

Nr druku 356-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 12 lutego 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 12 02 2008

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Dyrektor Wydziału.....


Radca Prawny.....
Nini Burdzińska
Radca Prawny

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

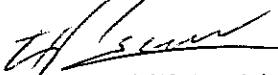
Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr/Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

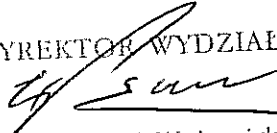
Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Edyta Piłat	obr. 25 ark. 6 cz.dz. nr 29/2	około 30	ul. Frankowskiego	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.MW.7328/71/08 z dnia 09.01.2008r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
2.	Katarzyna Zalewska	obr. 42 ark. 13 cz.dz. nr 36/2 KW 129883	około 20	ul. Unicka	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak:AAB.I.NO.7328/110/2004 z dnia 04.02.2005r. pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym (bez zakreślenia terminu) dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu na zasadach określonych przez właściciela terenu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
3.	Agnieszka Zbarachewicz	obr. 14 ark. 3 cz.dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury . Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.NO.7328/46/2007 z dnia 19.11.2007r. pozytywnie, opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu na zasadach określonych przez właściciela terenu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
4.	Mariola Wiśniewska	obr. 7 ark. 4 cz.dz. nr 47/17 KW 130538	10	Al. Tysiąclecia	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.BP.7328/8/08 z dnia 07.01.2008r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
5.	Telekomuni- kacja Polska	obr. 29 ark. 3 cz.dz. nr 34/8 KW 209142	0.35	ul. Głęboka	półkabina telefoniczna	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007 opinia ZUDP Nr 1022/2004 z dnia 23.09.2004 dotycząca uzgodnienia lokalizacji półkabiny.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
6.	Ścirka Bogusława	obr. 14 ark. 11 cz.dz. nr 14/15 KW 152696	około 18	ul. Lwowska	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak:AAB.I.NO.7328/50/08 z dnia 12.06.2007r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
7.	Przeds. Handlowo-Usługowe COL-GARTEN Sp. z o.o.	obr. 6 ark. 9 cz.dz. nr 11/1 KW 188879	około 440	ul. Braci Wieniawskich	centrum ogrodniczosadzonkowe	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r. Colgarten Sp. z o.o funkcjonuje na przedmiotowej nieruchomości gminnej na podstawie trzyletnich umów od roku 1994r. Na lokalizację centrum uzyskało decyzje o ustaleniu lokalizacji BUA.II.8332/p-127/93 z dnia 14.01.1994r.
8.	Zakłady Remontowe Energetyki	obr. 16 ark. 2 cz.dz. nr 64 KW 108813	około 326	ul. Garbarska	parking dla pracowników	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r. Brak planu zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność z końcem 2003r. nieruchomość była położona w obszarze terenów przemysłu, składów i baz.


Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9.	Fundacja Szkoła Przyszłości	obr. 11 ark. 12 cz. dz. dz. nr 6/4 i dz. nr 8 KW 1119499 KW 154094	około 2300	ul. Droga Męczenników Majdanka	parking płatny dla odwiedzających cmentarz (zakaz prowadzenia działalności handlowej, kamieniarskiej, wystawienniczej)	parkingi zostały zrealizowane w celu złagodzenia zapotrzebowania na miejsca parkingowe w okresie świąt Wszystkich Świętych. Fundacja dysponuje przedmiotowymi nieruchomościami na podstawie zawartej z Gminą Lublin umowy użyczenia. Z uwagi na fakt, że ta forma dysponowania gruntem przewiduje wyłącznie kwestowanie na parkingu, bez możliwości pobierania opłat Fundacja zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy poprzedzone w przypadku zgody rozwiązaniem umowy użyczenia za porozumieniem stron. Dysponowanie przez Fundację przedmiotowym gruntem na podstawie umowy dzierżawy umożliwi za zgodą Gminy jego poddzierżawianie i pobieranie z tego tytułu pożytków, które Fundacja działająca "non profit" zamierza przeznaczyć w 100% na pomoc dzieciom z biednych rodzin poprzez organizację i prowadzenie świetlicy dziennego wypoczynku, kolonii letnich, zakup książek i ubrań.
10.	Robert Witkowski	obr. 30 ark. 4 cz. dz. nr 28/19 KW 128421	około 750	ul. Jutrzenki	małe targowisko osiedlowe	Targowisko funkcjonuje na nieruchomości od roku 2001. w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod usługi.
11.	Tkaczyk Tadeusz	obr. 14 ark. 11 cz. dz. nr 14/15 KW 152696	około 18	ul. Lwowska	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: AAB.I.NO.7328/50/2007 z dnia 06.12.2007r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosków w dotychczasowym miejscu. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
12.	Krzysztof Czubiel	obr. 14 ark. 14 cz.dz. nr 4/4 KW 174383	około 500	ul. Okólna	zaplecze budowy	Poprzednia zawarta na okres jednego roku umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.10.2007r. Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie, który stracił ważność z końcem 2003r. przeznaczony był pod teren ośrodków usługowych oraz koncentracji administracji i usług.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

