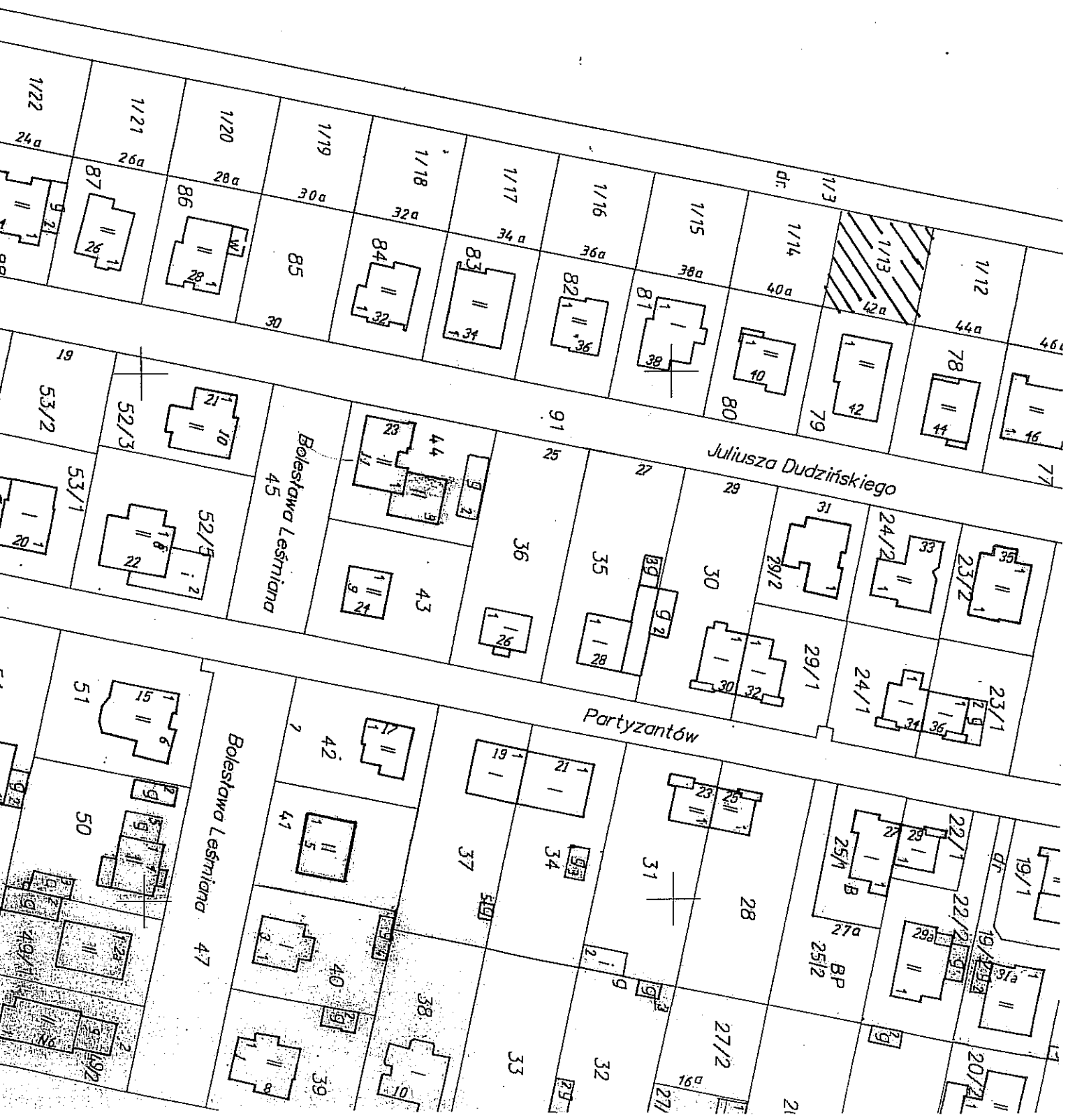
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 pozycja załącznika Nr 1

