

Nr druku 438-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 13. maja 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

13. 05. 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 12 A
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Przedszkole Nr 18 z siedzibą w Lublinie przy ul. Lipowej 12A, lokalu o pow. 59 m2, usytuowanego w części piwnicznej budynku położonego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Lipowej 12 A, oznaczonej jako dz. nr 7 (obr. 36, ark. 6), na rzecz Jerzego Szczygła zam. Lublin przy ul. Ćwiklińskiej 4/17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Prawny.....
radca prawny.....

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Z upj Prezydenta Miasta Lublin
Prezydent..... Zastępca Prezydenta.....

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 03.04.2008r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 12A wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu niewykorzystywanego przez przedszkole pomieszczenia o pow. 59 m² zlokalizowanego w części piwnicznej budynku przedszkola przy ul. Lipowej 12 A na rzecz Jerzego Szczygła zam. w Lublinie przy ul. Ćwiklińskiej 4/17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. sklepu z odzieżą używaną. Lokal posiada oddzielne wejście, wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie i wc.

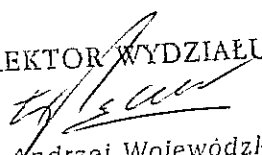
Najemca w wyżej opisanym lokalu prowadzi działalność gospodarczą od 3 kwietnia 2006r. Regularnie i terminowo opłaca czynsz, który w roku 2007 wynosił 600zł netto miesięcznie plus 22% podatku VAT oraz podatek od nieruchomości. Jak wynika z informacji udzielonych przez jej Dyrektora, dochody z tytułu umowy najmu przeznaczone są na potrzeby placówki.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

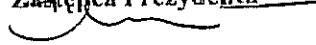
Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lubli:
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk