

Nr druku 449-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 26 maja 2008 r.  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu 26.05.2008.....

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 2 ust.1 pkt 3 Uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007r.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, poprzez przeniesienie na Spółkę własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Lublinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 35/2, 36/4, 39/4, 40/1, 41/3, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 51/9 i 52/9 o łącznej powierzchni 7509 m<sup>2</sup> (obręb 11, arkusz 5) – w zamian za objęcie przez Gminę Lublin 822 udziałów, po 600 zł każdy, powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału.....  
mgr Andrzej Wojewódzki  
RADCA PRAWNY  
Radca Prawny.....  
Zbigniew Dubiel  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
Prezydent.....  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Piotr Dreher

## Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” jednoosobowa spółka z o.o. Gminy Lublin buduje mieszkania przeznaczone do wynajmowania po umiarkowanych czynszach nie przekraczających 4% wartości odtworzeniowej rocznie dla rodzin, których nie stać na budowę lub kupno własnego mieszkania. O wynajęcie mieszkania mogą ubiegać się rodziny o dochodach przekraczających możliwość ubiegania się o mieszkanie komunalne, ale nie wyższych niż określa ustawa regulująca zasady funkcjonowania budownictwa społecznego. Towarzystwo może również wynajmować mieszkania Gminie Lublin w celu podnajmowania tych lokali osobom fizycznym.

Towarzystwo wybudowało do tej pory 583 lokale mieszkalne, a kolejne 84 odda do użytku przy ul. Bronowickiej jesienią br.

Budowy realizowane są z udziałem kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego dostępnych tylko dla budownictwa społecznego.

Towarzystwo nie dysponuje już wolnymi terenami do kontynuowania działalności inwestycyjnej. Na gruntach objętych uchwałą planuje się wybudowanie 84 mieszkań. Wniosek wstępny o udzielenie kredytu został złożony we wrześniu ubiegłego roku i uzyskał wysoką punktację, zapewniającą pozyskanie kredytu – zawiadomienie z dnia 5 maja 2008r. Banku Gospodarstwa Krajowego o zakwalifikowaniu do uzyskania promesy udzielenia kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego do kwoty 4 198 000,00 zł.

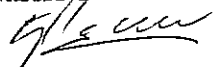
Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem naszego miasta na lata 2004 – 2008 przyjęty przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 310/XII/2003 z dnia 20 listopada 2003r. zakłada kontynuowanie przez Towarzystwo budowy mieszkań na wynajem przy wsparciu miasta poprzez dokapitalizowanie Spółki.

W celu realizacji przez Towarzystwo zadań wynikających z umowy Spółki, przedkładam Radzie Miasta Lublin propozycję wniesienia aportem wymienionych w uchwale nieruchomości gruntowych i objęcie udziałów w kapitale zakładowym.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