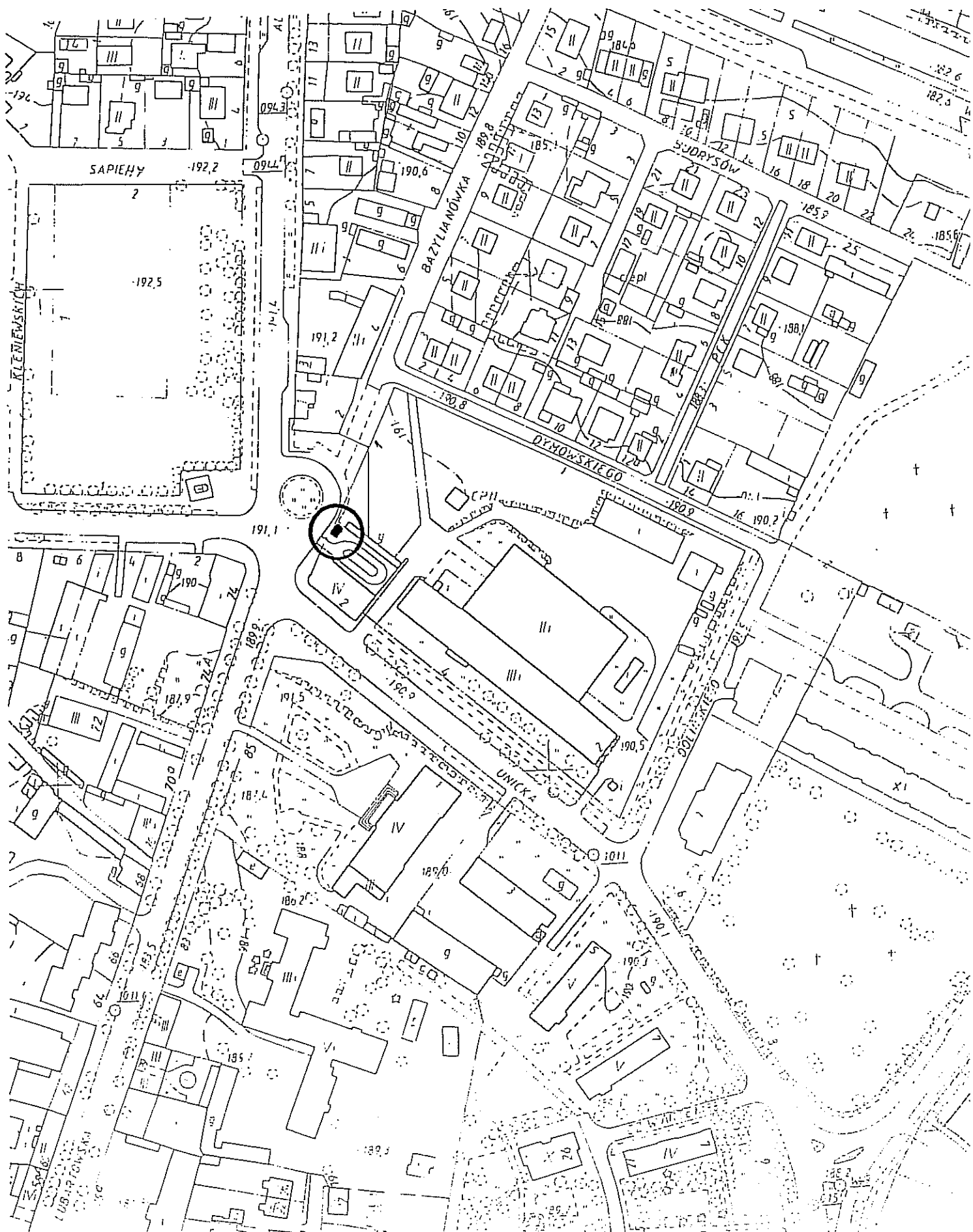
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

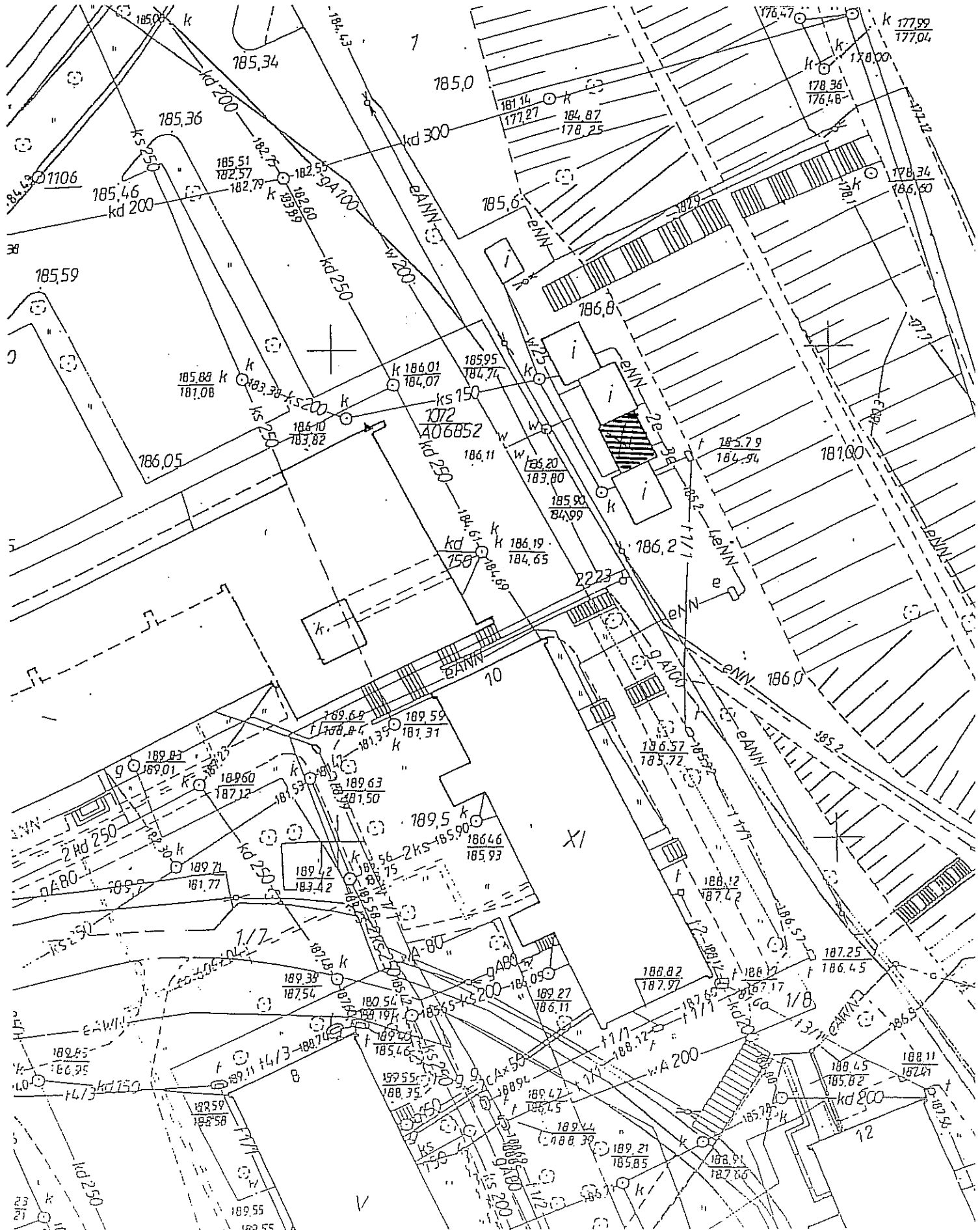
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr1.....