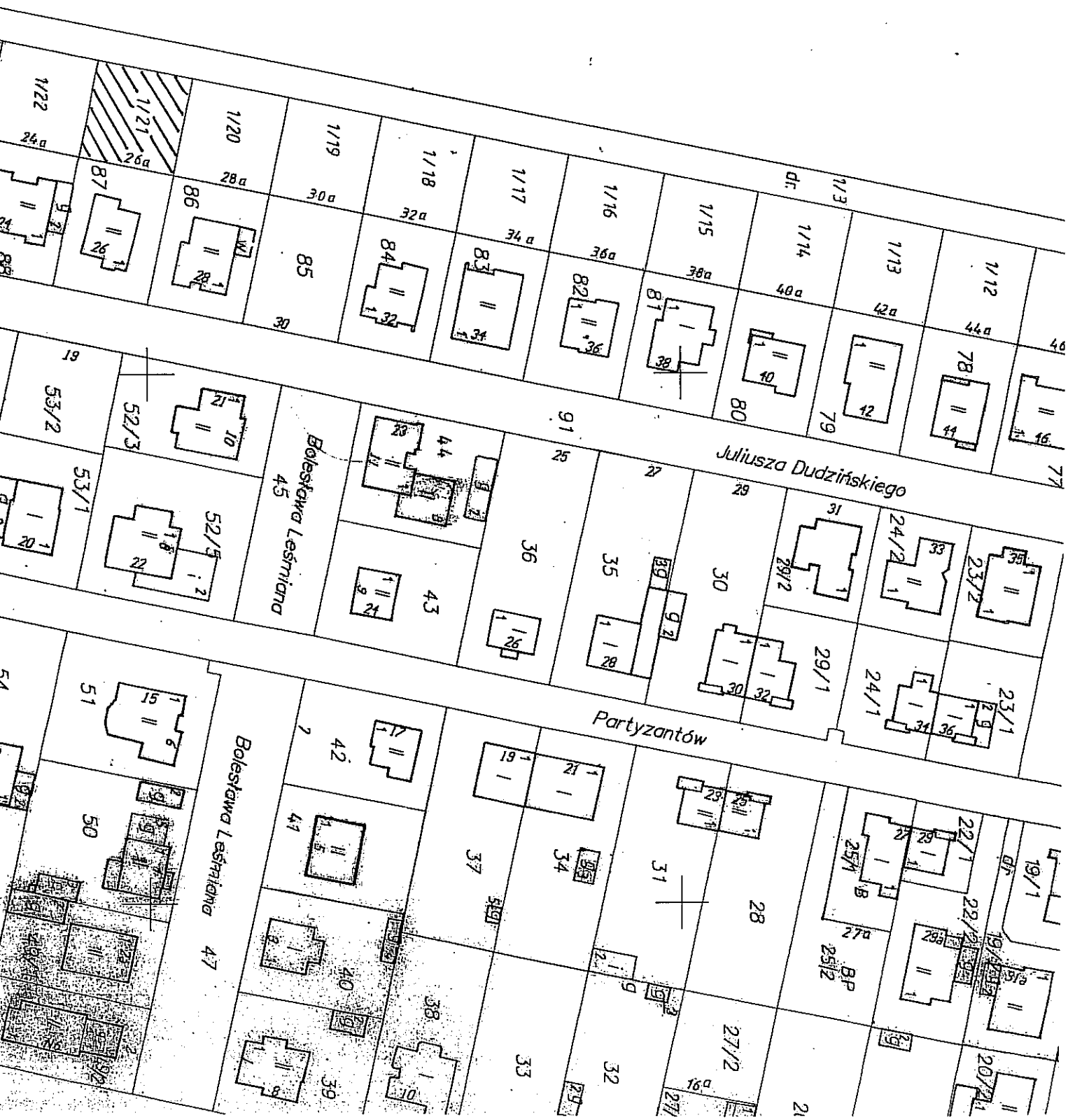


Arkusz 4



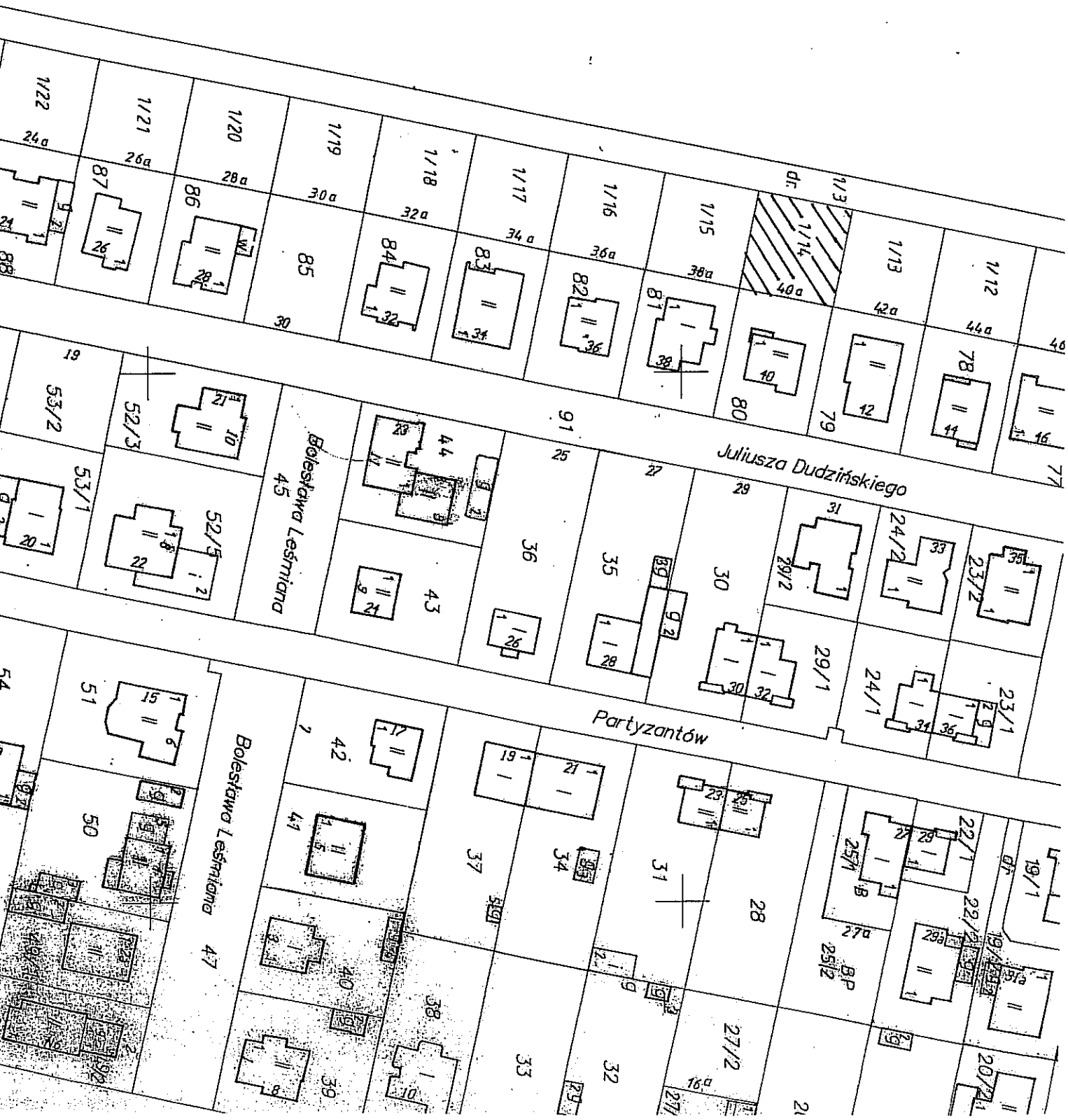
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 3

Arkusz 4



Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 pozycja załącznika Nr 4





Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 6

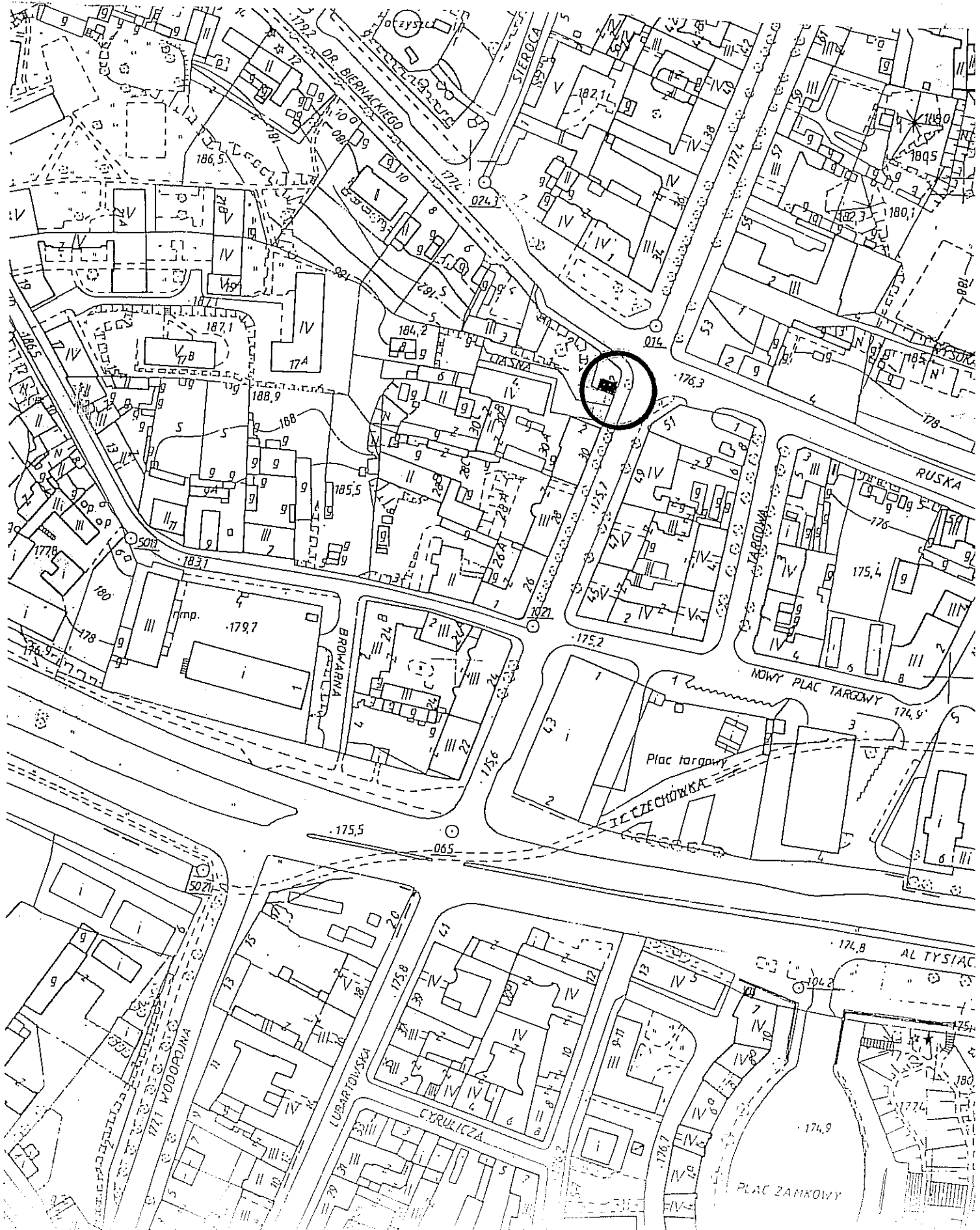


Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Lublin z dnia
 pozycja załącznika nr7.....

