

Nr druku **358-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **12 Lutego 2008 r.**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
12. 02. 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat przez trwałego zarządcę Zespół Szkół Elektronicznych z siedzibą przy ul. Wojciechowskiej 38 w Lublinie na rzecz Polskiej Telefonii Cyfrowej Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38 oznaczonej jako dz. nr 152, 151/1, 153/1 i 153/3 (obr. 25, ark. 3).

2. Szczegółowo przedmiot umowy najmu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny.....
mgr Burdzińska

Piotr Dreher

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca-Prezydenta

Prezydent.....

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.11.2007r. Zespół Szkół Elektronicznych trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części niewykorzystywanej przez szkołę nieruchomości na rzecz Polskiej Telefonii Cyfrowej z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181. Dotychczasowa umowa najmu zawarta pomiędzy wyżej wymienionymi podmiotami wygasa z dniem 31.10.2008r. Przedmiotem najmu są zlokalizowane w części wolnej warsztatów szkolnych pomieszczenie o pow. 200m², w którym obecnie znajdują się urządzenia centrali obszarowej MSC wraz z urządzeniami towarzyszącymi dla pracy w systemie telefonii cyfrowej GSM, grunt o pow. 15 m² wykorzystywany na stację transformatorową, część powierzchni dachu na której został wybudowany maszt nadajnikowy oraz dwa lokale o łącznej powierzchni 32 m² przeznaczone na cele biurowe i gospodarcze.

Jak wynika z informacji udzielonych przez jej Dyrektora, szkoła uzyskała z tytułu poprzedniej umowy kwotę około 70000,-zł rocznie, pozwalającą na uzupełnienie wyposażenia pracowni specjalistycznych w pomoce naukowe oraz na wykonanie bieżących remontów w budynkach szkoły łącznie z częściową wymianą stolarki okiennej.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

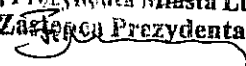
Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu stanowią znaczącą pozycję w budżecie szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcy Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38
stanowiącej własność Gminy Lublin.

Oznaczenia wynajmowanych powierzchni na rzecz PTC zakreślono kolorem czarnym

1. Budynek główny szkoły (dach) -nadajnik - (N)
2. Budynek warsztatów szkolnych - centrala, pow. 200m² - (C)
3. Łącznik - pomieszczenia biurowe pow. 32 m² - (B)
4. Grunt - stacja trafo PTC - (S)

