

**Uchwała Nr...../2007
Rady Miasta Lublin
z dnia.....2008 roku**

07. 02. 2008

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a.) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę całości lub części niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w obrębie 11-Dziesiąta Wieś, arkusz 5 i 6, w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały oraz jej integralną część, na niezbudowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr 1/63 o powierzchni 2,1343 ha, nr 1/65 o powierzchni 4,9272 ha, nr 1/70 o powierzchni 1,5616 i nr 1/76 o powierzchni 6,5364 ha, położone w Lublinie w obrębie 12 – Felin, dla których Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 115491, stanowiące własność Akademii Rolniczej w Lublinie,

2) nr 1/72, o powierzchni 2,3866 ha i nr 1/73, o powierzchni 3,2080 ha, położone w Lublinie w obrębie 12 - Felin, dla których Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 199785, stanowiące własność Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Jedziniak

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Zbigniew Dubiel

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

[Podpis]
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

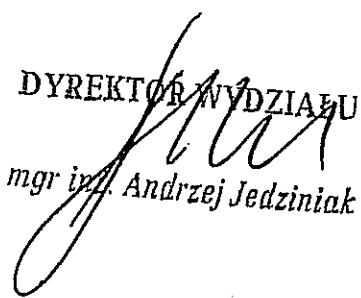
Uzasadnienie

Celowość podjęcia uchwały w sprawie zamiany nieruchomości podyktowana jest koniecznością pozyskania przez Gminę Lublin nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro Park Mielec z przeznaczeniem ich z kolei na potrzeby inwestorów zainteresowanych podjęciem działalności na terenie Strefy.


Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi w szczególności przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym - *nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.*

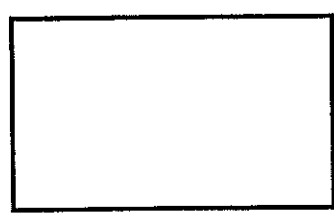
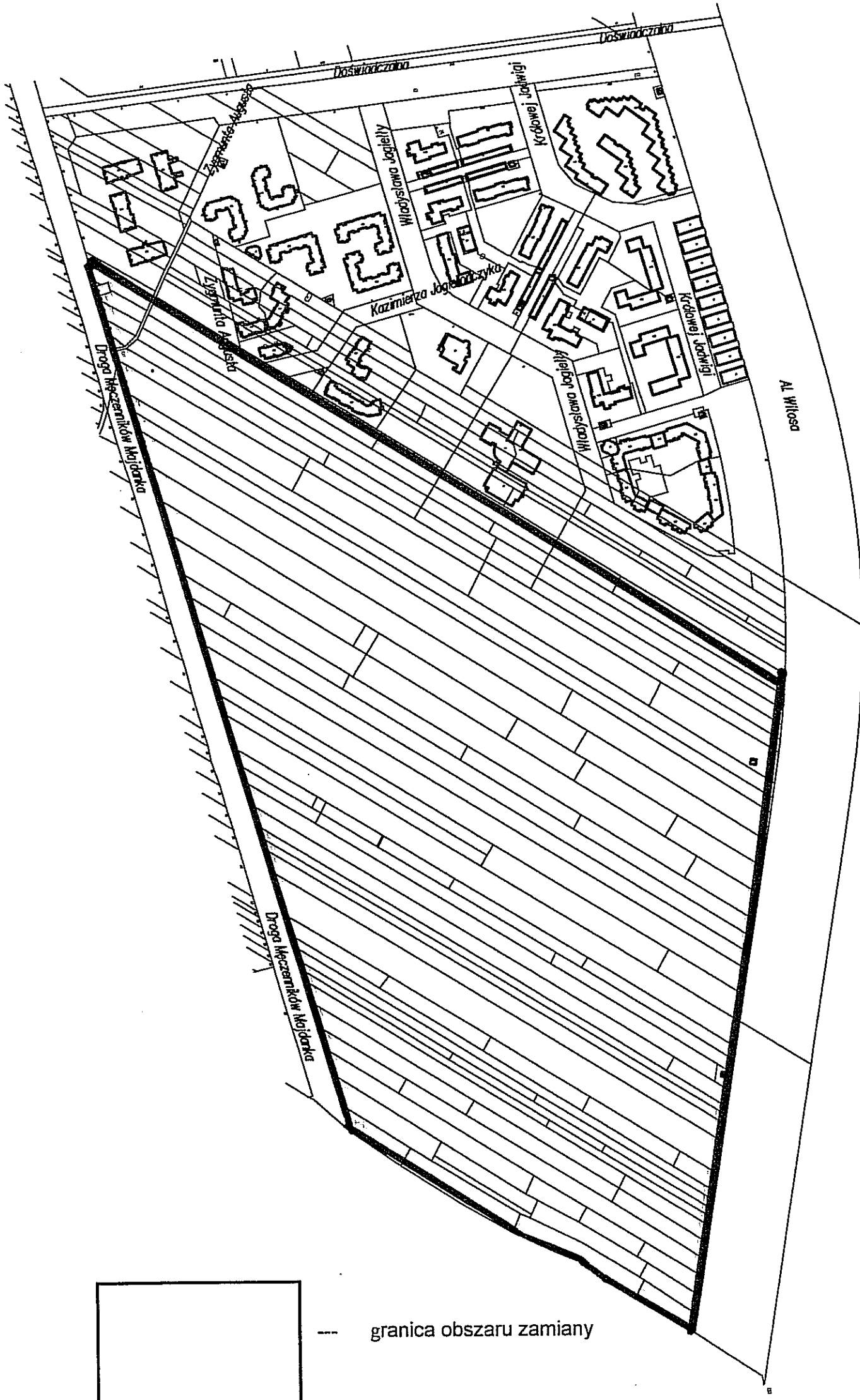
Zbycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr inż. Andrzej Jedziniak

~~zastępca Prezydenta Miasta Lublin~~


Elżbieta Kotodziej-Wnuk



--- granica obszaru zamiany