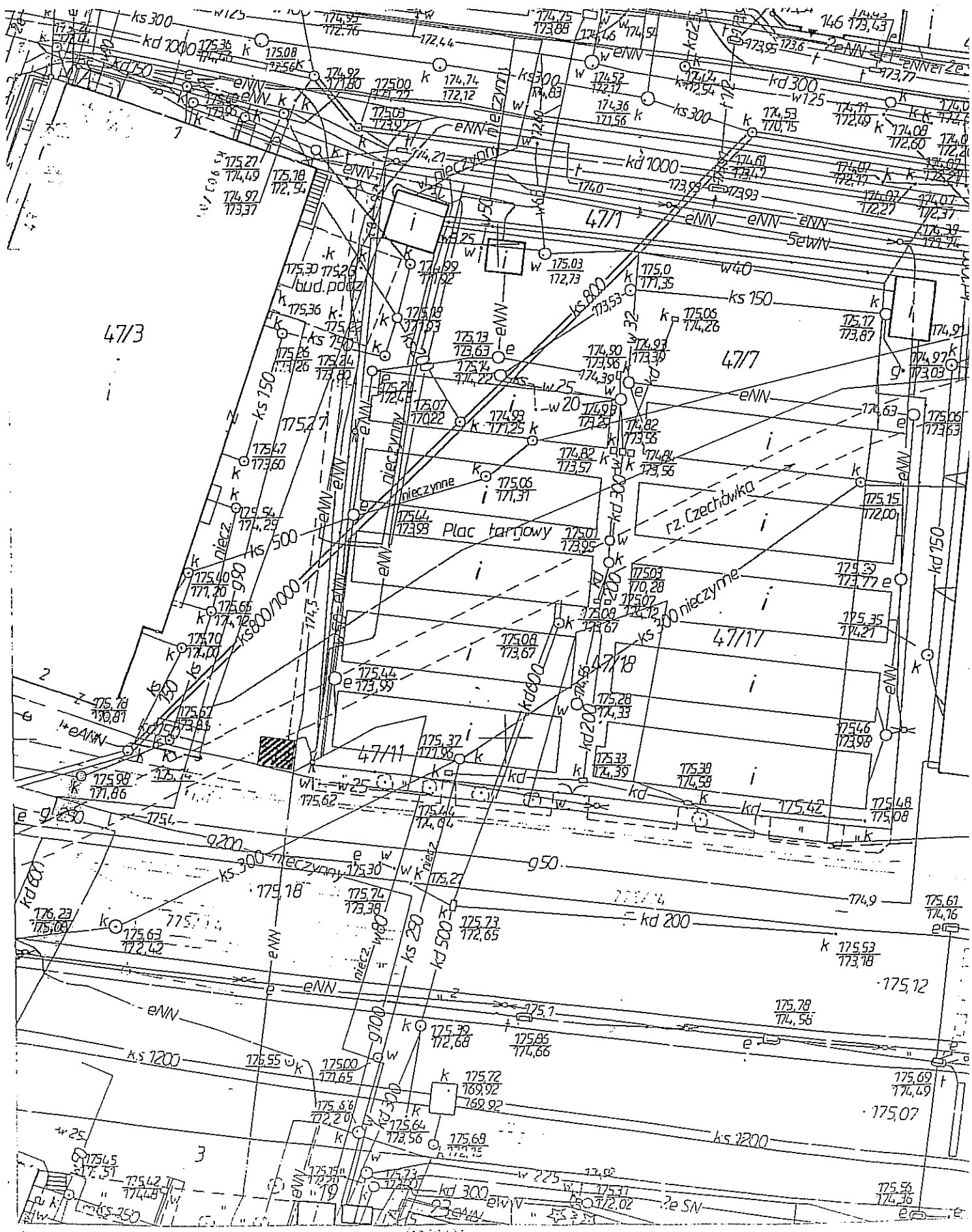
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 2



