

Uchwała Nr...../2008
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin (Dz.Urz. Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r., poz. 2783 ze zm.)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin (Dz.Urz. Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz. 2783 , Nr 205 z 2004 r., poz. 2738, Nr 38 z 2005 r., poz. 1017, Nr 140 z 2007 r., poz. 2619) wprowadza się następujące zmiany:

w § 1 ust. 2 pkt 6 po wyrazach: w budynku przy ul. Jezuickiej 1/3" dodaje się wyrazy: „ i ul. Jezuickiej 14.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Radca prawny

Prezydent Miasta

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Proponowana zmiana do uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin (Dz.Urz. Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz., 2783 ze zm.) podyktowana jest zainteresowaniem wykupem lokali mieszkalnych przez ich najemców z budynku przy ul. Jezuickiej 14 w Lublinie.

Uzasadniając szczegółowo propozycję nowelizacji uchwały należy wyjaśnić, iż ze sprzedaży wyłączono (zgodnie z zapisem §1 ust.2 pkt 6 cytowanej wyżej uchwały) lokale w budynkach na Starym Mieście, położone w obrębie ograniczonym ulicami: Kowalską, Podwale, Królewską i Lubartowską – z wyjątkiem budynków, w których sprzedaż została rozpoczęta przed dniem wejścia w życie uchwały oraz w budynku przy ul. Jezuickiej 1/3. Sprzedaż mieszkań w budynku przy ulicy Jezuickiej 1/3 wprowadzona została uchwałą nr 147/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007 roku.

Obecnie proponowana zmiana uchwały Nr 188/VIII/2003 dotyczy wyrażenia przez Radę Miasta Lublin zgody na objęcie sprzedażą lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Jezuickiej 14, który został odbudowany ze zniszczeń wojennych, w miejscu istniejącej wcześniej kamienicy z roku 1854, w latach 1954 - 1956.

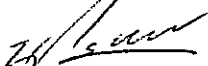
Budynek ten jest obiektem podpiwniczonym o trzech kondygnacjach naziemnych, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Gmina Lublin w budynku częściowo wymieniła stolarkę okienną i drzwiową. Obecnie planowany jest remont elewacji zewnętrznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że budynek ten nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków nie ma przeciwwskazań do rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych.


W budynku zamieszkuje 9 rodzin oraz znajdują się dwa lokale użytkowe.

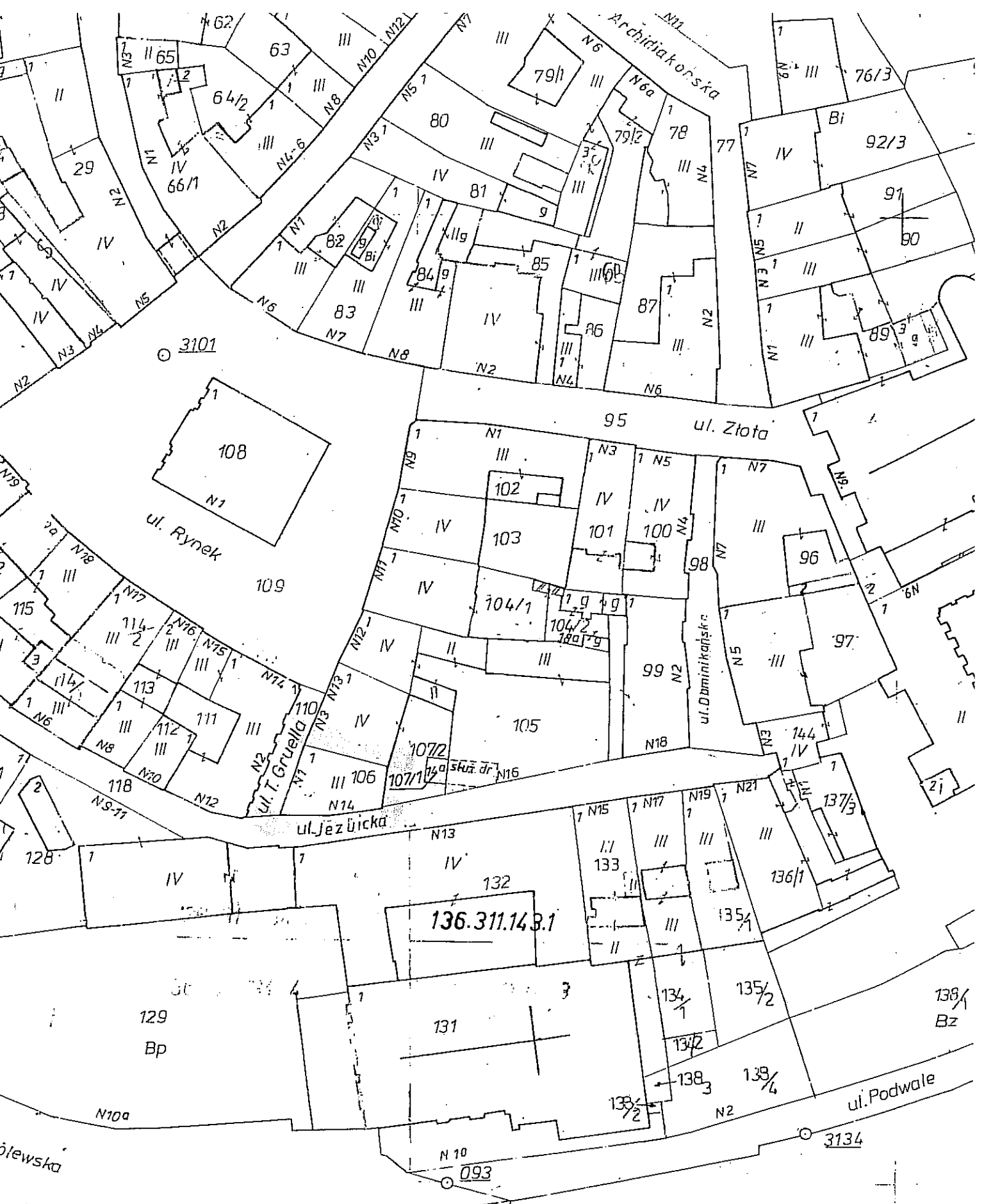
Z wnioskami w wykup lokali mieszkalnych wystąpiło siedmiu najemców.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kotodziej-Wnuk



Arkusz 3