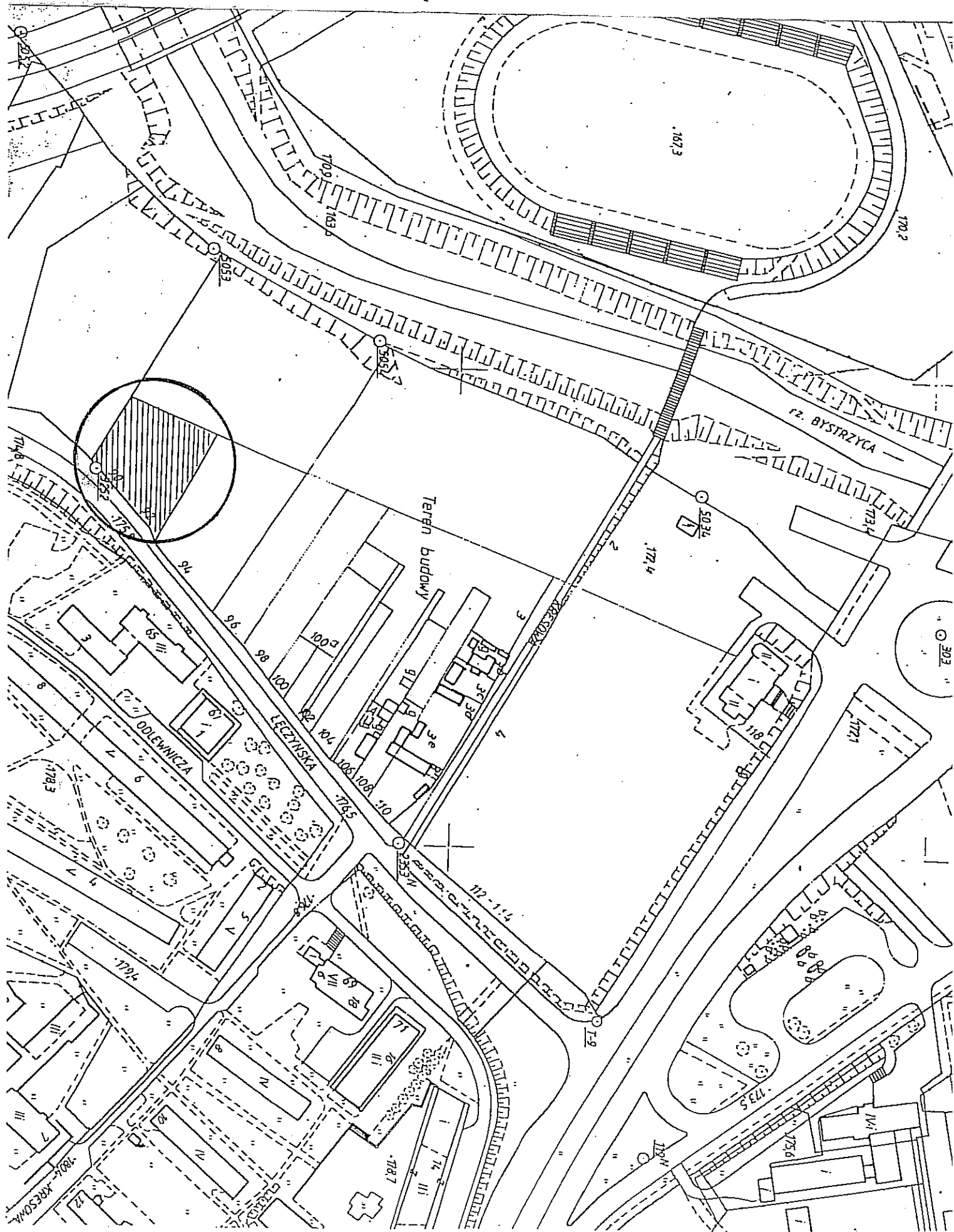
Arkusz 4



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr8.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 10



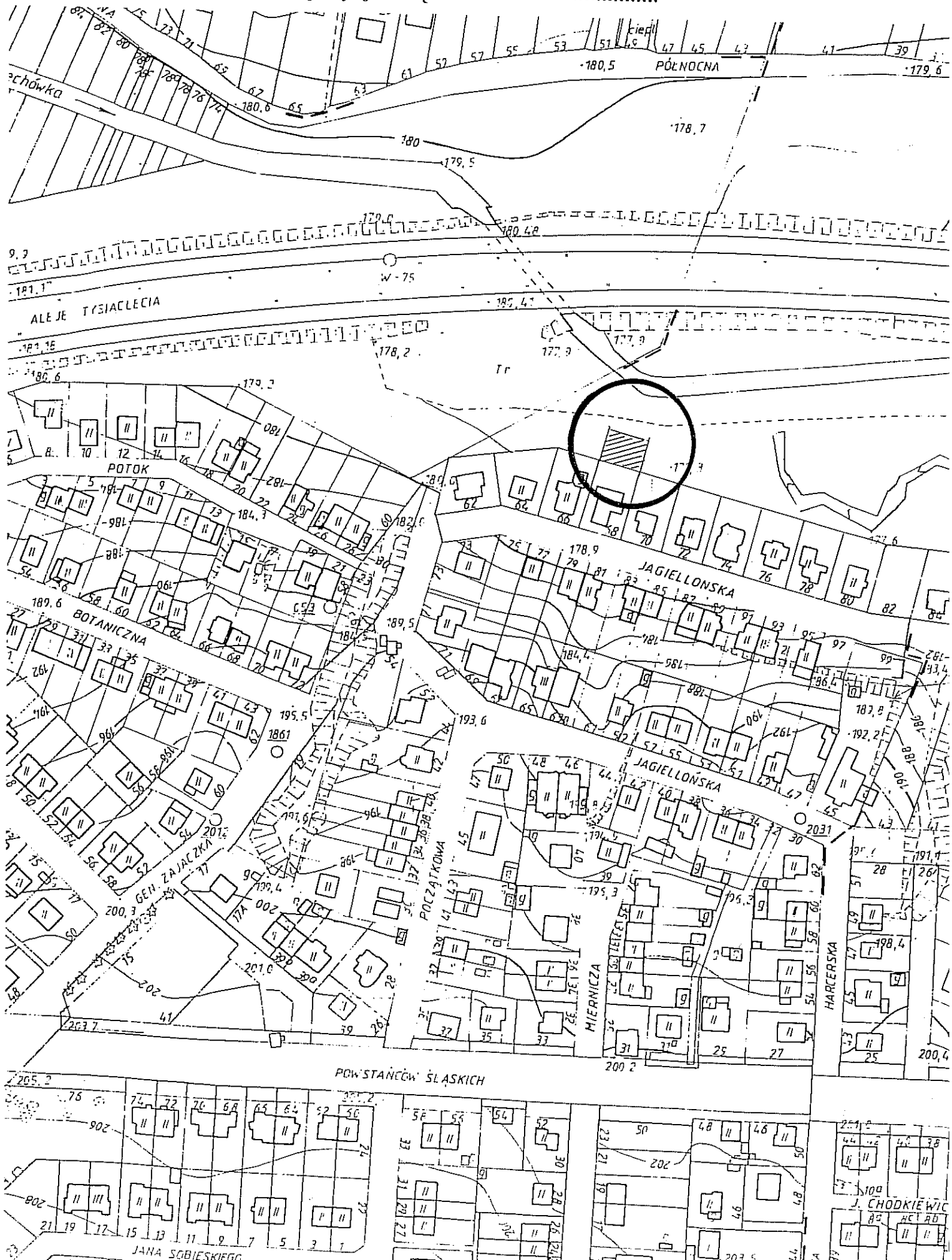
Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 pozycja załącznika Nr 11



36-19-3
 36-19-4
 75-19-1
 75-19-2

Ji

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr **12**



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 13