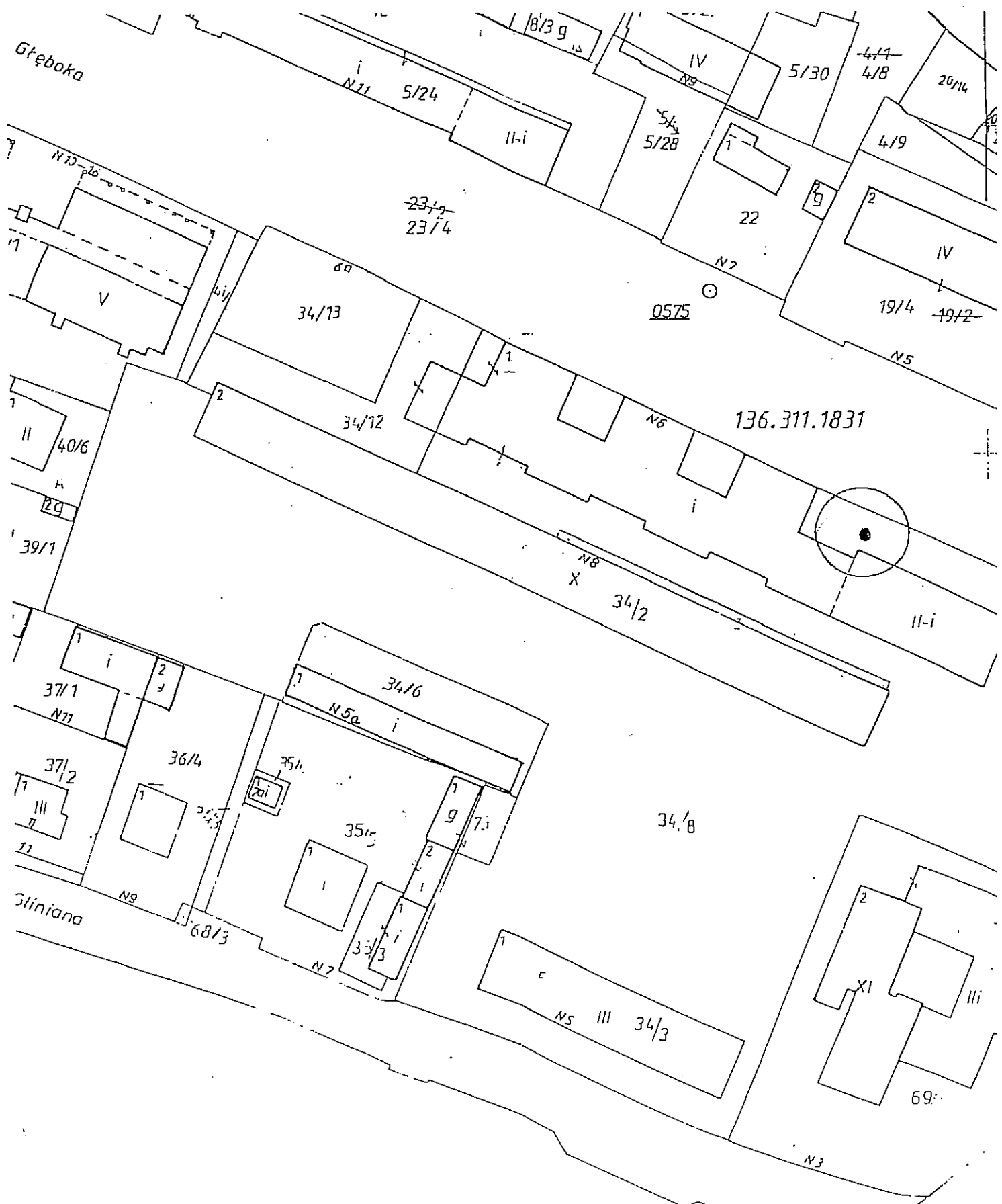
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr ..3.....



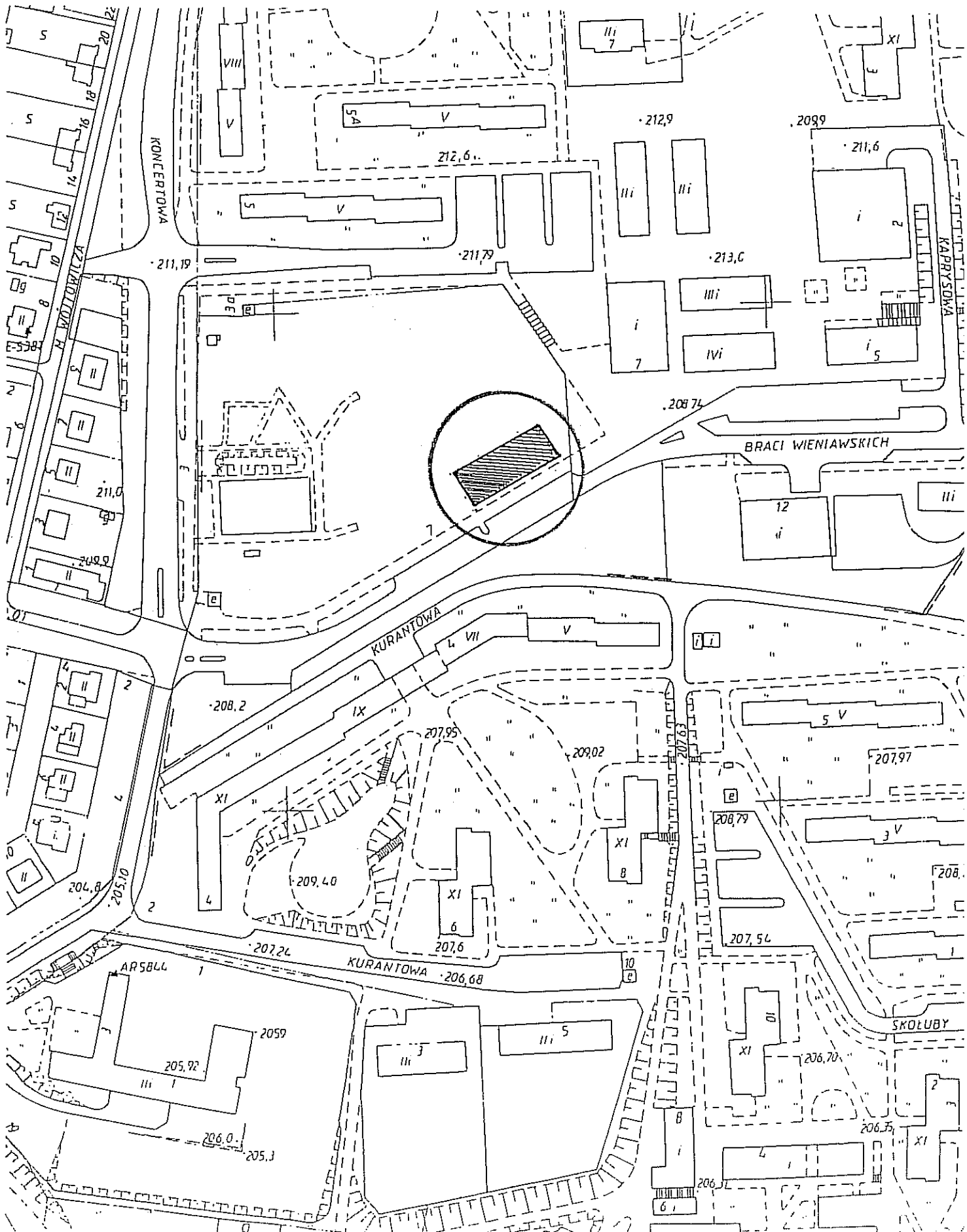
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 4



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr ...5.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 7



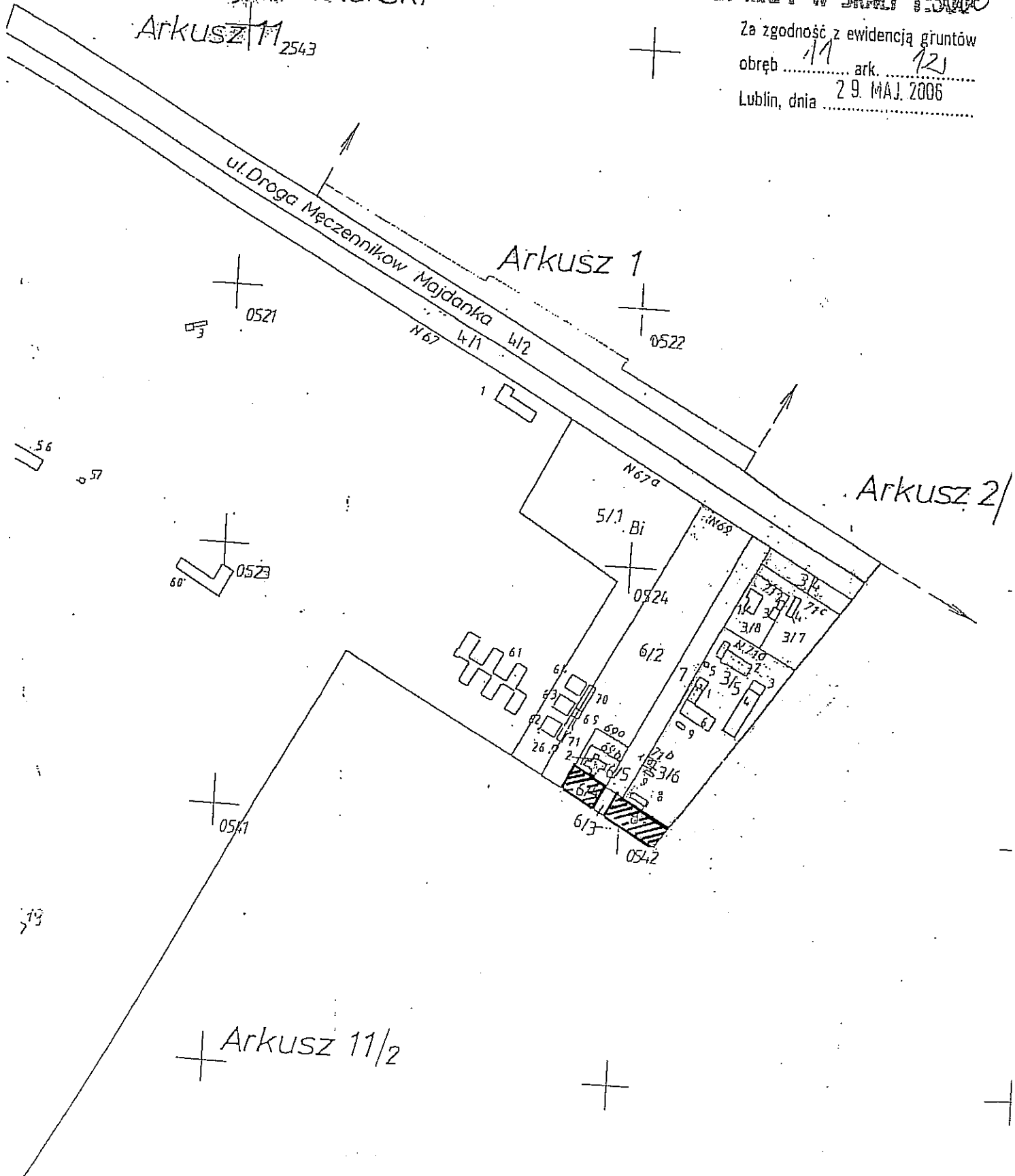
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr 9

Obwód 19 - Majdan Tatarski

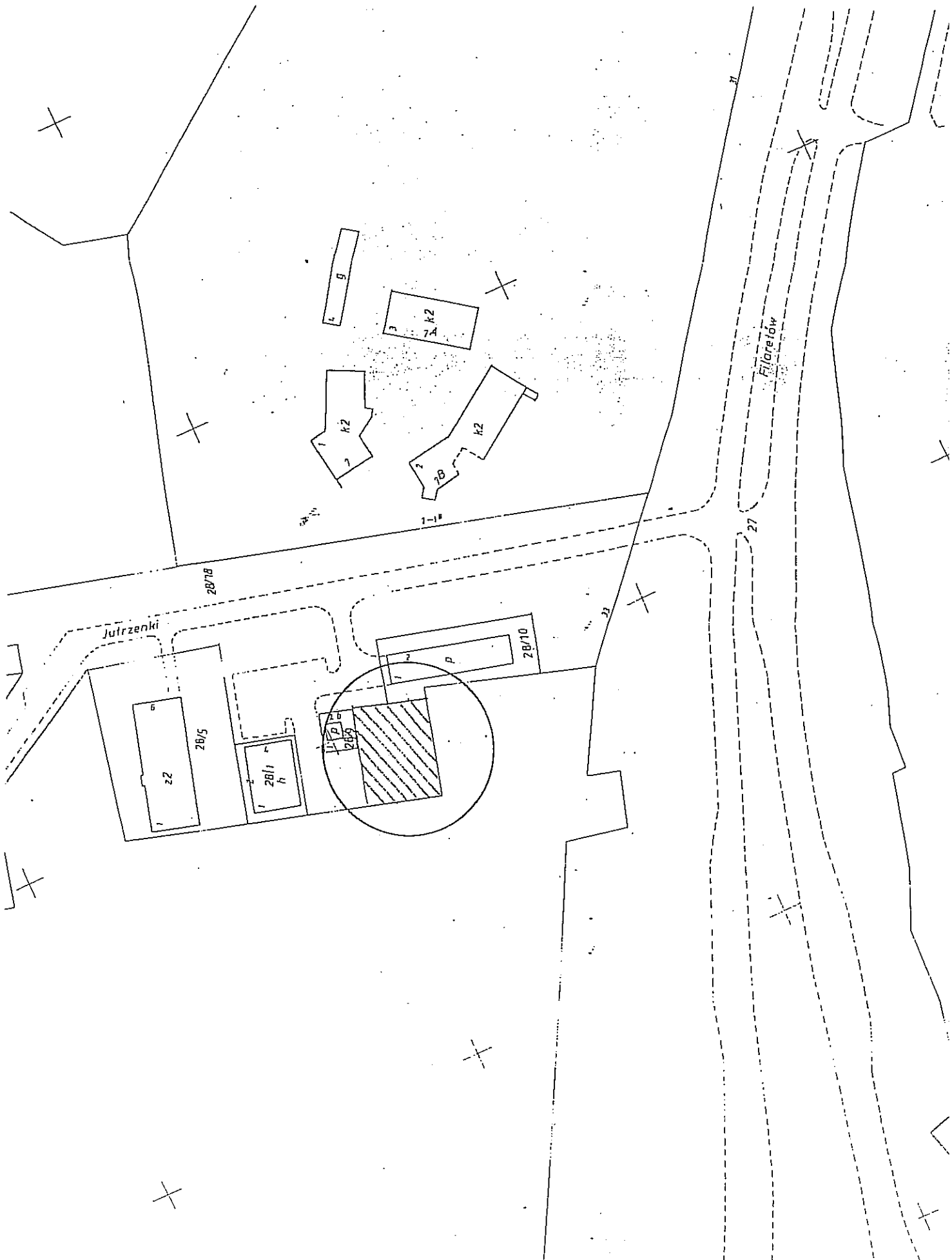
Arkusz 11 2543

MAPY W SKALI 1:5000

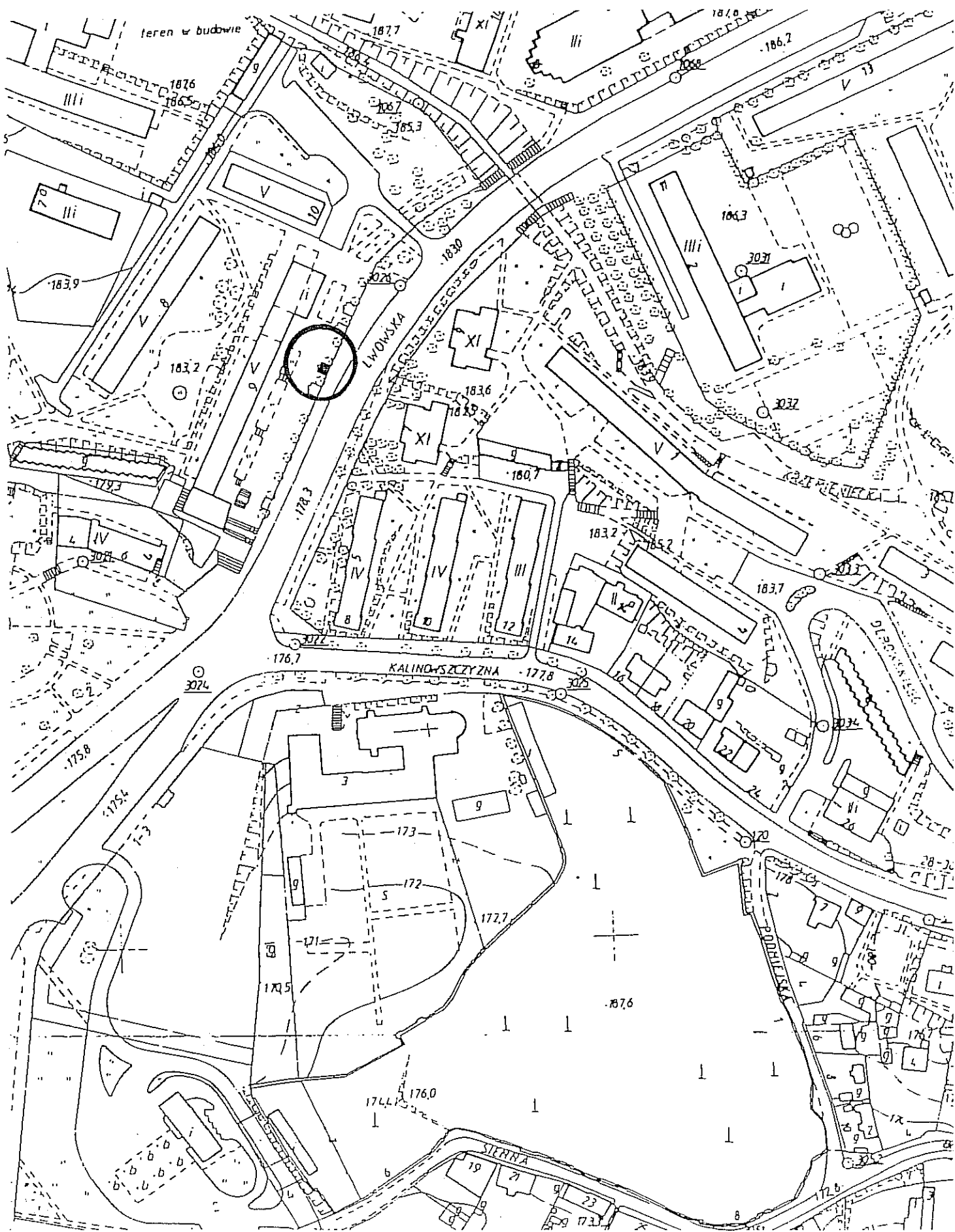
Za zgodność z ewidencją gruntów
obwód 11 ark. 12
Lublin, dnia 29. MAJ 2006



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr ...10.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
pozycja załącznika Nr M



Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 pozycja załącznika Nr 12

